

保定工程竣工验收安全检测鉴定中心

产品名称	保定工程竣工验收安全检测鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

保定工程竣工验收安全检测鉴定中心

厂房验厂检测鉴定单位

建筑顶部钢结构加层其下部结构通常为钢筋混凝土框架结构或者气体结构,新组成的结构属于复合结构。当前钢结构加层技术已经得到了推广,这种房屋加固与改造形式,具有施工...

近期公司正在进行一栋高层建筑的加层安全性检测鉴定,该建筑设计层数为15层,计划按标准层加建5层。根据设计资料,该建筑为钢筋混凝土框架剪力墙结构,基础采用静压预应力管桩,压桩深度约30米左右,无地勘报告,有试桩,而且关键在于,原设计强度柱墙为一至三层为C40,四至六层为C35,六层以上柱梁均为C30,且钢筋有部分为非标钢筋。该项目检测鉴定工作难度非常大,首先,地基基础已经封闭,无桩基承载力试验报告,地基基础这一块无法全面检测,另外,上部主体结构混凝土强度等级与设计不符,钢筋还有非标钢筋,具体用量未知,这种情况还要加建5层。

针对该项目实际工况,公司内部研究了很久,*终确定了以下检测鉴定方案。

- 1.重新检测地面以上部分主体结构混凝土强度;
- 2.重新检测地面以上部分主体结构钢筋配置,且须开凿验证钢筋直接,检测量应在规范规定基础上扩大抽检量至50%;
- 3.重新检测地面以上主体结构平面轴线尺寸及层高,柱墙梁截面尺寸及板厚等参数。
- 4.检测目前建筑物整体倾斜情况及楼层变形情况,且在未来3-5年内,定期观测。
- 5.制定沉降观测方案,在未来3-5年内持续观测建筑物沉降情况。
- 6.以实际检测数据为计算参数,对该建筑物地面以上主体结构进行计算分析,以确定该建筑物目前的结

构安全性。若结构目前已不满足安全使用要求，则显然不应继续加建，且应进行加固处理；若结构目前满足安全使用的要求，则查看富余量及按一层一层累加计算，直至达到计算承载力极限值后停止，且总加建层数建议不超过3层。

厂房房屋安全鉴定

客户验厂房屋安全鉴定：欧美客户在进行验厂时要求厂方提交《房屋竣工验收证明》，如企业无法提供，则可针对房屋目前情况，委托独立第三方检测机构进屋安全鉴定，并对不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

厂房设备承重检测：一般为工业建筑（厂房、仓库、生产车间及机房较多），为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

2、中小学培训站鉴定

根据中国地震局及东莞市教育局等相关单位公布的相关文件要求，中小学校舍安全工程要严格按照《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》、等有关标准规范及专业规划，进行校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的排查和鉴定。教育培训机构、学生接送站等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。

3、施工周边影响鉴定

施工周边影响鉴定是指施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议

安全性检测主要为调查厂房的使用历史和结构体系；测量厂房的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。分析厂房损坏的原因，综合判断厂房结构损坏状况，确定厂房危险程度，工业厂房楼层的承重问题？荷载规范里面有，等效均布荷载的概念以及公式方法。可以将集中荷载等效成均布荷载。7.5kN/m²，即750公斤可认为是每平采用的就是等效均布荷载值。楼板是水泥层，钢混水泥有相互连带作用，又是楼层，为安全肯定是实载量要大干现载。你说的机器在楼层要按占地的总体面积来算，而不是机脚那零点零几的面积算。

根据现场情况对该房屋进行结构检测与鉴定，具体检测流程如下：

- 1) .房屋建筑风格、维修、装饰、改扩建和使用情况等历史资料；
- 2) .房屋建筑结构图复核；
- 3) .房屋主要受力构件材料强度检测；
- 4) .检测房屋的主要结构件的完损状况，如开裂、变形、破损等的分布范围；

- 5) .调研建筑的地基基础形式；
- 6) .检测建筑的变形、倾斜和不均匀沉降情况；
- 7) .依据现场检测情况建模分析，给出安全性分析结论；
- 8) .提出合理的处理意见和结构加固的建议。

现场检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。