

# 汕尾市外商验厂检测报告-厂房楼面承载力安全鉴定机构

产品名称	汕尾市外商验厂检测报告- 厂房楼面承载力安全鉴定机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房检测单位:1 厂房质量检测:2 厂房结构鉴定:2
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 汕尾市外商验厂检测

外资企业厂房验厂检测根据市场需求，许多进出口企业在与外资进行合作时，外企会要求国内企业出具厂区房屋的安全证明，即房屋结构安全性检测报告，我公司目前已为国内多家企业出具过该种类型的检测报告，且成功通过了外企的审核（包括美国、日本及德国等多个），涉及行业广泛，如玩具厂、包装厂、电子厂、自行车工业加工厂等等。成功的经验能帮客户找到外企验厂的解决方案。

在构件强度检测方面主要从以下几项重点着手：1、厂房混凝土强度检测

2、厂房钢构件原材料检测（力学及工艺性能）

3、厂房钢构件连接用高强螺栓检测（扭矩系数、抗滑移系数）4、厂房钢构件尺寸偏差检测

5、厂房钢构件外观质量检测6、厂房钢构件材料厚度检测7、厂房钢构件材料涂层厚度检测

（3）、基础稳定性 处理完上部结构鉴定工作后，就是基础的稳定问题了。

一般采用高精度全站仪对排架柱、房屋四角的倾斜量进行量测判断结构变形状况；必要时对房屋进行沉降观测以判断基础是否稳定。检测中所依据规范规程有：《工业建筑鉴定标准》（GB50144-2008）

《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）

《钢结构现场检测技术标准》（GB/T50621-2010）

《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03：2007）

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）

《钢结构高强度螺栓连接技术规程》（JGJ82-2011）

《建筑物变形测量规范》（JGJ8-2007）及相关设计规范等等。基础的稳定问题其实就是基础、地基是否能满足强度和变形要求。不满足则容易出现整体沉降和不均匀沉降，上部结构表现出倾覆和过度的塑性变形而不适于继续承载等问题，从而影响结构正常使用功能和抗震能力。

适用范围：需要进行厂房检测、厂房第三方竣工验收的。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形

能力。检测过程：1、调查厂房的使用历史和结构体系。  
2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。  
3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

外资验厂检测鉴定的内容如下：

- 1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按建筑抗震鉴定标准（gb50023 - 2009）。。。进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；
- 9.结构安全鉴定结论及处理意见

二、房屋承重检测鉴定——房屋评定单元的综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，

应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：

一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于时，承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；

二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，承重结构系统的等级降作为该评定单元的评定等级；

三、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降或降二级作为该评定单元的评定等级；

四、综合评定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于的调整

三、房屋承重检测鉴定过程中结构鉴定技术要求：

1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。

2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受

力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。

3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。

4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。

5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 $1.5\text{kn/m}^2$ ，屋面的附加恒载应不低于 $3.0\text{kn/m}^2$ ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 $3.5\text{kn/m}^2$ 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确

厂房是指主要用于从事工业制造、生产、装配、维修、检测等活动的房屋。

## 结构分类

- 1、标准结构
- 2、排架结构
- 3、框架结构
- 4、砖混结构
- 5、钢铁结构

1、机械加工制造、重工类：一般要求单层，而且对厂房的高度、地面承重有要求，部分行业要求行车梁，装行车（吊车）。

2、轻纺电子加工类：双层和多层厂房即可，考虑原料、货物进出方便，一般要求有工业货梯2吨或以上。

3、食品化工类：除了房屋结构之外对房屋的配套有一些要求，比如：环保、消防、排污等。

4、物流仓库类：用于存储货物和原料

5、静电厂房

6、防尘厂房:对生产环境要求比较高

7、高配电厂房：一向多用于一些大型功率的机电厂房.

8、科研厂房：一般用于研发

9、特种厂房:对于一些特殊行业定制的厂房.

办理验厂检测鉴定报告，厂房验厂检测鉴定报告，厂房结构安全性检测鉴定报告，厂房承载力检测鉴定报告。范围内有效，欢迎来电咨询洽谈。。。

外企验厂检测报告，厂房验收检测，厂房验厂验收安全检测

