

# 今年淮安市补办外资验厂（房屋安全检测鉴定报告）

产品名称	今年淮安市补办外资验厂（房屋安全检测鉴定报告）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	厂房检测鉴定:1 外资验厂检测:2 厂房承载力检:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 今年淮安市补办外资验厂（房屋安全检测鉴定报告）

本公司业务范围1、出租房屋租赁前安全鉴定2、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定

3、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定4、工业厂房安全鉴定 本公司已发展成为拥有检测试验设备四百余台，试验范围涉及房屋安全性检测、建筑原材料及半成品的检验试验、建筑结构试验、地基与桩基检测等几大类工程承包资质的综合性实验室及工程勘察与地基处理、结构加固等业务（

国企单位，，资质证书齐全）（我司为更好的配合实施相关规定及政）厂房质量检测一、服务建筑范围：1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；2、功能：民用建筑、工业建筑；古建筑等；3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；4、楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。

### 一、今年淮安市补办外资验厂（房屋安全检测鉴定报告）厂房建设工程质量检测鉴定

1、建筑工程结构检测、鉴定（混凝土结构、砌体结构、钢结构，塔桅及高耸建（构）筑物，建筑构配件质量检测，振动测试，结构应力测试，结构性能现场试验）；灾后结构承载力鉴定。

2、工业与民用建筑工程安全性、适用性、适修性、耐久性、鉴定；建（构）筑物抗震鉴定；沉降观测，采光日照鉴定、分析，容积率分析，面积测量，建筑物功能评价；民房检测鉴定；建筑装饰装修工程质量检测鉴定。

3、市政工程及施工安装质量检测，道路桥梁功能性能和结构安全性能检测及维修加固鉴定

4、建筑工程室内环境检测：空气成分鉴定、建筑装饰材料有害物质限量鉴定、噪声与振动鉴定、电磁辐射鉴定、遮光污染等鉴定。

## 二、厂房建筑热工及设备系统检测鉴定

建筑热工（节能）检测；建筑设备（采暖、通风、空调、给排水、电气及防雷）系统、锅炉房系统、冷库系统、厂房净化系统安装质量检测与运行测试；小区供热系统、小区排水系统质量检测与运行测试；建筑设备系统能耗分析与评价、节能性能检测；室内湿度、风速场、温度场测试；地下管网探测。

## 三、厂房建筑物扩建、改造鉴定

- 1、建筑物整体平移、顶升、纠倾的设计与施工鉴定；
- 2、建筑加层、室内空间改扩、托梁换柱的设计与施工鉴定；

## 四、厂房建筑物结构加固鉴定

- 1、建筑主体结构加固、补强设计与施工鉴定及混凝土裂缝修复鉴定；
- 2、建筑地基、基础加固的设计与施工鉴定；
- 3、建筑抗震、防灾、建筑结构灾后抢修及修复鉴定；

许多厂房都有大型设备，这些大型设备或者本身自重大，或者会产生较大的振动。有些厂房还有大型车辆进出，车辆来回碾压，这对于厂房地面以及楼面的承载力是一个很大的考验。

厂房在设计时应该考虑设备振动影响以及车辆碾压，以免出现沉降以及裂缝。一旦出现裂缝后，需要找具有相应检测资质的检测机构来进行厂房检测。确定裂缝类型、裂缝宽度、是否还有发展。然后根据裂缝情况重新复核承载力，必要情况查查施工记录，当时施工温度、湿度、养护情况。再查查混凝土出厂原材料、混凝土试块检验报告，遇到问题别盲目害怕，查出来原因就有办法处理。

厂房裂缝的种类及原因：

- 1、收缩裂缝。由材料干湿变化收缩引起，一般在墙面上呈网状，两种不同的材料可能形成于其界面上。
- 2、温度裂缝。由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂(两端多、大，中间基本没有);也有沿附墙烟囱的界面上。
- 3、沉降裂缝。由地基基础不均匀(差异)沉降引起的墙体正八字形，倒八字形斜裂;由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂;由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等。
- 4、变形裂缝。由变形引起的墙面交叉裂，纵横墙链接竖向裂;倾斜引起的断裂等等。
- 5、结构裂缝。由荷载作用引起的也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝;梁板受力主筋处的横向水平裂、斜裂;跨中的环绕贯通竖裂;支座边的剪切斜裂;受拉杆件的横裂等等。