

# 统计济宁市幼儿园、教育培训学校需要房屋安全检测鉴定报告

产品名称	统计济宁市幼儿园、教育培训学校需要房屋安全检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	幼儿园房屋检:1 房屋检测报告:2 房屋鉴定报告:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 统计济宁市幼儿园、教育培训学校需要房屋安全检测鉴定报告

从安全、经济、合理等方面综合考虑,提出加固处理的措施和意见,为该教学楼良好发挥使用功能提供技术支持。公司技术力量雄厚,拥有一批德才兼备的长期从事结构加固、房屋结构安全鉴定、质量检测等的高、中级技术职称人才,以及完备的工程检测设备;先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、\*\*接送站、旅馆、宾馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固施工工作。

公司本着诚信的态度,诚实可靠的技术力量,为您提供满意的服务。办理学校房屋抗震安全检测鉴定报告,就找深圳市房屋检测鉴定有限公司,桂林市学校房屋结构安全检测鉴定/抗震检测机构,承接业务范围,提供技术咨询服务。

本公司通过技术监督计量认证,实验室。检测项目齐全,是一个具有第三方见证检验资质的大型、综合性检测单位。是业内的检测、鉴定、认证机构,从事建设工程质量检测,工程测量勘察,房屋质量检测,工程监理,工程咨询,隔震减震,地震安全性评价,建筑能源审计,能效测评,工业与民用建筑鉴定检测和房屋安全鉴定业务,在工程技术服务领域享有较高知名度。公司环境舒适,设备齐全,设有综合部、工程部、市场部、客服部、行政部和财务部等部门,工程部设多个鉴定组。公司采用国内外检测仪器,全部由第三方认定的有关计量部门进行鉴定。

### 业务范围:

房屋安全检测、房屋质量鉴定、厂房检测鉴定、抗震检测鉴定、钢结构检测、建筑工程质量检测、基础下沉检测、灾后房屋安全检测、危房检测鉴定、学校幼儿园安全检测鉴、工程竣工检测验收、楼房加装电梯检测、加层夹层检测、古建筑文物检测、加固施工、加固设计服务地域以广东地区为主,覆盖各地;

服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大、中、小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、武广铁路专线、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定;宾馆、娱乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。所有鉴定工程,既高质又可信;同时严格遵守物价部门的规定,收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

统计济宁市幼儿园、教育培训学校需要房屋安全检测鉴定报告--幼儿园房屋抗震注意事项:

(1) 抗震验算时不同的楼盖及布置(整体性)决定了采用刚性、刚柔、柔性理论计算。抗震验算时应特别注意场地土类别。大开间房屋,应注意验算房屋的横墙间距。小进深房屋,应注意验算房屋的高宽比。外廊式或单面走廊建筑的走廊宽度不计入房间宽度。应加强垂直地震作用的设计,从震害分析,规范要求的垂直地震作用明显不足。

(2) 雨篷、阳台、挑沿及挑梁的抗倾覆验算,挑梁入墙长度为 $1.2L$ (楼层)、 $2L$ (屋面)。大跨度雨篷、阳台等处梁应考虑抗扭。考虑抗扭时,扭矩为梁中心线处板的负弯矩乘以跨度的一半。

(3) 梁支座处部承压验算(尤其是挑梁下)及梁下梁垫是否需要(6米以上的屋面梁和4.8米以上的楼面梁一般要加)。支承在砖柱上的梁,不论跨度大小均加梁垫。与构造柱相连接的梁进行部抗压计算时,宜按砌体抗压强度考虑。梁垫与现浇梁应分开浇注。部承压验算应留有余地。

(4) 由于某些原因造成梁或过梁等截面较大时,应验算构件的\*小配筋率。

(5) 较高层高(5米以上)的墙体的高厚比验算,不能满足时增加一道圈梁。

(6) 楼梯间和门厅阳角的梁支撑长度为500,并与圈梁连接。

(7) 验算长向板或受荷面积较大的板下预制过梁承载力。

(8) 跨度超过6米的梁下240墙应加壁柱或构造柱,跨度不宜大于6.6米,超过时应采取措施。如梁垫宽小于墙宽,并与外墙皮平,以调整集中力的偏心。

(9) 当采用井字梁时,梁的自重大于板自重,梁自重不可忽略不计。周边一般加大截面的边梁或构造柱。

(10) 问清配电箱的位置,防止配电箱与洞口相临,如相临,洞口间墙应大于360,并验算其强度。否则应加一大跨度过梁或采用混凝土小墙垛,小墙垛的顶、底部宜加大断面。严禁电线管沿水平方向埋在承重墙内。

## (一) 鉴定内容

1、安全鉴定。结合使用寿命等因素,鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。

2、抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度,鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。

3、抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况,鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑鉴定标准》规范标准。

4、抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况,鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑鉴定标准》规范标准。

5、其他鉴定。是否达到及省有关规定标准和要求。

学生是祖国未来的希望，学生的健康成长关系重大。但是，在学生读书上课的学校里，就存在着相当大的危险。有些学校办校悠久，教学楼颇为老旧；有些学校虽为新建，但是施工质量令人堪忧。

因此，各地为加强学校教学楼宿舍安全管理，确保为学校教学和活动提供健康安全的场所，开展了学校危房清查消除工作。清查消除范围包括危房排查与学校安全性检测，这两项内容缺一不可。

校舍D级危房直接威胁师生安全，党中央、国务院对中小学校舍D级危房问题非常重视，已逐步加大了查处问责力度。各地要充分认识全面清查消除中小学现存D级危房的重要意义。《义务教育法》第73条规定：“明知校舍和教育设施有危险，而不采取措施，造成人员伤亡或者重大财产损失的，对直接负责的主管人员和其它直接负责人员，依法追究刑事责任”。中小学校舍安全工程现场会强调，“D级危房要拆除”、“停止使用D级危房没有商量余地”。《意见》明确要求“对经鉴定存在安全隐患、影响安全使用的校舍要及时排除隐患,特别是对鉴定为D级危房的校舍,要立即封停,限期拆除。”因此，各地要全面贯彻落实和省有关精神，以高度的责任感、使命感，周密部署，扎实推进，彻底消除现存D级危房。