

# 宁波旧房改造需要出具哪些报告

产品名称	宁波旧房改造需要出具哪些报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

危房大批量旧房改造需要出具危房评级安全检测报告

住房和城乡建设部、财政部和国务院扶贫办日前下发《关于加强和完善建档立卡贫困户等重点对象农村危房改造若干问题的通知》，要求各地加强和完善建档立卡贫困户等4类重点对象农村危房改造工作，力争到2019年基本完成、2020年做好扫尾工作支持的农村危房改造对象应在建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员和贫困残疾人家庭4类重点对象中根据住房危险程度确定。其中，建档立卡贫困户身份识别以扶贫部门认定为准；低保户和农村分散供养特困人员以民政部门认定为准；贫困残疾人家庭应由残联商扶贫或民政部门联合认定为准。经评定为C级和D级危房的4类重点对象列为危房改造对象。已纳入易地扶贫搬迁计划的4类重点对象不得列为农村危房改造对象房屋安全性检测主要为调查房屋的使用历史和结构体系；测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主

体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。分析房屋损坏的原因，综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度，房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

## 一、老城区旧房危房房屋改造检测报告哪里出具有效——老城区危房改造检测报告实例：结构安全性鉴定

根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以可靠性评级原则进行综合评定。1.1 上部结构的安全性评定

(1)承载能力:墙体受压承载力不满足规范要求,抗震承载力不满足规范要求,受压承载力及抗震承载力均

不足,故该建筑物承载力评定为cu级。(2)裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度3.

2mm小于5.0mm,但长度较长,3~4m,对结构整体性有影响,故评定为cu级。(3)构造与连接:该砌体结构连接

及砌筑方式正确,但构造柱及圈梁布置不符合现行规范标准的要求,故评定为cu级。(4)位移:

砌体结构墙体倾斜变形为36mm,  $36\text{mm} > H/250$ ,故评定为cu

级。综合上述安全性评定结果,上部结构子项安全性评为cu级。2.2

地基基础安全性评定根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析,综合评定地基基础安全性评定为cu

级。根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 -

1999)的有关规定,该建筑的结构安全性不符合鉴定标准要求,显着影响整体承载。主体结构安全性评定为C

su级。3 正常使用性鉴定3.1

上部结构的正常使用性评定(1)非受力裂缝:墙体出现了不同程度的非受力裂缝,墙体裂缝宽度大于1.5mm,已影响结构的正常使用,故评定为Cs级。(2)风化:卫生间、盥洗室部分墙体受潮严重,墙体返碱,墙体抹灰层局部脱开,地面龟裂普遍存在风化现象,故可评定为Cs级。(3)位移:砌体结构墙体倾斜变形为36mm,  $36\text{mm} > H/550$ ,故可评定为Cs级。综合上述正常使用性评定结果,上部结构子项正常使用性评为Cs级。3.2

地基基础正常使用性鉴定根据沉降变形测量,综合评定地基基础正常使用性为Cs级。3.3

正常使用性综合评定根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,西北民族大学办公楼的结构正常使用性不符合鉴定标准的要求,显着影响建筑使用功能。主体结构正常使用性评定为Cs级。4 结构抗震性能鉴定该结构未设置构造柱、圈梁,抗震构造不满足(GB50011 - 2001)及(GB50023 - 95)的要求。抗震验算时,按7度0.

15g验算仍不满足抗震规范要求。因此,该结构抗震性能不满足现行规范标准的要求。5 结构适修性鉴定该上部结构砌筑用砖及砂浆强度较低,部分墙体受潮、返碱,地面龟裂,墙体受压承载力及抗震承载力不满足规范要求。应对该结构墙体进行加固处理,增强墙体受压及抗震承载力。墙体加固方法多,易于实施,加固后尚能恢复或接近恢复原功能,适修性尚好,上部结构适修性评定为Br级;该建筑地基基础虽然稍难加固,但经过有效加固后,尚能恢复或接近恢复原功能,适修性尚好,故地基基础适修性评定为Br级。因此,该建筑结构适修性评定为Br/Br级。

#### 房屋结构安全检测鉴定单位及收费标准\*单位新闻

司从事第三方专业房屋质量安全检测鉴定与加固服务,多年来本着科学求实的态度、规范公正的原则。承担建筑工程、建筑产品及相关工程材料的质量监督检查工作,包括国家监督抽查、认证产品检验以及新产品鉴定和委托检验工作;专业从事于房屋安全鉴定、房屋安全性检测、危房鉴定、钢结构检测、厂房质量安全检测鉴定、及构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定、桥梁、公路等检测鉴定;长期专注于建筑结构加固,碳纤维加固,钢结构加固,建筑物纠偏,地基加固,建筑加固设计,建筑装饰工程,建筑防水工程、建筑内外墙涂料工程等...领域。本公司秉承“专业、公正、实事求是”的企业文化,具有良好的内部机制。优良的工作环境以及良好的激励机制,吸引了一批高素质、高水平、高效率的人才。拥有完善的技术研发力量和成熟的售后服务团队。我们的宗旨是:“用服务与真诚

来换取你的信任与支持，互惠互利，共创双赢” ，！

如果发现或者怀疑房屋出现安全质量问题，这时，应找有资质的专门服务房屋安全质量检测的机构进行鉴定，常见的房屋安全质量问题有哪些？

（一）楼体不稳定。表现为过了沉降期依然下沉不止；不均匀沉降导致楼体倾斜；整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动；因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。

（二）裂缝。包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，建筑材料质次，砌筑后干燥不充分等。

（三）渗漏。由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外的水平渗漏，以及向楼下的垂直渗漏，垂直渗漏多见于各种管线与楼板接合处。在雨季及厨房、卫生间用水量小时，渗漏严重会影响使用人的正常生活，破坏地面装修，影响楼上楼下邻里关系。