

# 苏州市专业房屋承重检测/楼面荷载鉴定报告

产品名称	苏州市专业房屋承重检测/楼面荷载鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 苏州市专业房屋承重检测/楼面荷载鉴定报告

公司自成立以来，秉承“科学公正、求实严谨、专业高效、信誉至上”原则，以科学、严谨、专业、高效的工作态度，诚信为本，信守合同，按时按质提交房屋鉴定检测报告，十多年来所完成房屋鉴定项目普及广东、新疆、内蒙古、天津、河北、山西、黑龙江、吉林、福建、安徽、江苏、江西、山东、浙江、河南、湖北、湖南、海南、广西、贵州、四川、云南、陕西等全国各地工业厂房及民用建筑可靠性鉴定；各省、市、县、大、中、小学和幼儿园学校房屋抗震性能安全鉴定；地铁沿线、公路扩建、政府雨污分流工程、武广铁路专线、深基坑开挖、采石爆破等施工周边房屋安全检测鉴定；特种行业例如宾馆、娱乐场所的开业和工商年审等房屋安全性鉴定，同时我公司还专门为各省、市、区级法院、市仲裁委员会提供民事诉讼方面房屋安全鉴定工作，在实施的所有房屋鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的房屋鉴定纠纷；并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会的广泛好评，产生了积极、深远的社会影响，得到有关行政主管部门的充分肯定。

建一流企业、创一流服务、做一流品牌！多年来太科人以更高、更新、更强为企业发展宗旨，以技术求生存、以诚信求发展，感谢新老朋友一直以来的关心和支持，我们将一如既往的以\*公道的价格和\*热情的服务为您提供\*专业的报告。

首次建立了集仿真、监测、鉴定、评估、加固等综合性服务于一体的建筑结构全寿命安全性诊治综合服务体系,该成果近日通过北京市科委鉴定，总体上达到了水平。

据介绍，该成果以复杂结构仿真计算系统、全寿命健康诊断监控系统、建筑结构安全监控可视化系统、工程诊断评估系统、工程抗震加固技术系统五大系统为核心，创建了社会化咨询服务平台，能够利用有效的监测和评估手段，可对现有的重大结构和设施进行状态监测、损伤检测、健康诊断、安全评估和灾难预报。建立预知维修和可视情况维修制度，有助于从根本上消除安全隐患，可满足大型建筑公共安全需求。

- 1、建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测和既有建筑结构性能的检测。
- 2、当遇到下列情况时，应进行建筑结构工程质量的检测情况规定：

- 1) 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检验数量不足；
  - 2) 对施工质量的抽样检测结果达不到设计要求；
  - 3) 对施工质量有怀疑或争议，需要通过检测进一步分析结构的可靠性；
  - 4) 发生工程事故，需要通过检测分析事故的原因及对结构可靠性的影响。
- 3、当遇到下列情况时，应对既有建筑结构现状缺陷和损伤、结构构件承载力、结构变形等涉及结构性能的项目进行检测：
- 1) 建筑结构安全鉴定；
  - 2) 建筑结构抗震鉴定；
  - 3) 建筑大修前的可靠性鉴定；
  - 4) 建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定；
  - 5、 建筑结构达到设计使用年限要继续使用的鉴定；
  - 6) 受到灾害、环境侵蚀等影响建筑的鉴定；
  - 7) 对既有建筑结构的工程质量有怀疑或争议。
- 4、建筑结构的检测应为建筑结构工程质量的评定或建筑结构性能的鉴定提供真实、可靠、有效的检测数据和检测结论。
- 5、建筑结构的检测应根据本标准的要求和建筑结构工程质量评定或既有建筑结构性能鉴定的需要合理确定检测项目和检测方案。
- 6、对于重要和大型公共建筑宜进行结构动力测试和结构安全性监测。

## 二、房屋建筑结构安全检测的三个，安全性,适用性,耐久性概括成为可靠性

安全性—承载能力极限状态—控制结构不能出现失稳倒塌破坏—强度要求；

结构适用性—正常使用极限状态—要求控制变形、振幅、裂缝—刚度要求；

控制变形的因素4个;荷载,跨度,材料特性,截面尺寸；

混凝土结构耐久性的要求—混凝土低强度等级,结构为50年的混凝土在IA,IB,IC的环境中混凝土小强度等级C25、C30、C35；

钢筋的混凝土小保护层厚度:钢筋的小保护层厚度不能小于纵向受力钢筋的直径;大截面混凝土墩柱在加大保护层厚度前提下,混凝土强度等级多可降低2级,但不能低于C25(100年)和C20(50年),混凝土强度降低一级,保护层厚度增加5mm，混凝土强度降低二级,保护层厚度增加10mm。

?可靠度的评定:安全性,适用性,耐久性,抗灾害能力评定

结构可靠度是可靠性的定量表示;

荷载分项系数,荷载值乘以大于1的系数;

材料分项系数,材料抗力值除以大于1的系数;

不同安全等级的结构用安全系数调整。

?压杆稳定的概念4个因素

截面成正比、长度成反比、材料成正比、支点固定方式;当两端固定 $0.5L$ ,一端固定一端铰支 $0.7L$ ,两端铰支 $1L$ ,一端固定一端自由 $2L$ ;

长细比系数小于1。

?力的平衡计算

任何物体在力的平衡状态下,物体处于静止或者匀速运动下,  $X=0$ ,  $Y=0$ ,  $M=0$ ;弯矩图的判断-根据结构受外力的不同,计算结构的弯矩图剪力图;受集中荷载时弯矩图为斜线,剪力图为直线;受均布荷载时弯矩图为曲线,剪力图为斜线。

?抗震的概念

危害较大的地震为构造地震,震级 $M>5$ 的地震为破坏性地震;烈度分12个等级;基本烈度的意义,该地区发生的地震超过基本烈度的概率为10%;

抗震设防3个目标:小震不坏,中震可修,大震不倒;

结构构件的刚度大受力大,刚度越大的地方越易受破坏;地震力的大小与建筑质量的大小成正比,选轻质高强的材料抗震性能好;

钢筋混凝土结构体系的抗震性能:筒体 $>$ 剪力墙 $>$ 框架-剪力墙 $>$ 框架;框架结构柱顶的震害大于柱底,柱与梁交接处震害严重,角柱震害大于一般柱,短柱震害大于一般柱;填充墙与框架交接处,柱,梁端部 $0.5M$ 箍筋加密;

砌体房屋抗震措施: a.角部和内外墙交接处加构造柱,构造柱 $240*180$ ,主筋 $4*12$ ,箍筋 $6$ ,马牙槎,基础 $\pm 0$ 以下 $500mm$ ; b.刚度发生突变的点易发生破坏,在楼板与墙交接处加圈梁; c.加强墙体的连接; d.楼梯间处要加强整体性,楼梯间每层休息平台加圈梁,楼梯间角部加构造柱; e.用2根 $\phi 6$ 的墙压筋通长沿高间距 $0.5m$ 。

?屋顶的覆盖体系

拱形的桁架受力小均匀;三角形桁架受力大不均匀;平面结构:桁架,单悬索,拱结构;空间结构:网架,索网,薄壳结构;结构杆件只受拉:悬索结构;结构杆件只受压和剪切力:拱结构,薄壳结构;结构杆件既有受拉还有受压:桁架;网架。

?连续梁板受力特点

1、正截面破坏—弯矩作用—影响大的因素是配筋率;

2、梁斜截面破坏—剪力作用,因素:剪跨比,高跨比,混凝土强度等级;箍筋;弯起钢筋数量;影响大的是配箍率。

3、适筋、少筋、超筋破坏的特征。

?单向板双向板定义

1、主梁按弹性理论计算,次梁和板可考虑塑性变形内力重分布的方法计算;

2、长短边比大于等于3是单向板,钢筋放短边;

3、小于3,双向板2个方向都放置受力钢筋,短边钢筋放下面;

4、独立柱基础底部长边钢筋放下边。

本公司今日报道:苏州市房屋安全检测鉴定营业厅在哪里\*新闻本公司业务范围:房屋安全检测鉴定 厂房楼面承重检测鉴定 钢结构检测鉴定 厂房验厂审厂安全检测鉴定 扩建、建筑加层安全检测鉴定 学校幼儿园抗震安全检测 广告牌安全检测 办理租赁合同房屋安全检测 危险房屋检测鉴定 施工周边房屋安全检测

厂房楼板荷载检测鉴定规范相关规定

厂房承重安全检测鉴定——荷载规范相关规定:

1 不上人的屋面,当施工或维修荷载较大时,应按实际情况采用;对不同结构应按有关设计规范的规定,将标准值作0.2kN/m<sup>2</sup>的增减。

2 上人的屋面,当兼作其他用途时,应按相应楼面活荷载采用。

3 对于因屋面排水不畅、堵塞等引起的积水荷载,应采取构造措施加以防止;必要时,应按积水的可能深度确定屋面活荷载。

4 屋顶花园活荷载不包括花圃土石等材料自重。

4.3.2 屋面直升机停机坪荷载应根据直升机总重按局部荷载考虑,同时其等效均布荷载不低于5.0kN/m<sup>2</sup>。

局部荷载应按直升机实际\*大起飞重量确定,当没有机型技术资料时,一般可依据轻、中、重三种类型的不同要求,按下述规定选用局部荷载标准值及作用面积:

—轻型,\*大起飞重量2t,局部荷载标准值取20kN,作用面积0.20m×0.20m;

—中型,\*大起飞重量4t,局部荷载标准值取40kN,作用面积0.25m×0.25m;

—重型,\*大起飞重量6t,局部荷载标准值取60kN,作用面积0.30m×0.30m。

荷载的组合值系数应取0.7,频遇值系数应取0.6,准永久值系数应取0。

厂房楼面荷载检测鉴定项目实例:

1、早期的厂房楼板承重限值通常比较小,无法满足现代工业生产所需的设备放置要求,我院承接的乐依文厂房车间增加设备称重检测项目,位于东莞市长安镇,为地上三层的钢筋混凝土框架结构。该厂房建筑面积约49383m<sup>2</sup>,建造于2002年后,已投入使用多年,

2、现由于使用需要拟第三层楼板C区2~5×H~L区域增加设备，为了解楼板承重能力和房屋安全性，委托我院对拟增加设备后进行楼板承重检测，出具房屋安全鉴定报告。经鉴定技术人员现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。

3、后根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑可靠性鉴定标准》GB的要求对楼板承重检测进行安全评估及拟增加设备建议和处理。在对机房扩容时，从节约成本出发往往扩容的方式是在原有基础上增加设备，但是人们往往只考虑扩容时需要增加多少设备，提升多大性能才满足使用要求。往往忽略了机房楼板承重能力。

厂房楼面荷载检测鉴定—关于楼板检测内容：

楼板承载力检测可供执行的标准有《预应力混凝土空心板》（GB/T和《乡村建设用混凝土圆孔板》（GB两个，检验时应依据哪个产品标准进行呢？根据GB/T和GB的适用范围、03ZG401结构图集和96EG404设计图集，结合《混凝土结构设计规范》（GB和房屋建筑设计规范，3层以下房屋用作建筑的楼面，可执行GB/T或现浇，而4层以上房屋用作建筑的楼面须执行GB/T或现浇。

厂房安全检测鉴定第三方机构\*新闻

检测电话 黄经理

本公司是一家集设计、施工、检测于一体的专业建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持。专业从事房屋安全检测、房屋裂缝检测、房屋灾后检测、危房评估安全检测、厂房承重检测、厂房验收检测、厂房加固设计施工、钢结构安全检测鉴定、学校幼儿园房屋安全检测、广告牌安全检测、酒店宾馆检测等类型的检测。本公司资质证书齐全，出具权威鉴定报告。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业低价格，出具合格检测报告

厂房放置重型机器厂房楼面荷载检测鉴定是否超值，主要从事建设工程领域检测和房屋质量鉴定相关的技术服务。技术服务能力包括：工程质量检测能力覆盖1000多个标准和方法。拥有地基基础工程检测、见证取样检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、市政路桥工程检测、民用建筑工程室内环境检测、建筑设备、弱电系统检测、建筑节能工程检测等资质。目前，拥有高级工程师、多名工程师、注册岩土工程师、一级注册结构工程师、助理工程师等一批专业技术过硬的检测团队，主要技术部门有地基基础检测部、结构工程检测部、节能检测部、房屋鉴定部、建材检测部，拥有检测各专项的**仪器**设备。并获得中国实验室国家认可委员会的认可证书。