

黄石市幼儿园、教育培训学校房屋抗震安全检测第三方检测单位单位

产品名称	黄石市幼儿园、教育培训学校房屋抗震安全检测 第三方检测单位单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测单位:1 房屋质量鉴定:2 房屋安全检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

黄石市幼儿园、教育培训学校房屋抗震安全检测第三方检测单位单位

学校、幼儿园抗震检测鉴定：

学校、幼儿园抗震检测鉴定中心，幼儿园教学楼建筑的检测鉴定在一般建筑的检测鉴定基础上，应再进行抗震措施鉴定，限度的建筑的安全，满足即使在地震作用下，仍能满足大震不倒，小震可修的要求。依据《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）和《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）的规定，学校、幼儿园检测鉴定按抗震设防分类为乙类建筑，抗震设防烈度为8度，抗震等级为二级（提高一个等级），其它地区的幼儿园检测鉴定可参照当地的抗震要求提高一个等级确定，完整的幼儿园检测及抗震鉴定报告样板可咨询深圳市住建工程检测有限公司，公司可提供相应的报告模板及咨询服务。

学校、幼儿园抗震鉴定方法分为两级。

- 1、鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，
- 2、第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。
- 3、房屋满足抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。
- 4、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

一、学校、幼儿园是否每一年进行房屋安全鉴定工作呢？

是的！第三方检测单位规定的

一、幼儿园抗震设防烈度的问题？幼儿园设计中抗震等级为二级，而抗震设防烈度是否要提高呢

中国地震局中震发49号文件“关于学校、医院等人员密集场所建设工程抗震设防要求确定原则的通知”规定，学校、医院等人员密集场所建设工程合理提高抗震设防要求。以标准《地震动参数区划图》为基础，适当提高地震动峰值加速度取值，幼儿园也应当遵照此规定，具体要看你那所处位置的地震动参数值，...然后根据此规定提高地震动峰值取值

二、谁知道学校房屋抗震等级是多少？

个震级是7.1ms 一个是6.9mw，便是中国数据是7.1，而国外的数据是6.9的原因

三、在农村开幼儿园需要办理什么手续呢？

1.营业执照、税务登记证、卫生许可证、消防安全证等一系列办幼儿园的证件齐全.

2.寻找一个足够大的室内场所加上大的室外空间。如果你要招收60名幼儿，请室内总面积达150平方米，室外面积200平方米。如果刚开始只是招收一小部分的话，室内面积不改，室外面积也要150平方米为好。

3.桌椅、玩具、餐具、水杯、大型床铺、书本、黑板及文具一应俱全。

4.良好素质的幼师，干净的厨师，是非常关键的。同时好离医院比较近，并且安装两部或以上电话，以便随意联系家长处理紧急情况。

5.制定合理的收费，并向家长展示你的幼儿园优势。

黄石市幼儿园、教育培训学校房屋抗震安全检测第三方检测单位单位

房屋质量安全检测鉴定是通过检测房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善房屋档案，综合评价房屋质量。

房屋质量安全检测鉴定主要适用于历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行综合检测的房屋。

房屋质量安全检测鉴定内容：

1)调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；

2)调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

3)检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；

4)检查房屋的结构布置和构造连接及结构完损状态；

5)检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6)对于历史建筑，查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位；

- 7)调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题;
- 8)调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;
- 9)抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质;
- 10)根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能;
- 11)房屋使用的荷载的调查分析;
- 12)房屋建筑结构图纸的复核和测绘;
- 13)结构计算分析;
- 14)房屋安全性判定：从不考虑抗震作用下结构安全分析和结构抗震性能评定两方面进行。

一、幼儿园房屋安全检测鉴定我国《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223 2008）明确规定，建筑工程应分为以下四个抗震设防类别；

（1）特殊设防类：指使用上有特殊设施，涉及公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。简称甲类。

（2）重点设防类：指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑，以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果，需要提高设防标准的建筑。简称乙类。

（3）标准设防类：指大量的除特殊设防类、重点设防类、适度设防类以外按标准要求进行设防的建筑。简称丙类。

（4）适度设防类：指使用上人员稀少且震损不致产生次生灾害，允许在条件下适度降低要求的建筑。简称丁类。《建筑工程抗震设防分类标准》规定：教育建筑中，幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂，抗震设防类别应不低于重点设防类。

承接检测业务，黄经理

本公司报道:黄石市教育培训学校幼儿园房屋检测鉴定-教学楼房屋抗震检测鉴定单位*新闻

二、幼儿园抗震安全检测内容及过程

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试

件弯曲变形能力。

c. 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行二级鉴定；否则应由二级抗震鉴定做出判断。黄石市幼儿园房屋安全检测鉴定单位 黄石市教育培训学校房屋安全检测鉴定 黄石市幼儿园房屋抗震安全检测鉴定机构
- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

什么是房屋质量检测？房屋质量检测又称房屋质量检测评估，是由具备资质的检测单位运用的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（非在建房屋），特别是对其结构质量进行检查测定，并出具检测报告的过程。

既有建筑指建成并投入使用的建筑，这些建筑一般经竣工验收。既有建筑结构安全性的检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时，需要

对既有建筑结构的安全性进行检测与评估：

- 1)、房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。
- 2)、房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构而言，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量等；环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象。对钢结构而言，主要老化迹象是钢材锈蚀；砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施。
- 3)、房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，还需进行抗震鉴定。

