

杭州市别墅区房屋加层楼面承重安全鉴定

产品名称	杭州市别墅区房屋加层楼面承重安全鉴定
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

别墅房屋装修改造房屋安全检测鉴定报告办理中心一、检测范围。凡在合同登记备案时有产权的工商业出租房屋改变出租功、结构的和没有产权的房屋用于工商业用途的，必须委托具备资质的房屋安全检测公司进行房屋安全检测并提供安全检测报告；我们公司是经过中国企业信用建设促进会、全国企业资信评估委员会、中国工程建设协会严格审核，我司正式荣获“全国AAA级信用施工示范单位”高级荣誉称号。同时也证明了我司严格的施工规范、优质的施工工艺和良好的市场诚信度再次获得了行业、国家及社会的高度认可。公司主要从事深圳市房屋租赁检测和两规房屋检测等业务。

1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。

2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

3、增加使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

4、房屋增加使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

5、房屋延长设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

6、装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的国家规范要求。

7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定。

8、装修加固改造后的验收鉴定。

安全检测鉴定初步结果

- (1) . 概况。介绍房屋地址、权属等基本情况，检测目的，检测基本过程等。
- (2) . 检测与评估依据。列出检测与评估依据的主要图纸资料、文件资料、标准规范、参考书籍等。

(3) . 房屋设计情况介绍。由于没有图纸资料，进行现场测绘，调查基础、结构承重体系、结构平面布置、主要结构的节点形式等结构特征。并根据调查结果，介绍房屋的使用现状情况。

(4) . 介绍拟建工程的设计、施工方案、检测情况及其与检测房屋的位置关系。

(5) . 根据现场检测情况，采用文字、图纸、照片等方法，记录房屋构件、装饰的损坏部位、范围和程度等情况。

(6) . 检测点的设置及其初始值。介绍在房屋沉降、倾斜和裂缝检测点的位置及其初始值，根据房屋结构特点、完损状况及相邻工程的可能影响程度制定裂缝、沉降变形报警值。

(7) . 根据房屋的结构特点和影响因素，分析已有损伤与拟建工程的因果关系。

(8) . 结论。对检测与检测初步结果进行总结。

(9) . 附与检测相关的图纸和有关照片。

二、终房屋安全检测鉴定报告

(4) . 介绍拟建工程的设计和施工过程情况。

(5) . 全面复核房屋的损坏情况和变形情况，并与初次损伤调查的情况进行对比。

(6) . 介绍对房屋沉降和倾斜的检测概况，计算房屋垂直位移、倾斜的累积总值。

(7) . 全面分析房屋损坏产生的原因，重点是根据检测阶段损伤及沉降变形的发展状况以及有关计算分析，区分房屋自身因素与相邻工程的影响。

(8) . 根据分析结果，评定房屋的完损程度。

(9) . 对存在的问题提出相应的处理建议。