

# 东莞市外企厂房验厂安全检测鉴定部门

产品名称	东莞市外企厂房验厂安全检测鉴定部门
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房安全检测:1 厂房质量鉴定:2 厂房楼面鉴定:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

东莞市外企厂房验厂安全检测鉴定部门

外企厂房验厂安全检测鉴定初步调查如下：

- 一、原设计图和竣工图、工程地质报告、历次加固和改造设计图、事故处理报告、竣工验收文件和检查观测记录等；
- 二、原始施工情况；
- 三、厂房的使用条件；
- 四、根据已有资料与实物进行初步核对、检查和分析；
- 五、填写初步调查表。初步调查表的格式宜符合本标准附录一的要求；
- 六、制定详细调查计划。确定必要的实测、试验和分析等的工作大纲。我们公司除拥有鉴定、仲裁、检测、认证资质外，还拥有设计资质、加固专项资质、工程总承包资质，提供从鉴定、设计到施工的一条龙服务。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

厂房竣工验厂验收安全检测鉴定一般过程：

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构

件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；

4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。

5、采用“DJJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。

6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。

7、按照现行相关检测标准及设计要求抽取数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。

8、按现行相关检测标准及设计要求抽取数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。

9、按现行相关检测标准及设计要求抽取数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。

10、对根据现场检查、检测结果，并依据现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

厂房检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合检测鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

适用范围：需要进行厂房检测、厂房第三方竣工验收的。

检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

检测过程：

1、调查厂房的使用历史和结构体系。

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。

3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。

5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

厂房安全评定：

厂房评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，可按下列规定进行：

一、将厂房评定单元的承重结构系统划分为若干传力树。

二、传力树中各种构件的评定等级，可分为基本构件和非基本构件两类，并应根据其所处的工艺流程部位，按下列规定评定：

1、基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：

(1) 基本构件：

A级含B级且不大于30%；不含C级、D级；

B级含C级且不大于30%；不含D级；

C级含C级且小于10%；

D级含D级且大于或等于10%。

(2) 非基本构件：

A级含B级且小于50%；不含C级、D级；

B级含C级、D级之和小于50%，且含D级小于5%；

C级含D级且小于35%；

D级含D级且大于或等于35%。

2、当工艺流程的关键部位存在C级、D级构件时，可不按上述规定评定等级，根据其失效后果影响程度，该种构件可评为C级或D级。

三、传力树评级取树中各基本构件等级中的评定等级。当树中非基本构件的等级低于基本构件的等级二级时，以基本构件的等级降作为该传力树的评定等级；当出现低三级时，可按基本构件等级降二级确定。

四、厂房评定单元的承重结构系统的评级可按下列规定确定：

A级含B级传力树且不大于30%；不含C级、D级传力树；

B级含C级传力树且不大于15%；不含D级传力树；

C级含D级传力树且小于5%；

D级含D级传力树且大于或等于5%。

五、仅以结构系统为评定单元的综合检测鉴定评级，可按照本条第二款执行。

注：承重结构系统包括地基基础及结构构件。

传力树是由基本构件和非基本构件组成的传力系统，树表示构件与系统失效之间的逻辑关系。基本构件是指当其本身失效时会导致传力树中其它构件失效的构件；非基本构件是指其本身失效是孤立事件，它的失效不会导致其它主要构件失效的构件。

传力树中各种构件包括构件本身及构件间的连接节点。

厂房评定单元的综合检测鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：

一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于时，承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；

二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，承重结构系统的等级降作为该评定单元的评定等级；

三、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降或降二级作为该评定单元的评定等级；

四、综合评定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于的调整。

检测报告的性：鉴定报告中除对厂房评定单元进行综合检测鉴定评级外，还应对C级、D级承重构件的数量、分布位置及处理建议作详细说明。厂房鉴定是房屋质量评定的\*终方式，也是法院裁决的主要依据，其性相当于金字塔的顶端，报告范围内有效。

第三方厂房验厂检测、外商验厂安全鉴定单位、外资验厂检测鉴定价格、外资验厂鉴定怎么收费、出具验厂质量检测公司、客户验厂安全检测部门、出具验厂质量检测单位、客户验厂质量检测价格、验厂质量验收收费标准、外资验厂检测验收中心、外资验厂检测鉴定公司、外商验厂安全鉴定部门、外商验厂安全验收部门

现场空旷场地不宜打伞，不宜把钢管、铁锹等扛在肩上，下边小编将结合具体实际案列对厂房楼板承重检测的过程进行介绍，我们检测点的选择要根据房屋的实际情况进行确定的，火宅后房屋检测鉴定。沉降频率应根据地基土类型和沉降速率大小而定！

二、很多企业要求做厂房验厂安全鉴定报告——以农村厂房检测鉴定为例：

1、厂房验厂安全鉴定报告：

农村房屋一般采用土木结构、砖混结构或混合结构，根据当地地理条件及材料状况(如石材较多地区采用石砌墙体，石材较少地区采用土基砌筑)进行修建。在修建过程中没有完全按照相关规范实施，具有就地取材、就近取材的特点，且多为土木结构，其安全性和防护性能相对较差，在遇到特殊情况时容易发生损坏。

在农村房屋鉴定过程中，一般采用现场观察及询问的方式进行了解，然后依据实际状况进行分析。由于其特殊性，其房屋一般受损情况较为严重，由于许多地区地理环境的限制，再加之所需部分建筑材料现市场已不流通，固房屋修复、改造较为困难，需采取部分特殊处理或修复时采用其他建筑材料替代，才可其安全使用性能。清远市厂房验厂安全检测单位 清远市厂房楼面荷载安全检测单位

清远市厂房楼面荷载安全检测公司

2、厂房验厂安全鉴定报告一般房屋鉴定：

一般房屋由于设计及使用材料相对，在鉴定过程中可参照内容较多(具有房屋图纸、材料清单等)，建筑材料仍可在市场中采购，固修复、改造较为容易。

### 3、农村房屋改造技术要求：

#### 1)、木构架承重：

(1)、地基要选择山体稳、不会发生泥石流、山体滑坡等自然灾害的地方;

(2)、建设面积不得少于70平方米;

(3)、维护墙墙体不得用空心砖砌体，要求支砌二、四墙或墙厚不得小于24厘米，墙体内设置砖壁柱或构造柱，其间距不得大于4米;

(4)、同一房屋不得采用木柱与砖柱、木柱与石柱混合承重的结构体系，也不得采用砖墙、石墙、土坯墙、夯土墙等不同墙体混合承重的结构体系;

(5)、木柱梢径不得小于15厘米;

(6)、层高单层不得超过4.5米，二层不得超过3.6米;

(7)、木架结构的木柱底需设柱脚石，木柱与柱脚石间需采取连接;

(8)、土墙基础(石脚)高度在20厘米至50厘米之间，外侧需粉刷，外墙底部用水泥砂浆粉刷到高1米处;

(9)、围护墙体采用八号铁丝(12号钢筋)、木牵梁、墙揽等与柱子拉结，拉结距离为没道不得超过1米。

#### 2)、厂房验厂安全鉴定报告 - - 砖砌体承重：

(1)、单层楼房不得高于6.6米，二层楼房单层不得高于3.6米，墙厚度不得小于240mm(二、四砖支砌);

(2)、梁的跨度大于4.2米时，在支承处设素混凝土或钢混混凝土垫块，大于4.8米时，在支承处壁柱，或采取其它加强措施;

(3)、房屋柱子采用混凝土构造柱，并且不得少于四根，浇上下圈梁。钢筋混凝土构造柱、圈梁的混凝土等级不得低于C20;

(4)、门窗洞口处不得采用无钢筋砖过梁，过梁支承长度不得低于240mm;

(5)、钢筋砖过梁底面砂浆层的厚度不得小于30mm;

(6)、采用鹅卵石支砌墙体基础的，挖好基础后，需在槽内先垫砂浆，再做支砌。

### 四、厂房验厂安全鉴定报告是按什么收费的，以下仅供参考，具体请来电咨询;

1.三类厂房验厂安全鉴定报告面积低于30平方米(含30平方米)的，按150元收费;

2.二类房屋建筑面积低于100平方米(含100平方米)的，按200元收费;

3.一类房屋建筑面积低于100平方米(含100平方米)的，按240元收费。

被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.80—2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费金额。

### 三、房屋安全鉴定特殊情况下的收费标准

(一)一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。

(二)被鉴定房屋无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费高不得超过房屋安全鉴定费总额的30%；

(三)古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算；

(四)建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算；

(五)在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费；

(六)对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半收取；对于定期成批量例屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取；

(七)委托方需要提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告)，按鉴定费的20-30%增收；

(八)本办法仅限于现场常规，不包括工程，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定；

(九)北京市房屋抗震鉴定收费参照本办法执行。

四、市、区县房屋安全鉴定机构应持本通知到市、区县物价局办理收费入场可证变更手续，并使用市财政局负责印制的收费后方可收费。

五、厂房验厂安全鉴定报告收入属预算外资金，应纳入同级财政专户，实行收支两条线管理。

#### 1 表面硬度法

表面硬度法由布氏硬度仪测定，由硬度计端部的钢珠受压时在钢材表面和硬度标准试样上凹痕直径，换算得到钢材的抗拉强度和屈服强度。

#### 2 超声法检测钢材和焊缝无损检测

超声法检测钢材，多采用脉冲反射法。超声波脉冲发射进入被测材料传播，无缺陷时，不出现缺陷反射波，反之产生部分反射。

#### 3 对结构现场检测技术发展的预测

结构现场检测技术对工程质量事故的检测、处理方面，具有重大的应用价值，从国内外的状况来看，该项技术涉及到多个学科的应用技术，应进一步研究、完善、应从以下几个方面来努力、创新。

3.1 新参数、新性能指标的测试。随着材料科学的发展，许多新材料被工程所应用，建筑结构设计不断改进，一些新的参数和新的性能指标能够说明新材料和新结构的，需要不断研究这些参指标的测试方法，为工程实践服务，是当面测试技发展的趋势。

3.2 新思想的引入、对数学模型的创新和改善在建筑结构检测方法的研究中，引入新思想，不仅要考虑宏

观力学，还要考虑微观力学，深入全面地看问题。已有的检测方法中用到的经验公式有的局限性、在新的数学模型建立时，应更加注意其边界条件，扩大使用范围，提高拟合程度。

3.3 测量仪器的改进。随着计算机的普及与发展，改进测量仪器成为必然，测量仪小型化、智能化使测试精度不断提高，以现场检测的需要。

3.4 操作方法的改进。结构检测仪器的操作方法要日趋简单化，使其更适合于大面积建筑工程质量的检测。

一、厂房验厂安全鉴定报告一是检测机构规模化。上实力较强、历史底蕴深厚或者zhengfu背景突出的机构都有向综合性、规模化、全能型机构发展的趋势。企业一般的需求是一种综合性需求，检验检测、计量校准、认证及标准化服务契合这种需求，所以，国外检验检测机构，如SGS、TüV均发展综合能力。

二是厂房验厂安全鉴定报告检测业务市场化。随着市场秩序的不断规范、社会信用体系的不断完善，zhengfu将检验检测业务更多地转变为市场化业务

三是检测标准化。检验检测标准的化与多边互认不断扩大，区域或的行业质量标准 and 行业认证体系不断强化。化标准以及全球联网的检验检测机构恰恰能使厂商经过一次检验检测就能获得通行多国的证书。检验检测标准的化使得在标准制定中有较多话语权的欧美检验检测机构能够主导发展方向，在竞争中占据先机。