

幼儿园房屋检测鉴定专业机构

产品名称	幼儿园房屋检测鉴定专业机构
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

幼儿园房屋检测鉴定专业机构，“5.12”汶川大地震以来中小学校舍安全越来越受到各界的重视和关注，对中小学校舍加强安全建设是一项利国利民的百年建设安全工程。在工程建设中，结构工程师针对有限的条件，复杂的情况，应总结实践经验，作好抗震鉴定和加固工作，遵循规范的鉴定和加固程序，使经抗震鉴定和加固后的中小学校舍。其使用功能得到有效改善，在其设计使用年限内，抗震性能得到保障。本公司对检测报告数据的真实性、可靠性负责。鉴定结论明确，能够反映整体结构满足安全使用的要求，租用部分结构满足开设网吧（或歌舞厅、游艺厅）、商铺、厂房、办公、住宅、工业、教室、幼儿园、医院门诊等不同用途的承载能力标准”；报告的审核人是注册结构工程师，批准人必须是企业负责人，承担报告的法律责任。深圳市房屋安全检测鉴定中心有限公司具备以下检测能力：力学检测、防水堵漏、钢结构制作、应力测试、金相检测、地基处理、滤板密封料、盐雾试验、结构加固、BY灌浆料、涂料检测、司法鉴定、见证取样检测、房屋安全鉴定、高温冶炼设备检修、房屋检测、网吧、KTV检测、健身房、幼儿园结构安全检测、及楼板加固、钢材化学分析、压力容器检测、压力容器安装维修、灾后结构检测鉴定。

一、幼儿园房屋检测鉴定专业机构——学校幼儿园建筑常见的存在问题有哪些;从鉴定情况来看，平房多集中于农村学校，砖木结构，无圈梁、构造柱等抗震构造措施。部分近年来建设建筑物也不进行场地评估，加之设计不合理，施工建设管理不到位，仍出现了不符合《建筑抗震鉴定标准》要求的建筑，而被评为Csu级或Dsu级。城镇校舍建筑物整体状况较好，但部分建造年代久远的房屋，也不能满足安全性要求，需要加固或拆除重建。通过检测鉴定，多数建筑物主要发现问题如下:1)墙体砂浆强度低(近年来建设较好)，多为白灰砂浆，无水泥，砂子含泥量很大。2)顶层由于温度变化产生裂缝，日常维护不及时，影响越来越大，进而影响结构安全。3)二十世纪七八十年代建的房屋无抗震构造措施，且多为木屋顶或预制板屋面。而部分建筑物由于室外排水未做好，导致建筑物室内外回填土下沉或部分基础发生不均匀沉降。2 合理地设计加固图纸设计图纸是校舍加固工程的一项重要环节，要有资质、专业技术人员齐全的单位进行设计，依据出具相关鉴定报告，设计单位根据报告出具加固设计方案。1) 查看原有的地基基础形式，是否有裂缝、不均匀沉降等;2) 砂浆强度、砖强度、混凝土强度;3) 门窗洞口、窗间墙、房屋高宽比、构件截面等尺寸;4) 有无圈梁、构造柱构造措施及设置间距;5) 预制板的支撑及连接等;6) 涉及女儿墙的建筑物，是否根深到主体构造柱及高度和间距;7) 结构验算书。在设计图纸时，为赶进度对同类建筑就用相同方法进行设计，而没能根据建筑实际情况采取适当的方案，使得加固工作程序化，成

为流水线。应当根据各类建筑不同单体出具针对性的加固方法及方案。3) 有序地进行校舍施工根据省市相关部门安排，加固工程于暑期进行，工期紧，任务重，这就需要施工方具备相关的专业技术和建设、监理单位的监管力度，确保工程质量，建造放心工程。1)

思想上高度重视此项工程，在技术和管理上严求质量，明确安全，文明施工，消除安全隐患。2)

预防为主，确保师生安全，设置防护栏、警示牌，加强巡视。3) 发现问题及时采取措施，检测鉴定、设计图纸难免有疏忽，应进行论证、讨论，根据实际情况提出意见。4) 依据相关规范、标准实施，加强抗震加固施工的质量控制，制定详细的管理规程，交满意、放心工程。如果只是一味地强调工期进度，而加固工作多为细部工作，这样势必会影响工程质量，以至于加固工程成为形式化，不能从根本上达到保障安全的要求、目的。因此，在加固过程中，有必要对工程施工过程严格监管，对涉及材料、工艺都应指定有资质的权威检测部门进行检测把关。同时，对实体也应检测，如植筋锚固，加固砂浆强度及加固过程沉降、变形检测等都应严格进行。

二、幼儿园房屋检测鉴定专业机构——抗震鉴定、加固设计中应注意的几个问题

1.1 装配式钢筋混凝土楼盖结构的鉴定与加固横墙间距主要为保证横向地震作用下有足够的抗侧力构件和顺利传递地震剪力的途径。因此，间距与楼盖的刚度有关。抗震规范把楼盖按刚度分为3类，即刚度较大的现浇或装配整体式楼盖，中等刚度的装配式钢筋混凝土楼盖和刚度极差的木楼盖。对横墙布置间距，必须遵守横向地震作用下横墙的距离以不使纵墙出现平面外破坏为准。由此可见，在确定横墙的间距时，应综合考虑上述因素及技术经济指标和使用上的合理要求。《建筑抗震鉴定标准》(GB50023 - 2009)第5.2节表5.2.2对砌体房屋刚性体系抗震横墙的间距作了规定，同时在表5.2.14-1

体系影响系数值规定：“当横墙间距超过表5.2.2值4m

以内时，楼层的墙体综合抗震能力指数计算时应乘以0.90的体系影响系数”。也就是说：当抗震横墙的间距超过表5.2.2对砌体房屋刚性体系抗震横墙的间距规定值4m以内时，可以通过第二级鉴定验算楼层的墙体综合抗震能力指数，当该指数大于等于1.0

时，应评定为满足抗震鉴定要求；只有当楼层的墙体综合抗震能力指数小于1.0时，才需进行加固，且应根据建筑物现场情况采取切合实际的方法，并非必须通过加固使原有房屋抗震横墙的间距满足表5.2.2的规定，而是只要通过加固使楼层的墙体综合抗震能力指数大于等于1.0即可。但在实际中小学校舍鉴定、加固过程中，不少单位不能做到不同情况区别对待，只要抗震横墙间距不满足表5.2.2

的规定，就要想尽办法使其达到表5.2.2的要求。如上世纪五六十年代建造的装配式钢筋混凝土楼、屋盖的学校教学楼，抗震横墙间距一般为9~11m，大于表5.2.2规定，但超过值均在4m以内。鉴定、加固设计时千篇一律，通过在原有预制钢筋混凝土圆孔板上增加现浇钢筋混凝土叠合层，将原来的装配式楼盖改变为装配整体式楼盖，这样，理论上横墙间距就满足规范要求了。然而，实际情况却并非如此：首先是预制圆孔板混凝土强度等级一般为C28左右，对其进行大面积人工凿毛处理难度非常大，往往处理不到位，清理不干净，造成后浇叠合层空鼓、开裂，与原有预制板结合不好，有的现浇层甚至除了增加荷载外，根本形成不了整体式楼、屋盖结构；现场还发现有的施工单位为了赶进度、节省人力，就直接将公路凿毛的机械用到楼板凿毛处理上，这种机械振动相当大，用它对砌体房屋的楼、屋面板进行大面积凿毛，将直接损伤承重墙体，特别是楼、屋面板附近的墙体，这样不但达不到加固效果，反而降低了结构的抗震能力。当少数横墙间距超过表5.2.2值4m以上时，由于横向地震作用确实不能很好地传递到横墙

，此时还是应结合墙体加固同时增大楼板刚度，使之满足国家现行有关规范、标准的要求。1.2 构件支承长度不足的处理砖混结构由于支承长度不足引起局部倒塌的现象，在以往地震中时有发生，尤其是楼梯间及门厅跨度较大的大梁，当其支承长度不足时更容易发生破坏。《建筑抗震设计规范》(GB50011 - 2001) [5]第7.3.5条、第7.3.8条第2款分别对钢筋混凝土楼、屋面板的支承长度和楼梯间及门厅内墙阳角处大梁的支承长度作了强制性规定；《建筑抗震鉴定标准》(GB50023 - 2009)第5.2.5条、5.2.8条也分别对楼、屋盖的支承长度和楼梯间及门厅内墙阳角处大梁的支承长度作了规定，但因为鉴定标准针对既有建筑，在程度上以及支承长度的具体数值上均较抗震设计规范的规定有所降低，5.2.5条及5.2.8

条均不是强制性条文。尽管《建筑抗震加固技术规程》第5.2.2条第3款规定：楼、屋盖构件支承长度不满足要求时，可增设托梁或采取增强楼、屋盖整体性等措施，但从实际情况考虑，若仅是预制楼、屋盖构件支承长度不足，一般不宜采用后浇钢筋混凝土叠合层增强楼、屋盖整体性，采用增设托梁的办法；若大梁支承长度不足，则可采用面层、板墙加固，条件允许，也可增设支柱。

三、幼儿园房屋检测鉴定专业机构——抗震加固设计的条例

中小学校舍抗震鉴定是抗震加固的前提，鉴定与加固应前后连续，才能保证抗震加固取得*佳效果。中小学校舍抗震加固不仅设计技术难度较大，而且施工条件较差。其抗震加固的设计原则就符合下列要求：1)加固方案应根据抗震鉴定结果综合分析后确定，分别采用房屋整体加固、区段加固或构件加固的方案，加强整体性，改善构件的受力状况，提高结构综合抗震能力。2)加固和新增结构构件时，应防止对结构的局部加强导致的结构刚度或强度的突变。3)新增构件与原有构件之间应有可靠连接；新增的抗震墙、柱等竖向构件或抗侧力构件应设置可靠的基础，并与原有结构协调沉降差异。4)加固材料类型与原结构相同时，其强度等级不应低于原结构材料的实际强度等级。5)对于不符合鉴定要求的女儿墙、雨棚、出屋面构架和非结构装饰构件等，应予以拆除或降低高度，需要保持原高度时应加固。4.2 抗震加固结构方案，布置和构造抗震加固的结构方案、布置和连接构造。还应该符合以下要求：1)不规则的中小学校舍，加固后的结构质量和刚度分布应较为均匀、对称。原不合理的结构形式应修改，如原两柱框架的教学楼、学生宿舍应改为三柱框架。2)对抗震薄弱部位、关键部位和不同类型的连接部位，其承载力和变形能力宜采取比一般部位增强的措施。3)宜减少地基基础的加固工程量，多采取提高上部结构抵抗不均匀沉降能力的措施。并应计入不利场地对地震作用的影响。4)加固方案应结合原结构的特点和技术经济条件的限制，采用适当的新技术、新材料。5)加固方案宜结合维修改造，改善使用功能，并注意美观。6)加固方法应适用于中小学所在地的施工条件，便于施工，并应减少对正常教学活动的影响。加固材料的质量与施工监理是直接关系加固工程安全和质量的关键。加固材料应适合中小学校舍所在地的特点，材料性能和耐久性的要求应明确。特殊材料和特殊加固工法应有特殊要求和具有相应资质的专业队伍施工。4.3 抗震加固的施工应注意以下要求1)加固施工前应复核房屋实际尺寸，作相应调整。2)应采取措施避免或减少损伤原结构构件。3)发现原结构或相关工程隐蔽部位的构造有缺陷时应及时和设计单位沟通，采取有效补救措施后方可继续施工。4)对在施工中可能导致的倾斜、开裂或局部倒塌等现象，应预先采取安全措施。