

怎么办理玉溪市教育培训学校房屋抗震安全检测报告

产品名称	怎么办理玉溪市教育培训学校房屋抗震安全检测报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测单位:1 房屋结构鉴定:2 房屋抗震检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

玉溪市辅导中午托中心房屋抗震安全检测报告机构

公司是以“检验、测试、咨询”为经营方向的独立第三方检测机构。秉承“业主放心、监理信任、客户满意”的服务宗旨，不断拓展业务领域和服务范围，提升“房屋安全检测鉴定”的品牌知名度和美誉度；凭借丰富的检验检测经验、雄厚的技术实力、全面完善的服务理念，已是广东省交通、建设工程领域从事试验检测技术及咨询服务的重点骨干企业之一，“ ”竭诚为广大客户提供、可靠、公正的检测服务。

公司拥有办公室、档案资料室和试验室;拥有磁粉探伤仪、裂缝综合测试仪、混凝土钢筋探测仪、电子经纬仪、数字水准仪、激光垂准仪、非金属超声检测仪、钢筋锈蚀检测仪、裂缝宽度观测仪、数字超声波探伤仪、岩石切割机、双端面磨石机、氯离子含量测定仪、密封式化验制样粉碎机、电热恒温干燥机、锚杆拉拔仪、混凝土钻芯机、贯入式砂浆强度检测仪、红外线测距仪、混凝土强度回弹仪、砂浆回弹仪、砖回弹仪等等齐全的建筑物主体结构安全性检测鉴定工作所需要的仪器设备以及相应的结构计算软件。

房屋出现裂缝怎么办?

其实，房屋出现裂缝重要的一件事情是要搞清楚房屋裂缝出现的原因，以及裂缝类型。

房屋住宅建筑裂缝的主要种类以及形成原因:

一、地基变形造成上部结构裂缝

常见的矩形平面住宅，虽然荷载均衡，但因地基沉降影响会产生锅底形下沉，外墙则会产生八字斜裂缝

。又如住宅建筑在平面安排上常是将厨房卫生间及扶梯间放在北面，从而造成南北向重心与形心不一致的沉降差裂缝，如果在竖向设计上不注意层高或荷载差异，沉降差产生的裂缝就更多。

二、结构设计不当形成的裂缝

阳台一边是实墙，一边是挑梁，虽在强度计算上没有问题，而二者的刚度差，会造成扭拉裂缝。再如屋面或楼面钢筋混凝土平台跨度过大，厚度太薄，虽然强度可满足，但因钢筋应力过高往往会在跨中底部和墙根处表面产生裂缝。

三、收缩裂缝

混凝土在其形成过程中一直在收缩，当受到约束就会产生拉应力，而混凝土的抗拉强度很低，特别是在早期，所以混凝土非常容易在早期产生收缩裂缝。在其后期收缩应力又往往与其他因素会在一起造成混凝土结构裂缝。较常见的如楼板边角45°裂缝等。

四、温度变形裂缝

住宅建筑产生裂缝的主要因素，因为住宅在使用期内始终处在温度变化的环境内，住宅是各类构件的联合，互相相对固定在一起，因材料膨胀系数不同，当温度变化会产生很大约束应力，当受拉部位超过构件或材料抗拉极限应力，就产生温度裂缝。而且温度应力是反复循环的，开始不裂缝，长了，随着建筑材料抗力的降低也会慢慢开裂，所以有些住宅开始很好，3a、5a甚至10a后会产生裂缝。温度裂缝的部位很广。

五、人为因素造成的裂缝

钢筋的位置放错，负弯矩钢筋落到底部，跨中钢筋太高；电线管，水管集中在一处断面；拆模过早、结构提前受力；施工荷载过大，超过住宅设计荷载；在住宅使用过程中因无知敲拆受力构件等等。这些都会造成严重的结构性裂缝。

安全，预防为主”，培训机构全体教职工要居安思危，警钟长鸣，要时刻绷紧安全这根弦，时刻保持预测、预防和化解险情的敏锐意识。建立健全一整套符合本园实际的安全防范制度和措施，做到预测工作走到预防前，预防工作走到险情前。有一些经济基础薄弱的幼儿园，由于办园条件受限，消防设施投入很不到位；还有一些园舍年久失修，狭窄的楼梯，高低不一的台阶，通道不够的教学楼、宿舍楼，乱拉的电线、栏杆较低的楼道，不够结实的楼梯扶手、大型玩具，蹲位不足的厕所等等，一遇到集体活动或幼儿互相推攘就有发生群死群伤的隐患；所有这些，都对幼儿园安全工作提出了严峻挑战。这就要求我们根据这些特点，根据季节变化，根据幼儿园的实际情况，对哪个时期应该重点抓些什么，什么季节容易发生什么事故，应如何做好防范，哪个阶段存在那些隐患，应采取哪些措施，都要做到心中有数，并提前采取防范措施，特别是要做好食物中毒、传染病以及暴力侵害、幼儿走失、幼儿意外伤害的预防工作，把事故苗头消除在萌芽状态。

一般是由具有房屋安全鉴定证书的第三方鉴定机构办理。幼儿园是校安工程，需要做安全检测和抗震检测，费用也会根据检测的项目进行细微调整。

抗震性能鉴定方案如下：

- 1、根据现场勘查测绘场地总平面测绘、场地内所有房屋的建筑、结构图纸测绘。
- 2、现场检测建筑构件是否是否有裂缝、渗水等情况。根据地基基础设计文件与地基基础的施工记录或地基（或桩基）检测报告等资料及有关分析结果确定是否补充勘探、是否开挖基础，以便对房屋地基基础做出相应的评定。
- 3、进行鉴定评估所需的必要的测量、测试，包括高差倾斜测量、房屋裂损检查、材料强度测试等；
- 4、进行房屋结构分析计算，房屋承载能力分析计算，进行幼儿园房屋安全鉴定、抗震性能鉴定分析。我院一年承接了上百个幼儿园房屋安全鉴定、抗震性能鉴定，积累了丰富的丰富幼儿园房屋安全鉴定、抗震性能鉴定

定经验，为业主提供各种类型学校、技校、幼儿园、午托班等教育培训机构提供的房屋安全鉴定、抗震性能鉴定服务，同时也提供的幼儿园房屋安全鉴定报告技术咨询，欢迎致电咨询。