

广东省高州市农村信用社综合楼房屋鉴定检测

产品名称	广东省高州市农村信用社综合楼房屋鉴定检测
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	广东省高州市:广东省高州市房屋鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

广东省高州市农村信用社业务综合楼房屋改造结构鉴定

该房屋拟进行改造（拆除原有红砖砌筑的隔墙，并在原位置用加气混凝土砌块重新砌筑隔墙），为了解房屋现时的安全状况、分析房屋结构现状能否满足改造要求，受高州市农村信用合作联社的委托，[广东保顺检测鉴定有限公司](#)对该房屋上部结构进行鉴定（本次鉴定只针对该房屋的上部结构，

地基基础不在本次鉴定范围内）。

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。
- 2、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量。
- 3、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录。
- 4、按照国家相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况检测。
- 5、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁、板及柱构件用取样试

压法进行混凝土抗压强度检测。

6、按相关检测标准的要求检测一定数量的承重砌体构件，用回弹法对砖砌块进行抗压强度检测，并用贯入法对砌筑砂浆进行抗压强度检测。

7、根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范及改造方案对该房屋进行结构承载力验算分析。

8、根据检查、检测情况和模拟验算结果，参考《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015），判定该房屋上部结构承载力性能是否满足承载力、规范、安全使用及改造要求。

9、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。

10、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量。

11、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录。

12、采用经纬仪或线锤对该房屋转角竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量。

13、根据国家相关检测标准的要求及现场检测条件抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况。

14、根据国家相关检测标准的要求及现场检测条件抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁构件采用“钻芯回弹综合法”进行混凝土抗压强度检测。

15、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢结构杆件采用涂层测厚仪进行防火涂层厚度检测。

16、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢结构杆件进行焊缝检测。

17、对该房屋各杆件及杆件与杆件间连接节点构造、支撑、变形进行检测。

18、根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构承载进行验算分析。

19、根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构承载进行验算分析。

20、根据检查、检测情况和验算结果，依照《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008），判定该房屋现状承载力性能是否满足承载力、规范及安全使用要求，并对房屋现状不

满足结构承载力要求的构件提出合理处理建议。