

盐城市工业厂房承载力/楼面承重力专业鉴定

产品名称	盐城市工业厂房承载力/楼面承重力专业鉴定
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

盐城市工业厂房承载力/楼面承重力专业检测报告*新闻

厂房房屋建筑有下列情形的，所有权人应当委托鉴定机构进行安全鉴定：

- (一)出现开裂、变形等结构损伤的；
- (二)出现地基不均匀沉降的；
- (三)遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致结构损伤的；
- (四)因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致结构损伤的；
- (五)擅自变动建筑主体和承重结构的；
- (六)进行结构改造或者改变使用用途可能影响房屋建筑安全的；
- (七)毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用安全的；
- (八)经安全评估发现房屋建筑存在安全隐患需要进行安全鉴定的；
- (九)其他依法应当进行安全鉴定的。

有关行政部门根据公共利益的需要可以委托房屋安全鉴定机构进行安全鉴定。

厂房可靠性鉴定

检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

适用范围：需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

厂房评定：

厂房评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，可按下列规定进行：

一、将厂房评定单元的承重结构系统划分为若干传力树。

二、传力树中各种构件的评定等级，可分为基本构件和非基本构件两类，并应根据其所处的工艺流程部位，按下列规定评定：

2、当工艺流程的关键部位存在C级、D级构件时，可不按上述规定评定等级，根据其失效后果影响程度，该种构件可评为C级或D级。

厂房房屋建筑有下列情形的，所有权人应当委托鉴定机构进行鉴定：

(一)出现开裂、变形等结构损伤的；虽然深知二手烟的危害，但周丽很少要求把烟灭掉，“和在家里不同，单位里都是同事，还有一些是比我年长很多的，”5月29日，四川乐山，汉服爱好者展示端午习俗——一点朱砂。艾草产业大会创始人纪凯会长表示，大会的召开是整个艾草产业一个重要的标志件，对艾草产业的发展具有里程碑意义，该中心的大熊猫已赴美实地，并就“贝贝”、“熊猫”等问题进行了回应。今年初，许斌被调往一大队。

(二)出现地基不均匀沉降的；针对粽子保质期要求高、时令性强等特点，一些网店还特别推出了当日达、次日达。中新社记者韦亮摄近期部分楼市调控政策一览地区/部门主要内容上海首先将停止审批“公寓式办公项目”，生活在其他各地的有些大熊猫也面临这个问题。今年压力依然大一年间，百亿经销商集团由37个增至45个，百强集团综合毛利率、净利率及收益率均由负转正，2万元下来，王在权哭了一场。

(三)遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能结构损伤的；

(四)因火灾、、碰撞、振动等原因，可能结构损伤的；

(五)擅自变动建筑主体和承重结构的；

(六)进行结构改造或者改变使用用途可能影响房屋建筑的；

(七)毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用的；

(八)经评估发现房屋建筑存在隐患需要进行鉴定的；

(九)其他依法应当进行鉴定的。

本公司今日报道:工业厂房楼层的承重问题以及收费标准*新闻

随着业主对工程进度的要求越来越高，在厂房建设中，大量地采用钢结构代替传统的钢筋混凝土结构，钢结构也以其工程进度快、适应大跨度结构等特点越来越多地应用于现代厂房建设中，然而如何采取相应措施确保施工的安全生产，也越来越受到施工单位的重视。

钢结构厂房施工特点

- 1、钢结构厂房的位置一般相对固定，在有限的场地和空间上集中大量的人力、物资、机具来组织施工活动，容易产生物体打击等伤亡事故。
- 2、施工过程是露天作业，工作环境相当艰苦，容易发生伤亡事故。
- 3、厂房施工存在大量的高处作业，容易产生高处坠落的伤亡事故。
- 4、施工人员流动性大，素质较差，增加了施工安全管理的难度。
- 5、工序多为手工操作，对施工人员的体力消耗较大，作业过程中也存在着大量的职业危害因素。

制订组织、制度措施

1、组建项目安全管理组织结构，以项目经理为安全责任人，把安全生产责任层层分解，落实到人。由公司安全管理职能部门、项目经理、现场专职安全员组成安全生产管理网络，负责日常的安全检查、监督、安全巡视和安全教育工作。

2、建立健全安全生产管理制度

(1) 建立安全检查制：公司每月组织一次安全生产大检查，项目每月组织两次不定期的安全生产检查，班组每天组织岗前安全生产检查，发现问题及时整改。

(2) 建立安全生产岗位责任制，定人、定岗、定职责，实行责任挂牌制和班组安全值日制。

(3) 制定安全生产奖惩制度，做到“安全生产有奖、违章作业重罚”。

(4) 对起重设备和特殊安全设施，实行验收制。如塔吊、操作架、防护架等安设好后必须经检查验收合格后方准使用。

(5) 建立进场工人安全教育制度，凡进场参加本工程施工的人员，必须经过进场安全教育，方能上岗。

(6) 严格执行安全交底制度，严禁违章指挥，违章作业，使安全生产做到谁指挥、谁负责，谁操作、谁负责。

3、完善施工现场的安全防护设施

(1) 悬挂醒目的安全标志，大门设置醒目的警戒标志。进入施工现场人员必须戴安全帽。机具设备处悬挂醒目的操作警示牌。

(2) 在钢架吊装时，在吊车工作半径内严禁站人，并且在吊装区域用警示带围一个工作区，并安排一位安全人员看护（带袖章），阻止非工作人员进行吊装区。

(3) 夜间作业时，在作业场地和人行通道必须设置足够照明设施，危险地段设置警示红灯。

(4) 施工现场设置急救药品，发生事故及时处理。出入口设专人指挥车辆，车辆按规定线路行驶。

我公司是经国家质量技术监督局资质认定的检验检测机构，取得建设厅工程检测机构资质认定，具有第三方公正性，开展建筑安全、建筑质量、厂房承载力鉴定、建筑可靠性鉴定、建筑节能、室内空气质量、主体结构、钢结构工程等业务的综合性专业机构。我公司以“科学、准确、公正、高效”为质量方针，质量管理体系、检验工作符合《检测和校准实验室能力认可准则》、《实验室资质认定评审准则》的要求，严格按照国家标准及行业标准进行检测。公司以严谨的工作态度、优质的检验服务、为社会、企业、客户提供客观、准确的检验检测及咨询服务。公司拥有一支既能承担工程结构检测与鉴定业务，又能为社会提供各种房屋结构安全方面疑问的专业咨询顾问团队。公司现有技术人员二十多人，有国家注册结构工程师、高级工程师、工程师、实验工程师、助理工程师，检测专业技术人员等。各主要检测人员均持有经中华人民共和国劳动和社会保障部或国家建设工程质量监督检测总站培训合格的上岗证。

一、钢结构厂房安全检测鉴定项目实例分析：

一、建筑工程概况：福建**化工有限公司AC发泡剂改性车间，由**建筑设计院有限公司设计，于2011年10月竣工。该房屋为单层门式刚架结构，建筑总高7m，净高6m，建筑面积1115.75 m²，跨度20m，柱距6m，屋面形式为双向坡屋面。建筑设计基本风压为0.3kN/m²，基本雪压为0.35kN/m²，地面粗糙度类别为B类，基础形式为独立基础，刚架采用Q345钢。厂房在使用过程中使用功能未发生变更，未发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

二、检测的目的、范围和内容 现为了解厂房现状，确保厂房结构安全，业主特委托我检测公司房屋质量检测站对该厂房进行安全性检测鉴定。本次检测范围为福建**化工有限公司AC发泡剂改性车间，根据委托方委托内容，并结合现场实际情况，对以下内容进行检测评定：

- (1) 调查厂房建筑结构布置情况；
- (2) 构件变形检测；
- (3) 钢柱的相对沉降测量；
- (4) 钢结构焊缝质量检测；
- (5) 构件涂层厚度检测；
- (6) 房屋完损状况调查；
- (7) 综合分析评定，给出结论。

三、检测鉴定结论 根据对福建**化工有限公司AC发泡剂改性车间的现场检查情况进行汇总，以《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008) (以下简称：评定标准) 对该房屋进行安全性评定。评定时按三个层次进行，即：单个构件 - 子单元 - 鉴定单元。以au ~ du评定单个构件，以Au ~ Du评定子单元，以Asu ~ Dsu评定鉴定单元。该房屋的具体安全性评定如下：

(1) 地基基础钢柱相对沉降差满足《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011) 要求，上部承重结构和围护结构状况完好。地基基础评定为Au级。

(2) 上部承重结构根据其所含各种构件的安全性等级、结构的整体性等级，以及结构侧向位移等级进行确定。
①房屋构件安全性等级评定：房屋刚架承载力能满足规范要求，局部有生锈迹象，评定为bu级，屋面檩条现状完好，评定为au级，从而构件安全性等级评定为Bu级；
②结构的整体性等级评定：被检测房屋结构布置基本合理，形成完整的体系，传力路径明确，结构形式和构件选型、整体性构造和连

接符合国家现行标准规范的规定，满足安全要求。其结构整体性等级评定为Au级；结构侧向位移评定：钢柱侧向位移比达到1/1200，其侧向位移评定为Au级。综合分析，上部承重结构评定为Au级。

(3) 围护系统维护系统构造合理，符合国家现行标准规范要求，无变形，连接方式正确，连接构造符合国家现行标准规范要求，无表面缺陷，构件选型及布置合理，对主体结构没有不利影响。该房屋围护系统安全性等级评定为Asu级。

(4) 鉴定单元根据以上评定结果，该房屋的安全性等级评定为Bsu级。

二、钢结构厂房安全检测鉴定的重点内容：

1、基础稳定性

处理完上部结构鉴定工作后，就是基础的稳定问题了。一般采用高精度全站仪对排架柱、房屋四角的倾斜量进行量测判断结构变形状况；必要时对房屋进行沉降观测以判断基础是否稳定

1.1 钢结构杆件长细比的检测与核算，可按规定测定杆件尺寸，应以实际尺寸等核算杆件的长细比

1.2 钢结构支撑体系的连接，可按规定检测；支撑体系构件的尺寸，规定进行测定；应按设计图纸或相应设计规范进行核实或评定

1.3 钢结构构件截面的宽厚比，规定测定构件截面相关尺寸，并进行核算，应按设计图纸和相关规范进行评定

2、涂装

2.1 钢结构防护涂料的质量，应按国家现行相关产品标准对涂料质量的规定进行检测

2.2 钢材表面的除锈等级，可用现行国家标准《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》GB8923规定的图片对照观察来确定

2.3 不同类型涂料的涂层厚度，应分别采用下列方法检测

1 漆膜厚度，可用漆膜测厚仪检测，抽检构件的数量不应少于本标准表3.3.13中A类检测样本的小容量，也不应少于3件；每件测5处，每处的数值为3个相距50mm的测点干漆膜厚度的平均值

2 对薄型防火涂料涂层厚度，可采用涂层厚度测定仪检测，量测方法应符合《钢结构防火涂料应用技术规程》CECS24的规定

3 对厚型防火涂料涂层厚度，应采用测针和钢尺检测，量测方法应符合《钢结构防火涂料应用技术规程》CECS24的规定。

涂层的厚度值和偏差值应按《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205的规定进行评定。6.7.4

涂装的外观质量，可根据不同材料按《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205的规定进行检测和评定。

3、连接板的检查包括：

1)检测连接板尺寸(尤其是厚度)是否符合要求；

2)用直尺作为靠尺检查其平整度；

3)测量因螺栓孔等造成的实际尺寸的减小；

4)检测有无裂缝、局部缺损等损伤。

对于钢结构螺栓连接，可用目测、锤敲相结合的方法检查。并用扭力扳手(当扳手达到一定的力矩时，带有声、光指示的扳手)对螺栓的紧固性进行复查，尤其对高强螺栓的连结更应仔细检查。此外，对螺栓的直径、个数、排列方式也要一一检查。

连接检测标准如下：

1 钢结构用高强度大六角头螺栓

2 钢结构用高强度大六角头螺栓、大六角螺母、垫圈型式尺寸与技术条件

3 钢结构用扭剪型高强度连接副型式尺寸与技术条件

4 钢结构用高强度垫圈 fangwujiance

5 钢网架螺栓球节点用高强度螺栓

通过以上标准对钢结构螺栓以及执行标准进行检测，才能进一步的保障钢结构建筑的安全。

4、结构性能实荷检验与动

4.1对于大型复杂钢结构体系可进行原位非破坏性实荷检验，直接检验结构性能。结构性能的实荷检验可按本标准附录H的规定进行。加荷系数和判定原则可按附录H.2的规定确定，也可根据具体情况进行适当调整

4.2 对结构或构件的承载力有疑义时，可进行原型或足尺模型荷载试验。试验应委托具有足够设备能力的专门机构进行。试验前应制定详细的试验方案，包括试验目的、试件的选取或制作、加载装置、测点布置和测试仪器、加载步骤以及试验结果的评定方法等。试验方案可按附录H制定，并应在试验前经过有关各方的同意

4.3 对于大型重要和新型钢结构体系，宜进行实际结构动力测试，确定结构自振周期等动力参数。结构动力测试宜符合本标准附录E的规定

4.4 钢结构杆件的应力，可根据实际条件选用电阻应变仪或其他有效的方法进行检测。