

# 清河区工业厂房安全质量检测鉴定

产品名称	清河区工业厂房安全质量检测鉴定
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋检测等级:1 厂房验厂检测:2 厂房承重检测:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

清河区工业厂房安全质量检测鉴定

### 一、常见的房屋检测项目

#### 1、建筑报备质监站

检测项目：检验房屋结构是否按照设计图纸进行施工，判断房屋结构的安全性。

适用范围：适用业主报备质监站，办理产权证检测。

现场检测：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

检测类别：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

1、调查房屋的使用历史和结构体系。

- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

## 2、工业建筑的鉴定

第二，对于多层砌体学校建筑的墙体砌筑砂浆强度大于等于1.0MPa时，通过采取加固措施来满足结构的抗震承载力的要求，进而使得砖墙抗震承载能力与抗震设防要求的差距减小；在结构体系方面为预制钢筋混凝土空心板的纵墙承重，在抗震构造上构造柱、圈梁设置不合理等的多层砌体学校建筑，对其进行整体加固要从对房屋的整体抗震能力的提高来进行。对整体加固措施的合理加固方案的选择要根据既有学校的墙体抗震承载能力、抗震构造措施的差异、结构布置的差异等来进行。（1）对于砖墙抗震承载能力相差10%以内，可采用以下抗震加固措施：增设构造柱、加强楼梯间、圈梁与横向钢拉杆等；（2）对于砖墙抗震承载能力相差10%~30%之间的，可采用以下抗震加固措施：对不足墙体进行钢筋网砂浆面层加固、增设构造柱、圈梁和横向钢拉杆以及楼梯间等；（3）对于砖墙抗震承载能力相差30%以上，采用以下抗震加固措施：对不足墙体进行混凝土板墙加固和增设构造柱、圈梁与横向钢拉杆以及楼梯间等。

公司目前主要业务范围为：房屋质量安全鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测，第三方检测机构要求进行安全鉴定的一些公共设施（学校、机构、市场等）、办理《房地产权证》、办理《消防》、办理《营业执照》等进行安全鉴定

一、《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋

### 哪些房屋需作危房安全鉴定

- 1、达到的使用年限，有老化迹象；
- 2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；
- 3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；
- 4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；
- 5、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及震动作用；
- 6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

有危险可向属地房屋安全管理部门鉴定

那么究竟什么样的房子算危房？我市对危房有哪些处置措施？产生的危房又将由谁来解危？带着这些问题，记者采访了市住建委相关负责人。

重庆市幼儿园学校房屋抗震安全检测那家服务好检测裂缝出现原因和要点一般来说，在混凝土结构的房屋建筑中容易出现裂缝。由于受到内外温差差异的变化，导致墙体或者基础出现裂缝的情况。因为在进行混凝土浇灌的时候，会产生热量，形成水化热现象。这样其内部的温度就会比较高，受到热胀冷缩的作用，混凝土层就会产生不同的压力和拉力。而在缺少水分的情况下，受到不同方向力的作用，那么就会出现裂缝。裂缝既会影响到建筑物的外表美观，更严重的还会影响房屋建筑的正常使用，非常容易导致安全事故。

重庆市幼儿园学校房屋抗震安全检测那家服务好开展房屋建筑结构安全检测鉴定，对于房屋建筑的安全性有着重要的意义。它作为城市改造和建设的有力依据，是一项兼具社会效益和经济效益的工作。因此，应该加强对于这项工作的重视，相关部门应该做好相关鉴定和检测工作。同时，应该注重相关人才的培养，注重检测和鉴定基础的创新和发展。只有这样才能够为房屋安全检测鉴定工作的发展奠定基础，使其更好地为我国城市建设服务。

二、工业建筑鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

- 1) 详细研究相关文件资料。
- 2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。
- 3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。
- 4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。