

海南文昌文城镇后港村委会办公楼危房鉴定检测

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 海南文昌文城镇后港村委会办公楼危房鉴定检测 |
| 公司名称 | 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 海南文昌文城:海南文昌文城危房鉴定 |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址) |
| 联系电话 | 13828755330 |

产品详情

海南文昌文城镇人民政府后港村委会办公楼危房鉴定

文城镇后港村委会办公楼（以下简称“该房屋”）位于海南省文昌市文城镇后港村委会。该房屋建筑年代为1974年。为了解该房屋现时的安全状况，受文昌市文城镇人民政府的委托，[广东保顺检测鉴定有限公司](#)派员对文城镇后港村委会办公楼进行房屋安全鉴定。

会办公楼（以下简称“该房屋”）位于海南省文昌市文城镇后港村委会。该房屋建筑年代为1974年。

为了解该房屋现时的安

全状况，受文昌市文城镇人民政府的委托，[广东保顺检测鉴定有限公司](#)派员对文城镇后港村委会办公楼进行房屋安全鉴定。

三、房屋鉴定内容

1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。

2、用电子经纬仪对房屋部分竖向构件垂直度及倾斜率进行检测，分析房屋是否出现倾斜现象及不均匀沉降现象。

3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记。

4、根据现场检查、检测结果，依照《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125,2016）对房屋的危险等级做出评定，提出处理建议。

5、对该房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。

6、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量。

7、对该房屋部分竖向构件倾斜率进行测量，分析该房屋是否出现倾斜率超限现象。

8、用钢卷尺对该房屋的上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录。

9、采用钢筋探测仪对该房屋的部分钢筋混凝土板进行检测，查明该房屋部分钢筋混凝土板的配筋信息。

10、按相关检测标准的要求，对该房屋抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用回弹法进行混凝土抗压强度检测。

11、根据现场检查、检测结果，并依据国家相关规范对该房屋部分承重构件进行承载力验算。

12、根据检查、检测情况和验算结果，依照国家相关规范，判定该房屋的现状性能，并对该房屋不满足上述要求的构件提出处理建议。