

保定钢结构厂房安全检测鉴定机构

产品名称	保定钢结构厂房安全检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

保定钢结构厂房安全检测鉴定机构

根据结构布置情况，本工程包含一个鉴定单元，划分为地基基础、上部承重结构及围护系统等三个结构系统，进行可靠性评定。

检测鉴定依据：

1. 《工业建筑检测鉴定依据可靠性鉴定标准》（GB

《建筑结构荷载规范》（GB

《建筑抗震设计规范》（GB

《门式刚架轻型房屋钢结构技术规程》（CECS12年版）

《钢结构设计规范》（GB

《钢结构工程施工质量验收规范》（GB

《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》（GB

《建筑变形测量规范》（JGJ

委托方提供的设计图纸

查勘房屋安全的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先查勘房屋所处的环境和排水系统，其次查勘房屋的四大角、山墙、外墙及外观形象，然后查勘过道、楼梯间，再查勘室内，最后查勘屋盖系统。1、地基基础和上部承重结构。地基基础主要检查是否有沉降、位移、开裂变形等迹象，如果

地基基础有不均匀沉降变形，通常会对地圈梁和上部结构造成影响，较明显的就是开裂，当裂缝已接近10mm时或沉降已造成房屋倾斜，倾斜率接近1%时就应高度警觉。对上部承重结构主要检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。2、砌体结构。砌体结构应重点检查纵横墙连接部位、墙体转角部位有无开裂和变形。如果受压墙、柱产生沿受力方向的裂缝（竖向裂缝），缝宽大于2mm，缝长超过层高1/3的竖向裂缝时就应高度警觉，如果只是一些龟纹状裂缝（收缩裂缝）或抹灰裂缝就大可不必再意，偏心受压的、砌体构件还应注意检查有无水平裂缝。3、钢筋混凝土构件。钢筋混凝土构件重点检查支座部位和受拉区、受剪区是否有开裂，裂缝的分布、走向、宽度和长度。框架结构应注意检查边柱、角柱及节点部位。底框结构的房屋和多层建筑应重点检查转层的开裂变形情况。钢筋混凝土梁在梁的中部发现竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上，缝宽大于0.5mm或在支座附近出现剪切斜裂缝、缝宽大于0.4mm，这些裂缝就是危险裂缝。同时应注意检查楼盖与房盖的开裂和变形情况。木构件的检查是查勘木质是否有潮腐、虫蛀迹象。

穿榫结构应重点检查榫眼是否劈裂，榫节头是否松动失效。土坯墙、土墙应重点查勘墙脚、墙身是否潮湿，墙脚有鼠洞，墙身是否倾斜。土墙不怕裂，就怕潮湿和倾斜。屋架应重点查勘上下弦杆的弯曲程度和水平或垂直支撑系统是否有效，同时也应查勘屋架有无平面倾斜平行。7、房屋其他类型检测结构检测是指通过现场的采样和检测，对取得的数据和相关标准进行对比，来评定建筑质量和性能的工作。使用结构检测的方法来进行房屋安全性的鉴定，能够对房屋的建筑质量、安全性和耐久性等作出正确的评价。一、结构检测在房屋安全性鉴定中的作用某些房屋建筑物由于其设计和施工、使用方法、自然条件侵蚀、使用年限等原因的影响，其安全性尚有待评定。特别是某些正在建设施工中的建筑，由于各种因素的影响其内部已经有了一定程度的损伤，为此，对房屋建筑进行安全性的鉴定是非常有必要的。

进行初步调查时，首先是成立鉴定组。应根据房屋建筑的规模、结构形式及委托方反映的情况，认真研究提供的资料，确定合适人选。在现场进行实地踏勘、调查。初步调查时应注意：如发现有险情，属危房者，要在时间发出险情通知，以确保人民生命财产安全；现场实地踏勘、调查、收集资料受阻时，要对当事人做细致的思想工作，晓之以理。

确定检测鉴定内容、签订协议

抓住主要质量安全问题，关注各方争议的焦点，做到有的放矢。充分考虑造成质量安全问题的各种可能因素，以此确定检测项目。抽检数量要符合有关标准的要求，对于批量检测的项目，抽检构件应事先选定并标明在图纸上，这样做一方面为了确保准确和公证；另一方面可提供给委托方，以便提前做好检测现场的准备工作。要考虑技术可行性。如对于打桩施工影响邻近建筑物开裂问题，由于场地条件所限，有时是不可再现的，故无法模拟当时的情形测试其振动强度。这时就要采取排除法，结合其它检测进行鉴定。

详细调查、检测

详细调查、检测主要是围绕建筑结构的强度、刚度及稳定性进行详细检测时，委托方等相关人员应在现场，以便配合及协调现场检测工作。现场环境往往恶劣，检测人员要注意人身安全，尤其是对于一些年久失修的建筑以及经受过严重灾害的建筑，检测时更要小心。检测方案中确定的抽检数量及部位原则上不得改变，如确因现场条件所限无法按原方案执行时，在不违反规范、标准的原则下，经各方同意并签字认可后方能更改。在检测过程中，当有关人员问及引起建筑结构质量及安全问题的原因时，检测人员要告知对方一切以鉴定报告为准。