

本溪市小学房屋完损状况安全性鉴定

产品名称	本溪市小学房屋完损状况安全性鉴定
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	本溪市房屋:本溪市房屋安全鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

本溪市小学房屋完损状况安全性鉴定

小学教学楼，建于1959年，因教学安排需要，该小学师生已搬迁，房屋为空置。教学楼平面形状为矩形，总长39.8m，总宽为14.2m，建筑面积约1666m²，共3层，无地下室，一层、二层层高均为3.6m，三层层高3.4m，总高约10.6m。该建筑主要用于教学，现状为空置，砖混结构，现浇混凝土楼面板，屋顶为木结构、内走廊，走廊和房间内楼面无高差。

工程师对其现场进行相关结构材性测试：

1、砌体强度测试结果

该建筑结构形式为砖混结构，220厚实心粘土砖墙体为承重墙体。现场采取回弹法对砖砌体强度进行了抽查测试，操作过程按照《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-1999)进行。经检测，砖砌体强度等级最小为MU10。建议验算时取检测强度等级MU10，砖强度等级满足规范规定最低等级为MU7.5的要求。

2、砌筑砂浆强度测试结果

该建筑结构形式为砖混结构，220厚实心粘土砖墙体为承重墙体。现场采取贯入法对砌筑砂浆强度进行了抽查测试，操作过程按照《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T136-2001)进行。经检测，砌筑砂浆强度值最低为0.8MPa，平均值为1.5MPa。建议验算时砌筑砂浆强度等级取M1.1，砂浆强度等级满足规范规定最低等级为M1的要求。

3、混凝土强度测试结果

该建筑结构形式为砖混结构，现场采用回弹法对房屋梁、柱等构件混凝土强度进行测试。经检测，教室横梁等构件混凝土强度实测最低为12.7MPa，平均值为16.1MPa，验算时建议采用C15。

4、房屋建筑、结构测绘

由于委托方未能提供该建筑的设计图纸，现场对房屋的主要建筑结构尺寸、结构布置及主要构件截面尺寸进行了人工测绘，主要检测内容、检测方法及检测结果如下：

5、房屋主要建筑尺寸测绘

采用LeicaDistoTMA5型手持式激光测距仪及钢卷尺，对房屋的主要轴线间距及楼层层高进行测量。

6、房屋结构情况测绘

现场对房屋的结构布置情况做现场测绘，并对该建筑使用情况进行调查了解，并检测其有无改造痕迹。经现场检查、调查，未发现结构改造痕迹。

房屋完损状况勘查检测结果

1、地基基础

经现场检测，房屋四周棱线最大倾斜率为6.0‰，未发现明显的墙体沉降裂缝，房屋主体和四周散水连接处未见明显沉降裂缝，地基基础基本满足安全使用要求。

该建筑地基基础经多年使用，在上部使用荷载无明显变化情况下，认为可满足安全使用要求，地基基础无严重静载缺陷。

2、上部结构

房屋棱线倾斜测量结果

现场采用经纬仪棱线投射法对房屋外棱线倾斜进行了测量，倾斜测量结果包含施工误差在内。由倾斜测量结果分析，该建筑四角棱线倾斜方向较一致，整体朝西北方向倾斜，由南向北最大倾斜率为2.5‰，由东向西最大倾斜率为6.0‰。

现场对二层楼面进行高差测量，高差测量结果和倾斜测量结果所反映的房屋倾斜方向基本一致，整体表现西侧比东侧低。

经现场检测，该建筑房屋四周棱线最大倾斜率为6.0‰，考虑施工误差和现场对上部结构

检查结果，认为地基基础无严重静载缺陷，地基基础尚能满足安全使用要求。

3、房屋完损状况检测

经现场检测，该建筑为学校教学楼，南、北侧房间均为教室(局部为卫生间)，中间为纵向内走廊。现场检查发现，局部楼、地面、屋面、室内墙体粉刷层发现裂损。

门窗、装修情况：经现场检查，门窗开启正常，门窗未发现明显变形和裂损;部分室内吊顶已拆除、损坏。

墙体：经现场检查发现，一层局部外墙渗水、局部墙体粉刷层脱落和粉刷层裂缝等。

楼、地面：经现场检查，局部楼面面层裂缝、楼板底部粉刷层脱落。

屋面：经现场检查发现，局部屋面渗水，导致三层吊顶局部开裂;屋面天沟局部变形、损坏。

其它：经现场检查发现，东侧大门处雨篷顶积水、局部渗水。