

荆门市外商验厂安全检测报告办理中心

产品名称	荆门市外商验厂安全检测报告办理中心
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房检测单位:1 厂房质量鉴定:2 厂房楼面检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

荆门市外商验厂安全检测报告办理中心

为什么验厂前要做厂房检测鉴定?

随着我国制造业发展，国内多个城市都成为制造常用选择落脚的地方，例如北方有江浙沪，南方有东莞中山等成了生产厂房主要的发展地区。厂房主要用于从事工业制造、生产等活动的场所。

很多企业在找厂房物业的时候，都需要物业提供一份验厂厂房安全检测鉴定报告，这也主要是为了确认厂房建筑的安全性和厂房建筑的现状情况。毕竟一般的企业对于验厂有哪些内容也不懂，因此只有委托第三方房屋安全鉴定机构到现场做厂房检测鉴定，然后通过鉴定报告看出厂房建筑质量现状等。

厂房检测验厂的主要检测内容

检测内容包括：倾斜、裂缝、地基基础、沉降、砌体结构构件混凝土结构构件、木结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

厂房检测验厂检测的过程

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。

5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

厂房检测，包含钢结构和混凝土结构厂房。在使用功能发生改变时，或拟进行结构改造、扩建、改建，对结构改造安全性存在疑问时进行。

已建成使用的厂房抗震设防要求提高，担心厂房质量安全问题，厂房使用功能发生改变，或拟进行结构改造、扩建、加层时，需要对厂房进行检测鉴定。

检测鉴定结果是厂房改扩建设计必要的技术依据，报建、过审批、办产证，设计审查的必备资料。

工作内容：

对厂房进行全面检测，重点针对厂房改扩建方案进行抗震性能的评估并提出处理意见。倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

检测对象：

办公楼，厂房，公共建筑等有改造扩建需求的项目。房屋、厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系使用功能改变等房屋改建。

检测鉴定内容：

? 厂房质量检测 ? 厂房安全鉴定 ? 厂房抗震鉴定 ? 厂房完损检测

? 厂房荷载鉴定 ? 厂房振动测试 ? 厂房监测 ? 厂房漏水鉴定

厂房检测验厂中关于厂房的检测鉴定不能少，因为一旦签了合同以后，因为厂房质量问题造成的安全事故会让企业自行承担，因此验厂前花小钱做厂房检测鉴定是必不可少的一项事情。