

办理房屋屋面承重安全检测报告的基本内容

产品名称	办理房屋屋面承重安全检测报告的基本内容
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测单位:1 房屋检测鉴定:2 房屋抗震鉴定:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

办理房屋屋面承重安全检测报告的基本内容

房屋达到的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；

为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

二、房屋设计怎样取楼面活荷载

工业建筑楼面在生产使用或安装检修时，由设备、管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载，均应按实际情况考虑，可采用等效均布活荷载代替。

工业建筑楼面上无设备区域的操作荷载，包括操作人员、一般工具、零星原料和成品的自重，可按均布活荷载考虑，采用 2.0kN/m^2 。

工业建筑楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准长值系数，在任何情况下，组合值和频遇值系数不应小于0.7，准长值不应小于0.6。

房屋在加层前为何要进行承重检测：

·房屋增加使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议

·房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构

构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。

房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一般为常规性的检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为）是否满足后期的使用要求及现时的规范要求。

工业厂房楼层的承重问题？

荷载规范里面有，等效均布荷载的概念以及公式方法。将集中荷载等效成均布荷载。7.5kN/m²，即750公斤可认为是每平采用的就是等效均布荷载值。

楼板是水泥层，钢混水泥有相互连带作用，又是楼层，为安全肯定是实载量要大于现载。

你说的机器在楼层要按占地的总体面积来算，而不是机脚那零点零几的面积算。

根据产品生产特点，工业厂房大致可分为以下三种类型。

（1）一般性生产厂房：正常环境下生产的厂房。

（2）爆炸和火灾危险性生产厂房：正常生产或储存有爆炸和火灾危险物的厂房。

（3）处在恶劣环境下的生产厂房：多尘、潮湿、高温或有蒸汽、振动、烟雾、酸碱腐蚀性气体或物质、有放射性物质的生产厂房。

1、误差的原因：手算的计算模型不同，手算是一榀框架，是平面结构，电算是整个空间结构。电算是把整个工程作为一个整体进行计算，某些作用力可能互相抵消。电算时考虑活载不利布置进行计算，而本次设计手算时活载按满跨布置计算，存在的偏差。电算配筋后为了方便施工对电算结果进行归并，在合理范围内归并钢筋，电算归并后与手算有的偏差，但在允许的范围内。

2、竖向荷载产生的内力的计算

结构设计一般有先后顺序，前面工作准备好了，后面设计就容易进行了。首先要把基本的技术条件确定好，这包括设计依据、材料的信息。然后在结构方案中把平面布置，梁板柱尺寸，横向刚度，计算简图确定好。后计算好整个结构及其构件的竖向荷载。这三部分完成后，后面的一榀框架设计和其他构件设计就正式计算了。要份珠海厂房验厂检测报告|怎样收费才算合理，

厂房承重检测内容：1针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；2依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；3按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况；4根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；5检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；6检查建筑物的外观质量；7其他需要检测的项目。

房屋承重检测过程：一般的厂房承重检测鉴定过程如下：1、调查厂房的使用历史和结构体系；2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构 and 承重构件；3、厂房结构材料力学性能的检测项目

，应根据结构承载力验算的需要确定；4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；5、根据检测结果、规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。