

## 农村危房翻建需满足这些条件，否则将不能够翻建，还将被拆除

产品名称	农村危房翻建需满足这些条件，否则将不能够翻建，还将被拆除
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测单位:1 房屋建筑鉴定:2 房屋安全检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

农村危房翻建需满足这些条件，否则将不能够翻建，还将被拆除

危房拆除改造需要危房评估检测鉴定报告找什么单位办理——找有资质的第三方机构，深圳房屋安全检测鉴定单位资质齐全，机构，欢迎来电咨询，我们将竭诚为您服务！！

危房改造检测鉴定过程：

如今危房众多，但是进行危房鉴定又是一个怎样的程序呢？

1、

房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构、市、县人民报告房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面。

2、鉴定

鉴定机构接到鉴定后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定应按下列程序进行：

（1）受理；

（2）初始调查，摸清房屋的历录各种损坏数据和状况史和现状；

（3）现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；

（4）检测验算，整理技术资料；

(5) 全面分析，论证定性作出综合判断，提出处理建议；

(6) 签发鉴定文书。

根据《关于城乡危房修缮改造的意见》，城乡危房修缮改造一般采用加固、修缮、改造、重建、异地新建等方法解决。局部危房和有危险点的房屋，以不改变房屋原有外观、主体结构为前提，由住户及时加固、修缮和维护。整幢属危房的，采取整体加固、重建或异地新建，能加固消除隐患的，鼓励采取加固的办法。对确实需要拆除重建的，其申办程序是，由群众、村级组织初审、依法鉴定、公示、镇（街道）审核、主管部门批准。当大家需要危房鉴定时，咨询第三方检测机构或者报告部门

扩展回答

1

在原有老房子的面积上重造新房老房子已是危房拆掉重建算是违章建筑吗

这个需要质检单位鉴定是否为危房，或者说建是建，只不过要遵守当地的规则，比如高度限制啊什么的，这个去土地局问清楚

2

老房子翻建,邻居都没异议,算违章建筑吗

土地平米使用权。多余算违章建筑

3

老房子翻建属于违章建筑吗需要哪些手续

翻建本身并不算违法，关键是需要拿着原来的手续如土地使用证、建房许可证等到相关部门重新办理新房建造审批手续，钱是要缴的，具体数额不清楚。否则一个无证建设就够你受的!所知有限，不知能帮你忙否...

4

老房子阳台拆除重建是违章吗

不算，你房子本来就有阳台重建怎么算违章呢，翻新而已

5

我家在安徽农村,由于老房子已成危房想要重建不知道对这样的情况,有什么补贴

重建，但是没有补贴的

6

旧村改造拆迁,被认定违章建筑,二十年的老房子了,能上诉吗法院会受理吗北京赵健律师有请过的吗

我们这里情况跟你类似，都是老宅子现在忽然说违章，无奈自己不懂法，去法院也搞不清楚。我们也正

在找律师，看到赵健专门做拆迁的，已经打了电话，感觉很有经验，正准备材料去北京找他呢。

7

农民把老房子拆掉建新房违法吗

请记住，我来回答你的问题，你说的这种情况我理解，现在都主张城市化建设，农村没有什么正规的规划，说明你的投资方向不对

8

城区老房子重建有补贴和新房子吗

农村有个人宅基地。因为是旧村改造，所以有补贴和新房子，你是城区就没有个人宅基地这一条，可能没有他这么多

9

农村有老房子但户主是非农集体户口现想拆掉重建吗

问题不清楚,你儿子在当地工作吗?农业户口还是非农?  
房子是商品房吗?这些情况都不一样的。另外孙子上幼儿园估计赶不上,这些事情还是很棘手的。上私立的,现在也很健全。 问题不清楚,你儿子在当地工作吗?农业户口还是非农?  
房子是商品房吗?这些情况都不一样的。另外孙子上幼儿园估计赶不上,这些事情还是很棘手的。上私立的,现在也很健全。

10

祖先留下的老房子,已成危房,但没有手续,能危房翻建吗

没手续，绝对不可能翻建的。除非能补办老房子的手续，否则是不可能翻建的啦。至于补办老房的手续，应该灰熊，灰熊难。还不如直接把旧房当成杂地新建来得快呢。到翔网网站查看回答详情>>

相关问答

请问老房子重建不用报批吗

冬天老房子能装修吗

老房子刮大白贵吗

老房子能装暖气吗

老房子的装修流程

老房子下水问题

老房子怎么装修

老房子除异味的方法有哪些

老房子加固的方法有哪几种

大理老房子的位置有谁知道的吗

异地重建老房子需要注意哪些问题

用些防水材料####保留恢复原样

那要看你在哪个地区了,一般冬天都不装修的,不结实,太冷了,会冻住的、、、效果不怎么好,建议还是开春之后、、那要看你在哪个地区了,一般冬天都不装修的,不结实,太冷了,会冻住的、、、效果不怎么好,建议还是开春之后、、

老房子顶层保温问题

加双层窗,做天棚保温(用泡沫加水泥抹20mm)加暖气片。####在屋顶重新建一个大棚子####简单低成本省事的办法。卖些所料布透明的把窗户封起来。想效果好一点就里外都封。####找暖气公司找原因,具体再看怎么办####现在市面上建材市场有一种专门针对老房子房顶的保温隔热材料  
您去找找####加暖气片####再房顶,简单的铺一点东西~####换双层玻璃,加暖气片####直接增加暖气片数就行

老房子装修吗

的呀!看你后期自己的需求:是想局部改造?还是整体改造?

谈不上指点,互相学习吧。如果要大的改动,就直接把铸铁管换掉,不过工程量太大了。总的来说,新的管道肯定要跟铸铁管相接,注意防水做好。至于脸盆的排水管,用五分PVC管跟新的厕所管接起来,横向的管子要在地面以下。至于担心铸铁管会被弄坏,就要注意了,坑要挖大一点,管子周围最后慢慢的清除。用角磨机,上砂切割片,注意安全。改好之后的最后一遍防水要试水。最后祝楼主改造成功!  
谈不上指点,互相学习吧。如果要大的改动,就直接把铸铁管换掉,不过工程量太大了。总的来说,新的管道肯定要跟铸铁管相接,注意防水做好。至于脸盆的排水管,用五分PVC管跟新的厕所管接起来,横向的管子要在地面以下。至于担心铸铁管会被弄坏,就要注意了,坑要挖大一点,管子周围最后慢慢的清除。用角磨机,上砂切割片,注意安全。

如果是老房子首先要检测水管,电线这些。具体的设计去昆明紫苹果看看,他们有的设计师给到您很好的建议,紫苹果小吉希望帮到您。####装修过程中,注意选择用料的环保性,对保护家人健康,减轻装修压力都会起到不错的效果####重点做好水电路改造。由于居住比较长,水电路已经出现老化现象,所以重新做配电装置,重新走线,特别是空调以及厨卫线路单独走线,水路也应做改造。3、要做好防水处理。因为对老房子原有的墙、地砖进行拆除,墙体和地面很容易会出现渗水现象####生活了二十几年的老房子,它的建筑设计结构大都停留在满足人们基本要求的水平上,客厅、厨卫狭小,与现在大客厅、大厨卫、小卧室的现代格局有很大的差异。因此,对老房子的装修应该注意以下几方面:对老房进行装修应力求简洁实用,不必将

了解的说说老房子怎么看

果你买的房子已经超过12年没有人住的旧房,那么提醒你这房子就被称为“过房”,也就是空过了属相一的房子。这种房子进行一次“”,否则会有险象环生可能。所谓房子“”是特指从前的旧屋,超过12年以上没有人住过的老屋,换掉“天心”,也就是将屋宅正中位置换掉。举个例子:如果是别墅或单独的房子,那么在屋顶开一个洞,让阳光直射屋宅内部正中位置,这个位置叫天心,即是屋的“中宫”。让“中宫”见到太阳,被称为“旺天心”,驱邪、重新生旺这间屋,然后将那个洞重新补上。如果是多层屋宅,那么采用:在条件允许的情况下,先是打断房间隔断,重新确立“中宫”位置;继而折射太阳光到中宫位置的办法。过去“过房”最长的“”需要七七四十九天,一般至少需要三七二十一天。

老房子装修时哪些墙拆掉

房子装修时哪些墙拆掉老房子装修时哪些墙拆掉：建议你还是找的装修队帮你看看吧，自己弄不好把承重墙拆了就麻烦了

台灾后,老房子倒塌了,现在向村委会灾后恢复重建,村委会以一宅一户为由倒塌的老房子还能重建吗

上建站咨询 向建 站咨询

老房子要重装修不知道老房子装修时哪些墙拆掉

房子装修时哪些墙拆掉老房子装修时哪些墙拆掉：一般承重墙厚度都在20--24公分左右这个墙不能动，其他的拆的

相关搜索

老房子接二层算不算违章建筑

我家新房建好五年了，老房子当时没拆，我算不算违章建筑

我家有个老房子，重建了，房产是老房子的新房子只有建筑规划证

父母住的老房子是危房，须拆了重建，须哪些手续

老房子拆了重建新房吗

我家是老房子翻建的，没有审批就建造了，算不算违章建筑

市中心的老房子成危房了怎么办

梦见已经拆掉的老房子

什么样的房子算是违章建筑

舒心的装修让生活更美好