

咸宁市厂房楼面承重安全检测报告有资质机构

产品名称	咸宁市厂房楼面承重安全检测报告有资质机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房检测单位:1 厂房结构鉴定:2 厂房楼面鉴定:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

咸宁市楼面承重安全检测报告办理多少钱

公司是以“检验、测试、咨询”为经营方向的独立第三方检测机构。秉承“业主放心、监理信任、客户满意”的服务宗旨，不断拓展业务领域和服务范围，提升“房屋安全检测鉴定”的品牌知名度和美誉度；凭借丰富的检验检测经验、雄厚的技术实力、全面完善的服务理念，已是广东省交通、建设工程领域从事试验检测技术及咨询服务的重点骨干企业之一，“”竭诚为广大客户提供、可靠、公正的检测服务。

经深圳市市场监督批准成立从事建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持，涉及建筑材料、地基基础、主体结构、钢结构、建筑水电、建筑节能、幕墙门窗、室内环境、结构加固、防火涂料、预应力锚夹具、建筑机械、安全防护用品、道桥工程及大体积砼温度检测；房屋及工程质量司法鉴定、能效测评评估、能耗监测及分析技术服务、绿色建筑咨询等，对所有建设工程独立提供一站式检测技术服务。其服务内容覆盖了建筑工程、节能工程、加固工程、房屋鉴定工程的检测咨询、鉴定

一：工业厂房及民用建筑鉴定

- 1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。
- 2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。

二：施工周边房屋安全鉴定

包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定

，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

三：房屋受损后的结构安全性鉴定

受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

四：建筑抗震性能鉴定

对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（gb50023-95）2008年版及现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。

五：文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定

适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房检测、厂房第三方竣工验收的。

检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

厂房检测过程：

- 1、厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

工业和居民建筑建设的规模和需求速度都大幅度提高；尤其是城市工业化和商业化的迅速发展，对建筑面积的需求量大增。过去二三十年所建造的建筑一部分从功能上已经不能适应社会发展的需求，尤其是面临需要进一步扩大使用面积的问题。但这些建筑仍然具有的使用功能，将其全部拆除不切合实际，也会造成很大的浪费，需要从经济和技术角度出发，寻找合适的解决途径。轻钢增层结构具有重量轻、抗震性能好、易于加工和施工方便等特点。从扩充可使用面积的角度来看，采用轻钢加层技术，能有效的缓解这一局面。在近年来国内的在不少大中城市的中低层房屋改造中，这一技术得到了广泛的应用，并取得了良好的经济效益。

2、钢加层结构的设计原则

对于房屋轻钢加层结构而言，其设计的基本原则应当是安全可靠、经济合理并具有的抗震能力。轻钢结构加层一般是在现有的建筑物基础上直接增加1~2层，其横向结构方案有柱下端铰接的门式刚架方案和柱下端固接的门式刚架方案。当房屋结构为砖混结构时，可采用预埋锚栓的方式，通过锚栓与上层加层柱脚底板固定；但若房屋没有横向圈梁的话，上部加层应当采用柱下铰接的刚架方案更为合理；当房屋基础结构为混凝土框架结构时，新旧房屋结构的连接以柱下刚接方案是有效手段。

3、钢加层结构的纵横向支撑布置

轻钢加层结构所承受的主要外负荷是侧向风力以及潜在的地震作用。由于轻钢加层结构的特点，其侧向刚度通常都比较小，要求有足够的纵、横向支撑来以结构的稳定性和空间刚度，从而达到有效的抵抗侧向风力和地震作用。横向支撑的布置方式应在房屋两端山墙处，或中部适合的合适位置，能够充分利用围护外墙的构架杆件作为支撑系杆。纵向支撑的布置布局应在加层房屋的端开间及中间开间。

4、轻体建筑材料在加层中的应用

轻钢加层房屋会增加既有房屋的重量，其地基所承受的荷载也会相应增加。因此在考虑对房屋上部加层的维护时，应采用轻体建筑材料，以尽量减轻对原有地基的负荷。围护结构应采用轻质保温的材料，如钢丝网架水泥夹心板等，可用于加层房屋的墙面和屋面。

5、应用实例

在介绍了上述房屋轻钢加层结构的基本设计原则后，现举一例，介绍其具体的应用。被改造对象房屋为一多年前建造的批发市场，建筑面积大约2万平米，是一个大型综合性商场，其基本结构为双层混凝土框架结构。随着当地经济发展，该商场的有效面积已经不足以满足使用需求，但上级部门认为拆除该商场后重建所需资金太大，在经过多方案的比较后，采用了在该商场原有结构的基础上构建钢加层的方案。

5.1上部加层结构

经过对原有房屋设计资料的分析，认为若在上部结构采用钢筋混凝土结构会大大增加对原有地基的负荷，可能会造成明显的沉降。因此在测算后，决定采用上部的轻钢加层结构，上部轻钢加层的主体结构采用变截面门式刚架，屋面和墙面则采用双层压型钢板现场复合板。结果表明在原有房屋构架基础上采用轻钢加层结构所增加的负荷为300N/m²。所采用的材料易于加工，也便于施工。

5.2结构设计及计算

在设计房屋的轻钢加层结构时，需要注意的是建成后房屋上下部的刚度差异。在本例中，上部为轻钢加层结构，而下部为原有的钢筋混凝土结构，二者存在着刚度差异，属于“上刚下柔”，在结合部存在刚度突变的问题。因此在结构设计时特地在两端和中间部位设置支撑提高刚架的稳定性和刚度。

在力学计算时采用目前主流的有限元计算程序ANSYS，在计算地震荷载时采用振幅分解反应谱法，将楼层结构分解，并离散化，每层楼盖质量及上下各一半楼层的质量集中到各楼盖高度处，整个房屋转化为串联多质点系，地震效用分析结果采用前4个振型。计算结果见表1和表2所示。

5.3上部轻钢加层结构的纵横向支撑设计

房屋轻钢加层结构的横向刚度较小是该类型结构的基本特点之一，因此采用的横向支撑才能够整个上部加层结构的系统稳定性，并使之能够有效的对抗风荷载和地震作用。在本例中的上部加层结构是用于批发市场，跨度较大。在考察了下部既有房屋的结构特点后，将横向支撑布置在了房屋的两端和中间的位置，纵向支撑则布置在了上部轻钢加层房屋的两端开间。本工程沿地基长边方向设6道柱间支撑和6道横向水平支撑，4道纵向支撑，柱间支撑采用的是的预应力钢筋拉杆。

5.4顶部轻质材料应用

如前文所述，为了进一步的减小上部加层结构对地基的荷载，应当在加层中采用轻质的建筑材料。在本例中，所采用的是双层压型钢板外加玻璃丝棉保温层。施工时采用分层施工，很短的就完成了组装，且外观美观大方。

采用钢加层是房屋改造中非常便捷有效的方法，同时成本相对较低，是值得大力推广的房改措施。但既有房屋是否能够实施上部钢加层改造，还受到下几个方面条件的制约：地基的承载能力、下部结构的结构强度与具体结构形式以及抗震能力等。这些都是需要依据工程实际具体分析后才能最终确定方案。

在广东地区及全省深圳市、广州市、珠海市、东莞市、中山市、佛山市、惠州市、茂名市、湛江市、江门市、河源市、高州市、化州市、云浮市、潮州市、梅州市、陆丰市、揭阳市、清远市等县市区全部俱有法律效力。公司所有工程师均持有相关等级的资格证书及多年现场从事检测鉴定工作经验，并全部持证上岗。建筑结构安全性鉴定，钢结构鉴定，广告牌检测鉴定，灾害检测鉴定，工业厂房检测鉴定，旧楼危楼鉴定，承载力检测鉴定，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，见证取样检测，建筑工程质量技术检测，学校抗震鉴定，玻璃幕墙安全鉴定，加装电梯钢结构鉴定。老房安全性检测鉴定。