

济宁市幼儿园需要房屋抗震安全性检测报告教您办理

产品名称	济宁市幼儿园需要房屋抗震安全性检测报告教您办理
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋检测报告:1 房屋抗震检测:2 幼儿园检测:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

济宁市幼儿园需要房屋抗震安全性检测报告教您办理

直接拨打电话！

欢迎来电咨询办理：公司热线！

业务经理 QQ

第三方房屋安全检测鉴定 培训机构房屋抗震检测 教育培训房屋检测 教育培训学校房屋安全检测报告
幼儿园房屋检测 厂房安全检测鉴定 广告牌安全检测鉴定 危房安全检测鉴定 培训机构房屋安全检测
幼儿园房屋安全检测鉴定 厂房建筑机构检测鉴定等等。

济宁市幼儿园需要房屋抗震安全性检测报告教您办理

公司是经深圳市市场监督批准成立从事建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持，涉及建筑材料、地基基础、主体结构、钢结构、建筑水电、建筑节能、幕墙门窗、室内环境、结构加固、防火涂料、预应力锚夹具、建筑机械、安全防护用品、道桥工程及大体积砼温度检测；房屋及工程质量司法鉴定、能效测评评估、能耗监测及分析技术服务、绿色建筑咨询等，对所有建设工程独立提供一站式检测技术服务。其服务内容覆盖了建筑工程、节能工程、加固工程、房屋鉴定工程的检测咨询、鉴定 我公司严格遵守有关法律法规的规定，遵循客观独立、公平公正、诚实信用原则，恪守职业道德，承担相应社会责任。将为客户提供科学、公正、准确、满意的服务作为质量方针。严格遵守作业程序、执行检验检测/校准规程和标准，客观出具检验检测/校准结果，不受来自商业、财政等方面的干扰和行政人员的干预。对客户的技术、资料、数据以及其它商业机密严格保密，绝不用客户的技术和资料从事技术开发和技术服务。绝不参加任何有损判断独立性和检验检测/校准诚信度的活动。

一、济宁市幼儿园需要房屋抗震安全性检测报告教您办理主要内容：

1.1 现场采集的数据

1.1.1 结构图和建筑图的测绘与复核当已有房屋结构图时,应根据房屋的结构形状对原始图纸进行复核,包括整体全面复核和重点部位抽样复核;当没有房屋的结构图时,应根据房屋的现状进行现场测绘。而对房屋建筑图的测绘和复核,重点放在对墙体的厚度、门窗洞口的尺寸、层高、房屋进深和开间。在对建筑物建立模型结构分析时,根据现场测绘的结果来建立模型,明确主体结构的类别和传力体系,建立合理的结构分析模型,这样才能使对房屋的抗震鉴定更准确也更合理地结构建模计算分析提供依据。

1.1.2 建筑物的外观检查

根据现场实际情况,确定建筑物墙体是否开裂,房屋整体是否沉降、倾斜,钢筋是否漏筋,锈蚀,圈梁、构造柱布置情况,楼屋盖形式,楼梯间的布置,这些外观情况的准确把握,为下一步加固设计提供准确依据。

1.1.3 承重结构材料的性能检测

对多层砌体房屋结构的性能检测主要包括以下几个方面:构造柱、圈梁的混凝土强度的检测、钢筋的分布检测、墙体的砖或砌体以及砂浆的强度。

1.2 抗震鉴定标准及步骤

1.2.1 地基和基础鉴定

根据文献中6、7度时及建造于对抗震有利地段的建筑,可不进行场地对建筑影响的抗震鉴定且此次抗震鉴定的教学楼大多数基础无腐蚀、酥碱、松散和剥落,上部结构无不均匀沉降裂缝和倾斜,因此可对此次抗震鉴定的教学楼不进行地基基础的抗震鉴定。

1.2.2 结构体系的鉴定

(1) 高度、层高和层数。根据文献[3]规定,设防烈度为8度的普通砖实心墙(240)乙类设防的B类砌体房屋的高度和层数分别不宜超过18m和6层,对横向抗震墙很少的同类房屋分别不宜超过15m和4层;现有普通砖的层高不宜超过4m,本次鉴定的教学楼高度、层高和层数基本符合该要求。

(2) 抗震横墙间距和高宽比。根据文献规定,设防烈度为8度的普通砖实心墙(240)B类砌体房屋横墙间距为11m,本次鉴定的教学楼基本符合该要求;设防烈度为8度时房屋高宽比(单面走廊总宽度不包括走廊宽度)不宜大于2.0,本次鉴定的教学楼少数不符合该要求。

(3) 楼梯间、防震缝设置。根据文献规定,房屋的尽端和转角处不宜设有楼梯间,8、9度时,房屋立面高差在6m以上,或有错层且楼板高差很大,或各部分结构刚度、质量截然不同时,宜有防震缝,缝两侧均应有墙体,缝宽宜为50~100mm,本次鉴定的教学楼中部分房屋楼梯间设置在房屋尽端,防震缝设置不合理。

(4) 砌体房屋材料的强度。根据文献规定,承重墙体的砌筑砂浆实际达到的强度等级,砖墙体不应低于MU7.5;构造柱、圈梁实际达到的混凝土强度等级不宜低于C15。检测结果表明,大部分教学楼使用材料标准较低,砌筑砂浆多数是使用石灰砂浆,标号很低,砖的质量比较差,强度等级基本在MU7.5以下,不能满足现行规范要求。

(5) 整体性连接构造。根据文献规定,砌体房屋外墙四角,纵横墙交接处,较大洞口两侧,大房间内外墙交接

处均应设置构造柱,本次鉴定的教学楼中大部分构造柱的设置不符合现行规范规定。根据文献[3]规定,多层砌体房屋各层外墙和内纵墙屋盖处及每层楼盖处均应设置圈梁,各层内横墙屋盖及其每层楼盖处均应设置圈梁,且间距不应大于7 m,本次鉴定的教学楼中屋盖处几乎都设置了圈梁,但部分房屋的楼盖处没有设置圈梁,不满足现行规范的要求。本次鉴定的教学楼中大部分楼屋盖预制板构件的支撑长度不小于100 mm,符合文献的规定。

(6) 易引起局部倒塌的部件及其连接。根据文献规定,本次校舍抗震鉴定对房屋的承重窗间墙的宽度,承重外墙尽端至门窗洞口的距离,无锚固女儿墙的高度进行鉴定,鉴定结果表明房屋的承重窗间墙宽度,承重外墙尽端至门窗洞边的距离基本满足文献要求,部分无锚固女儿墙的高度超过了限值。