

# 济宁市幼儿园补办房屋抗震安全检测报告办理单位

产品名称	济宁市幼儿园补办房屋抗震安全检测报告办理单位
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测鉴定:1 幼儿园检测:2 房屋检测报告:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 济宁市幼儿园补办房屋抗震安全检测报告办理单位

本公司是从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。拥有检验检测机构资质认定，以的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为第三方检测机构机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案结构属于一种典型的力学非线性聚合物材料，分析房屋损伤发展趋势。

本公司是从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。拥有检验检测机构资质认定，以的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为第三方机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

### 公司业务范围：

房屋质量安全鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测要求进行安全鉴定的一些公共设施(学校、幼儿园、市场等)、办理《房地产权证》、办理《消防》、办理《营业执照》等进行安全鉴定。  
火灾后房屋安全鉴定 危房质量检测鉴定公司，本公司检测业务主要包括：民用建筑、工业建筑、公共建筑结构检测鉴定(安全性、耐久性、检测鉴定，改造、加层等检测鉴定，抗震鉴定等);桥梁检测鉴定;灾后(火灾、地震及事故等)结构检测鉴定;古建筑检测鉴定;工程质量检测鉴定(混凝土强度、钢筋保护层厚度等);结构安全监测等。

学校、幼儿园房屋安全检测鉴定机构，下面介绍一下关于幼儿园安全性检测的主要检测内容（步骤）：

## (1) 幼儿园房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核

### 1. 结构图纸复核

### 2. 结构尺寸和配筋复核

### 3. 结构材性检测

## (2) 幼儿园外观质量缺陷及结构损伤检测

全面检测构件的外观缺陷，如变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。

## (3) 幼儿园建筑沉降及整体倾斜测量

检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。

## (4) 计算分析

计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。

## (5) 建筑结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合幼儿园房屋后续使用功能，对房屋结构进行幼儿园安全性检测评估。

## (6) 撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议

综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符；对房屋损坏的主要原因进行分析；对幼儿园房屋结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。

结构安全性评定包括结构抗力的计算，根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对幼儿园房屋结构的安全性进行定性分析等。

一切为了孩子，一切为了未来，关注幼儿园的安全，也要进行幼儿园安全性检测。

### 结构安全性鉴定实例：

根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以评级原则进行综合评定。

#### 1.1 上部结构的安全性评定

(1)承载能力:墙体受压承载力不满足规范要求,抗震承载力不满足规范要求,受压承载力及抗震承载力均不足,故该建筑物承载力评定为cu级。

(2)裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度大3.2mm小于5.0mm,但长度较长,3~4m,对结构整体性有影响,故评定为cu级。

(3)构造与连接:该砌体结构连接及砌筑方式正确,但构造柱及圈梁布置不符合现行规范标准的要求,故评定为cu级。

(4) 位移: 砌体结构墙体大倾斜变形为36mm,  $36\text{mm} > H / 250$ , 故评定为cu级。综合上述安全性评定结果, 上部结构子项安全性评为cu级。

## 2.2 地基基础安全性评定

根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析, 综合评定地基基础安全性评定为cu级。根据以上子项评定结论, 并根据《民用建筑鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定, 该建筑的结构安全性不符合鉴定标准要求, 显着影响整体承载。主体结构安全性评定为Csu级。

1 工程概况(结构形式、建筑面积、总层数、使用年限)。

2 委托方的检测目的或检测要求。

3 检测依据(检测标准及有关的技术资料)。

4 检测项目、检测方法及检测抽样数量。

5 检测人员及仪器设备情况。

6 检测进度计划。

7 所需委托方与检测方的配合工作。

8 检测安全措施。

9 检测环保措施。

10. 钢结构检测人员及设备要求

10.1 钢结构检测人员应经过培训取得上岗资格并持有考核机构颁发的资格证书; 取得

不同无损检测方法的各技术等级人员不得从事与该方法和技术等级以外的无损检测工作; 现场检测工作应至少由两名以上检测人员承担。

10.2 钢结构检测所用的仪器、量具及设备应有产品证、计量检定机构出具的有效。

期内的检定证书, 并且其精度应满足检测项目要求。钢结构施焊质量的好坏直接影响构件的使用安全, 参照焊接工艺评定报告以及结合实际焊接施工经验制订“焊接工艺规程”并作为指导焊接施工的指导性工艺文件。“焊接工艺规程”应分发到班组、并应通过技术交底, 让每位焊工熟悉牢记其主要内容。

并按照设计要求严格选用焊条, 按顺序进行焊接工艺评定试验并做好记录工作。焊缝表面不得有裂纹、焊瘤, 二级焊缝不得有气孔、夹渣、弧坑裂纹, 焊缝不得有咬边、未焊焊等缺陷, 二级焊缝按要求进行无损检测, 在规定的焊缝及部位要检查焊工的钢印。不的焊缝不得擅自处理, 应定出修改工艺后再处理, 同一部位的焊缝返修次数不宜超过两次。对首次接触的新材料, 在焊接工艺评定试验前应行焊接性试验(或称焊接试验)。当天气比较恶劣时, 应确定施工时是否需要采取预热措施以及具体预热方法, 预热温度及范围等。

在上述工作完成后, 按照《钢结构施工及验收规范》的有关规定检查螺栓孔及孔距并矫正型钢。后一步是除锈与涂刷。通过专用除锈设备抛丸除锈提高钢材的疲劳强度和抗腐能力, 有利于漆膜的附着, 不需增加外

加的涂层厚度。在涂刷时要确保构件表面不得有焊渣、油污、水和毛刺等异物。

学校抗震能力检测包括下列基本内容：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。
- 5、对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规范》dbj08进行抗震能力检测。

建筑工程检测单位以服务质量求生存,以效益求发展,不断创新不断改进！需要我公司的学校抗震检测鉴定，您需要房屋抗震检测，一般学校抗震检测鉴定的办理流程为合同签订-进场施工，具体视情况而定。我们以客户为中心，坚持做到：站在客户的角度思维，站在客户的角度说话，站在客户的角度做事。