

漳州沙盘模型,福建模型公司,模型公司,沙盘模型,城市规划模型

产品名称	漳州沙盘模型,福建模型公司,模型公司,沙盘模型,城市规划模型
公司名称	福建金雕会展服务有限公司
价格	3600.00/平方
规格参数	
公司地址	福州市晋安区新店镇赤星路赤星工业区5号楼
联系电话	15359000005 18705080366

产品详情

房地产营销

背景分析

房地产沙盘模型一般是指整个项目的立体模型，包括项目周边的交通、绿化环境等信息，以及项目自身

的配套、各区域的位置信息、功能划分等等。近年来沙盘模型在房地产领域的应用越来越普遍，很多售楼中心都有实景沙盘，大大提高了人们对未来楼盘建成后的直观感受，越来越受到开发商与消费者的青睐。沙盘模型行业作为房地产业的配套行业也迅速崛起，沙盘模型已悄然成为售楼中心必不可少的工具之一。

行业特点

1、发开周期长、投资量大

一个房地产项目工程建成通常需要2~3年的时间，甚至更长，而且投资费用巨大，在项目竣工之前，如何又好又快地将其销售出去成为了重中之重。

2、位置固定，不可移动性

房地产不同于一般的商品，可以随时搬动至相应的位置进行展示介绍。在售楼时，工作人员需将客户带至相应地点参观，除去时间成本及费用成本不说，若楼盘仍在建设中，能够直观展示给客户的内容十分有限，客户所获得的其它信息大多是在销售人员的介绍中展开想象，使楼盘展示大打折扣。

3、长期使用性、耗费资金较大

近年来，房地产价格不断上涨，尤其一线城市，房地产售价较为昂贵，往往需要花费人们多年甚至是一辈子的积蓄，且楼盘一旦建成，一般可使用50年以上。因此，人们在选择楼盘时较为谨慎，考虑的因素众多，如周边环境、配套设施、绿化率、交通、容积率等等。

4、独一无二

房地产不像工厂生产的汽车、电视机等产品那样整齐划一，每栋房子都有自己独特之处，即使两处的建筑物设计得一模一样，它们的位置、地形、朝向、视野以及周围环境等也有所不同。因此，在销售楼盘时，让客户真实地感受或体验到楼盘的区位、优势等详细信息十分有必要。

沙盘模型在房地产营销中的作用建设楼房不难，难在怎么把它销售出去。基于房地产以上的几个特征，楼盘展示是销售过程中十分重要的一步，这也是为什么近年来沙盘模型一直受到