天津市房屋加层安全检测报告机构

产品名称	天津市房屋加层安全检测报告机构
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

天津市房屋加层安全检测报告机构，公司除拥有房屋鉴定、检测、司法、抗震认证资质外，还拥有设计资质、加固专项资质、工程总承包一级资质，可以提供从鉴定、设计到施工的一条龙服务。本公司有广东省建设局资质备案检测单位对检测报告数据的真实性、可靠性负责。鉴定结论明确，能够反映整体结构满足安全使用的要求，租用部分结构满足开设网吧（或歌舞厅、游艺厅）、商铺、厂房、办公、住宅、工业、教室、幼儿园、医院门诊等不同用途的承载能力标准；报告的审核人是注册结构工程师，批准人必须是企业负责人，承担报告的法律责任。本公司已发展成为拥有检测试验设备四百余台，试验范围涉及房屋安全性检测、建筑原材料及半成品的检验试验、建筑结构试验、地基与桩基检测等几大类工程专业承包资质的综合性实验，室及工程勘察与地基处理、结构加固等业务。

一、天津市房屋加层安全检测报告机构——基本建设的飞速发展，导致城乡用地紧张，造成征用土地越来越困难；再有50～70年代所建的房屋，大多为1—4层的建筑，80年代6-8层住宅楼房才大量出现。占地面积大，土地利用率低，所以，许多单位为解决职工住房问题争取在原建筑物上加层的方法，来缓解因土地紧张手续难办，加层投资比例新建投资相对减少。无征地拆迁等费用和麻烦，与此同时加快了建设速度.值得注意的是，由于盲目加层造成不少质量安全事故，这个教训不能不引起重视。

对建筑物的加层问题，必须持科学态度，慎重对待。一个建筑物能否加层，能加几层，应由其建造年代，破损程度，结构情况。建筑物的重要程度及作用要求等作出判断，关键取决于该建筑物是否有加层的潜力，潜力究竟有多大，在对原设计进行审核验算，并详细严查鉴定该建筑的作用现状基础上，经过全面的鉴定与综合分析，认为确有可能时，方可决定加层。建筑物加层应科学核算，认真设计，严格核查。加层方法一般常用的为两种，即：直接加层法和外套柜等加层法。 建筑物加层方法 首先采用直接加层，是在原建筑物上直接加层的方法。通常运用于主体结构良好，地耐力，基础及承重构件承载能力均有潜力可控，或者具备加固处理的条件，部分构件具有安全储备的情况，黑龙江省政府办公楼、省公安厅办公楼、老秋林公司楼、南岗汉阳街住宅楼、王兆新村等均采用直接加层。直接加层法简单可行，造价较低，利用原有基础，墙体加砌墙体，再做楼盖屋盖即可，若加层层数不多（一般应控制在3层以下，是1层）应首先考虑该方法。 再有采用外套柜架结构加层法，是在原房屋的外部另做基础和柜架等的加层方法，该方法与旧房联系不大，比较少。基础是单独设置的，新加层的全部荷载由其承受，只要原结构还有相应的使用价值即可。哈尔滨医科大学住院部大楼即采用了外套柜架结构加层法，该方法比较灵活，夹层的层数可多可少，但造价相对较高。 另外采用何种方法需根据使用要求和旧房屋的具体条件，因

地制宜，择优选用，把房屋楼体加层接好接牢，确保使用安全。

二、天津市房屋加层安全检测报告机构——房屋加层应注意问题

1.增层工程必须进行可行性研究，按建筑程序进行申报立项，审核批准后，方可实施。

2.房屋增层必须符合城市整体规划的要求。

3.增层须经原施工图设计单位进行增层鉴定和增层设计后，方可施工。

4.若增层后，已超过原设计的结构体系适用范围，如超高、超高宽比等，必须采用可靠的结构措施，否则不得加层。

5.增高后，属高层建筑者，应满足抗震规范和防火规范的要求。

6.砖混结构增层后，要注意满足抗震规范和防火规范的要求。

7.纯框架结构增层，框架柱要满足轴压比的要求。

8.做好增层后房屋的沉降观察、倾斜观察等监测工作，并做好详细记录。

三、天津市房屋加层安全检测报告机构——与普通的钢筋混凝土加层结构相比，钢结构加层技术具有如下特点

（1）重量轻。钢结构重量轻，同种结构形式下相比，钢结构加层仅为混凝土结构重量的l/2-2/3，减轻了结构自重，同时也减小了上部结构对基础的作用力，降低了基础及其加固的工作量。（2）良好的抗震性能。钢结构强度高，可以减轻加层结构的重量，从而减轻结构所受的地震作用；而且钢材的延性好，加层在地震作用下具有很大的弹塑性变形能力，能吸收大量的能量，从而保证了结构的抗震安全性。（3）施工方便，钢构件工厂加工制作，现场拼接安装。构件连接工艺简单，形式灵活，且大部分是干作业，易于各工种交叉作业和现场施工管理。
（4）钢结构加层工程施工速度快、工期短，便于业主尽早投入使用，创造效益。（5）钢结构加层可以做到新老建筑物外侧统一装修，保证加层建筑立面风格与原有立面一致，与周围环境协调。
2.钢结构房屋加层改造的对象
在选择改造对象时，更应着重于其安全性设计，满足下列条件的房屋可进行改造：
（1）经综合技术经济分析，加层改造房屋的造价低于新建房屋造价。
（2）3-4层砖混结构或混合结构房屋。
（3）房屋结构状态良好，未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝。
（4）加层改造后房屋高度，应满足房屋对日照的要求。
（5）需要进行加固或抗震加固的房屋，应结合旧房加固改造进行加层设计。