

# 今年荆州市房屋安全检测单位标准

产品名称	今年荆州市房屋安全检测单位标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测单位:1 房屋抗震鉴定:2 房屋结构鉴定:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 荆州市教育培训学校房屋抗震安全检测报告-第三方检测单位机构

近年来地震等自然灾害频发，在这之中，地震灾害尤为引起人们的关注，而房屋抗震的话题也逐渐备受关注，那么什么样的房子抗震性能好呢？通过武汉京翼工程对大量抗震检测与抗震鉴定的调查发现：从四川汶川地震，同样是钢结构建筑的绵阳体育馆也未受到损坏，且成为安置灾民的主要地点。玉树的地震再次触动人们的敏感神经，也越发凸显出节能抗震性的钢结构建筑在未来建筑发展中的重要地位和推广的必要性。都知道日本是个多地震的，钢结构建筑在日本的占有率更是达到了65%左右。据日本阪神地震后资料显示，钢结构建筑在地震中的受损率远低于混凝土结构建筑。

现有的建筑结构形式主要有砖混结构、框架结构、框架剪力墙结构、钢结构及整体承载式轻钢结构等，无论哪一种结构，只要设计合理、高度与结构形式相匹配，就应该是抗震的。

但在同等条件下进行比较，砖混结构的主要承重材料砖砌体为脆性材料，抗震性能较差，框架结构稍胜之。而框架剪力墙、钢结构及整体承载式轻钢结构，抗震性能优于前两种。

所谓“楼盘的抗震系数”的提法并不规范。结构设计中主要考虑抗震等级，抗震等级的确定与建筑物的类别相关，不同的建筑物类别在考虑抗震等级时取用的抗震烈度与建筑场地类别有关，也就是考虑抗震等级时取用烈度与抗震计算时的设防烈度不相同。

建筑结构应根据其使用功能的重要性分为甲、乙、丙、丁类四个抗震设防类别，一般住宅与写字楼为丙类建筑。

房子的抗震性和户型也有关系，从抗震的能力上来讲，平层的房子抗震性好。跃层、复式和错层户型的房子虽然在居住的舒适和美观度上占优势，但要达到与平房建筑相同的抗震标准，所要采取的措施就更多。

从设计上看，无论是高层还是多层，只要严格按标准进行，均能达到抗震要求，高层建筑需采取更可靠

的结构形式，如砖混结构只能建筑六层19米以下，高层则采用框架、框剪等结构。从震感上来讲，越高震感越强烈。

地震、台风自然灾害与火灾、爆炸等人为因素已对在役房屋造成了不同程度的损伤甚至破坏。其次,当前房屋结构正朝着高层次、大柔度方向发展,因此在风载、地震荷载及周围环境作用下可能会产生危险振动。

房屋在施工过程中,由于被偷工减料等原因未能达到设计要求,还有房屋使用过程中的随意改造等,致使房屋使用安全难以得到。

房屋质量检测是运用的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

## 教育培训学校房屋抗震能力检测

我们公司是一家具有建筑工程质量专项检测机构资质证书的企业，我司提供房屋完损状况检测服务，从事建筑工程质量的检测、鉴定和评价。其服务内容覆盖了建筑工程科研、咨询、设计、检测、鉴定、灾害评估和工程施工等，拥有建筑工程检测鉴定、评估、施工、产品生产销售等资质。公司具有独立法人资格，是较早进入广东建筑市场的综合型科技知名企业。深圳市中测工程技术有限公司是一家集设计、施工、检测于一体的工程技术管理咨询公司。

## 检测用途

该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。

## 检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

## 适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

## 检测内容及过程

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

## 房屋结构检测鉴定内容和方法

1. 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
2. 采用取芯法检测框架柱、框架梁的混凝土强度。

3. 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，条件允许的话，适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径是否与图纸吻合。
4. 采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。
5. 检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
6. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
7. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
8. 检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。
9. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
10. 根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构的安全性，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议
11. 对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。

#### 检测范围：

- 1、基坑开挖、地铁隧道盾构施工、施工周边房屋安全鉴定；
- 2、公共场所及特种营业场所、变更营业执照前安全鉴定；
- 3、特种营业的房屋（如酒店、桑拿、棋牌、网吧等）特种行业许可证及年审前安全鉴定；
- 4、房屋结构现状安全性检测鉴定；
- 5、学校校舍抗震鉴定；
- 6、危险房屋鉴定；
- 7、受火灾、台风、雷击、水灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定；
- 8、房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；
- 9、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数鉴定；10、房屋装修质量检测 and 鉴定；
- 11、超过使用年限房屋鉴定；
- 12、建筑物的年限鉴定；
- 13、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；

- 14、五无工程房屋质量检测鉴定；
- 15、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋鉴定；
- 16、司法仲裁委托鉴定；
- 17、房屋地基基础下沉定期监测；
- 18、工业建筑鉴定；
- 19、图纸复合、楼板承载能力验算鉴定；
- 20、房屋结构构件安全性检测鉴定
- 21、办房产证需建筑结构安全性检测鉴定