

# 南京房屋安全检测鉴定机构咨询热线

产品名称	南京房屋安全检测鉴定机构咨询热线
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

安全性鉴定分级标准：

层次鉴定

对象等级分级标准处理要求

—单个构件或其检查项目au安全性符合本标准对au级的规定，具有足够的承载能力不必采取措施

bu安全性略低于本标准对au级的规定，尚不显著影响承载能力可不采取措施

cu安全性不符合本标准对au级的规定，显著影响承载能力应采取措施

du安全性不符合本标准对au级的规定，已严重影响承载能力必须及时或立即采取措施

二子单元或子单元中的某种构件集Au安全性符合本标准对Au级的要求，不影响整体承载可能有个别一般构件应采取措施

Bu安全性略低于本标准对Au级的要求，尚不显著影响整体承载可能有极少数构件应采取措施

Cu安全性不符合本标准对Au级的要求，显著影响整体承载应采取措施，且可能有极少数构件必须立即采取措施

Du安全性极不符合本标准对Au级的要求，严重影响整体承载必须立即采取措施

三鉴定

单元Asu安全性符合本标准对Asu级的规定，不影响整体承载可能有极少数一般构件应采取措施

公司除拥有鉴定、仲裁、检测、认证资质外，还拥有设计资质、加固专项资质、工程总承包一级资质，可以提供从鉴定、设计到施工的一条龙服务。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

检测鉴定概况：

阜阳市颍泉区育德幼儿园教学楼，位于安徽省颍泉区行流镇李集村。

教学楼为一幢3层楼房，建于2013年，委托方未提供该房屋施工图纸。经初步调查，该房屋现状概况如下：

建筑布置：房屋主立面朝南。该房屋为3层砖混结构，南北向1~17轴共分16个开间，纵向总长为63.0m，其中2~3、5~6、8~9、12~13、15~16轴为楼梯间，开间距均为4.2m，9~10、10~11轴开间距均为3.0m，其余开间距均为4.0m；横向A~F轴间总长为12.6m，其中A~B轴为走廊，轴间进深为1.5m，B~D轴间进深为6.3m，D~F轴间进深为4.8m。一层层高为3.7m，二层层高为3.3m，三层层高为3.1m，建筑面积约为2033.71 m<sup>2</sup>。房屋的轴线布置和尺寸详见附图1~附图2，现状及局部构造详见后附照片01-08。

二、检测、鉴定依据：

《民用建筑可靠性鉴定标准》 GB50292-2015

《建筑结构检测技术标准》 GB/T50344-2004

《建筑地基基础设计规范》 GB50007-2011

《砌体结构设计规范》 GB50003-2011

《混凝土结构设计规范》 GB50010-2010

《砌体结构工程施工质量验收规范》 GB50203-2011

《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015

鉴定委托合同