

遵义市房屋加层改造检测技术中心

产品名称	遵义市房屋加层改造检测技术中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

遵义市房屋加层改造检测技术中心：

遵义市房屋加层改造检测技术中心，某些房屋建筑物由于其设计和施工、使用方法、自然条件侵蚀、使用年限等原因的影响，其安全性尚有待评定。特别是某些正在建设施工中的建筑，由于各种因素的影响其内部已经有了一定程度的损伤，为此，对房屋建筑进行安全性的鉴定是非常有必要的。结构检测是指通过现场的采样和检测，对取得的数据和国家相关标准进行对比，来评定建筑质量和性能的工作。使用结构检测的方法来进房屋安全性的鉴定，能够对房屋的建筑质量、安全性和耐久性等作出正确的评价。我公司秉承“创新之道，雕琢于精小细微，呈现于至善至美；创新之证，精益求精，敢于超越；创新之域，厚德务实，业者精专”的管理模式，以精湛技术服务市场；先后完成了商业、办公、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、星级酒店等千余项工程的房屋安全鉴定工作。为客户提供专业、优质、高效的专业服务。

一、遵义市房屋加层改造检测技术中心——建筑物已建部分结构的现场检测工作可分为调查准备工作、外观检查和结构检测三部分。

1、调查准备

首行检测前期准备工作，依据建筑物历史、现状和相关资料，编制现场检测计划，准备检测仪器设备及检测人员安排。

2、外观检查

主体结构构件外观检查，上部结构构件是否存在裂缝损伤、是否存在钢筋锈蚀以及蜂窝麻面等损伤情况。

3、上部主体结构检测

(一)结构体系及平面布置检测

检测内容：轴线尺寸、楼层高度等测量，确定结构形式。

检测方法：采用激光测距仪、5m钢卷尺等测量结构轴线尺寸以及楼层高度。

检测数量：结构主要轴线尺寸和每层楼层高度

(二)建筑结构倾斜变形测量

测量方法：采用电子经纬仪测量该建筑物的倾斜变形情况

测量数量：在矩形建筑物四大角各布置1个测点，共计4个测点，每个测点测量X、Y两个方向的倾斜变形，对平面形状复杂的结构，应相应增加测点数量。

(三)上部主体结构检测方案

(1)上部主体结构混凝土强度及碳化深度检测

检验批划分：考虑现场条件、已建部分结构现状，将建筑物上部结构按照框架柱、框架梁板划分为两个评定单元，每个评定单元又按照设计构件强度等级划分情况分为不同的检测子单元。拟将柱划分为一个检验批，梁划分为一个检验批。

检测方法：上部主体结构砼强度检测采用钻芯法。

检测数量：每个结构部分的每个检测子单元钻芯数量少为15个，数量按照规范相关要求。

(2)结构主要构件尺寸检测

检测内容：框架柱、框架梁截面尺寸(长×宽)及楼板厚度

检测方法：框架柱、框架梁构件截面尺寸测量手段采用钢卷尺测量，砼楼板厚度采用楼板测厚仪或钻孔法测量

二、遵义市房屋加层改造检测技术中心——关于房屋加层加盖的相关知识：一、施工过程中房屋增层特点1.有利因素旧楼加层后，原屋盖变成了楼盖，若旧楼屋盖为结构找坡，增层时则需要垫平，增加荷载有一定的困难；若旧楼屋盖建筑找坡，增层时则需要凿除找坡层。而施工过程中增层则无此问题。旧楼加层后，原屋盖变成了楼盖，由于使用功能的改变，使得荷载增加，则造成旧楼屋盖承载力不够，因此需要进行结构加固。而施工过程中的增层只要通过设计变更就可处理。便于立面统一处理。正在施工中的房屋进行了增层，因工程正处于主体阶段，尚未进行立面装修，因此便于对增层后的立面装饰进行统一处理。而旧楼加层则无此条件。框架柱主筋接头易处理。若旧框架结构加层，顶层框架柱须凿出主筋后再焊接接长，或框架柱中打眼子用植筋灌胶处理，难度大、耗工耗时多，又不十分安全，施工过程中加层则无此问题。不存在加层施工影响旧房使用问题。若旧房加层，施工期间一般会影旧屋的正常使用，需停产、停用等，施工过程中增层因工程尚未使用，所以不存在此问题。设计图纸、施工技术资料能一次性收集完整，归案齐全，不需要像旧楼加层那样对已建房屋结构重新检测或进行地质勘察等大量的调查研究工作。不需要重做施工准备，重请施工队伍，重搭脚手架，可节约投资降低造价。减少房屋的长高比，增大房屋的整体刚度，于结构有利。2.不利因素房屋增层后，因荷载增加，而房屋正在施工，地基受压时间太短，不能因地基压密而提高地基的承载力，因此加层施工前，需对已完成的房屋基础进行设计验算，并进行适当的基础加固。因房屋增高，使房屋的高宽比加大，因此不利于抗震。因房屋加层，使房屋日照间距、卫生间和防火间距相对减少。

三、遵义市房屋加层改造检测技术中心——与普通的钢筋混凝土加层结构相比，钢结构加层技术具有如下特点（1）重量轻。钢结构重量轻，同种结构形式下相比，钢结构加层仅为混凝土结构重量的1/2-2/3，减轻了结构自重，同时也减小了上部结构对基础的作用力，降低了基础及其加固的工作量。（2）良好的抗震性能。钢结构强度高，可以减轻加层结构的重量，从而减轻结构所受的地震作用；而且钢材的延性好，加层在地震作用下具有很大的弹塑性变形能力，能吸收大量的能量，从而保证了结构的抗震安全性。（3）施工方便，钢构件工厂加工制作，现场拼接安装。构件连接工艺简单，形式灵活，且大部分是干作业，易于各工种交叉作业和现场施工管理。

（4）钢结构加层工程施工速度快、工期短，便于业主尽早投入使用，创造效益。（5）钢结构加层可以做到新老建筑物外侧统一装修，保证加层建筑立面风格与原有立面一致，与周围环境协调。

2. 钢结构房屋加层改造的对象

在选择改造对象时，更应着重于其安全性设计，满足下列条件的房屋可进行改造：

- （1）经综合技术经济分析，加层改造房屋的造价低于新建房屋造价。
- （2）3-4层砖混结构或混合结构房屋。
- （3）房屋结构状态良好，未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝。
- （4）加层改造后房屋高度，应满足房屋对日照的要求。
- （5）需要进行加固或抗震加固的房屋，应结合旧房加固改造进行加层设计。