

惠州市房屋加层装修结构安全性检测鉴定中心

产品名称	惠州市房屋加层装修结构安全性检测鉴定中心
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

按照《民用建筑可靠性鉴定标准》等有关规范、规程，对受检房屋进行安全性鉴定。

可靠性鉴定：

（同时包括安全性鉴定和使用性鉴定）

- （1）建筑物大修前的全面检查。
- （2）对重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- （3）建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- （4）建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

建筑抗震鉴定：

（1）对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，特别是提高了抗震设防类别的中小学校舍和医院建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。

（2）对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。

危险房屋鉴定：

对于需要进行房屋危险性鉴定和等级划分的建筑，受业主委托可进行危险房屋鉴定。

司法委托鉴定：

对于进入诉讼程序各类房屋安全鉴定，需由人民法院委托，或在征得人民法院同意后由业主委托，可以进行各类房屋安全鉴定。

十一、申请房屋安全检测鉴定需提供资料

1. 申请表1份(向鉴定机构领取)：

2. 产权人提供产权证复印件；使用人提供租赁证复印件；集体土地上的所有人提供土地使用证复印件；相关利害人如系个人提供申请人复印件；相关利害人如系单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明。

3. 鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)

二、主要检测内容及要求

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

2房屋现状完损性调查

主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。

3房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已顺坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

4构件截面尺寸和钢筋配置检测

根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。

5房屋倾斜及不均匀沉降检测检测

针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋外围棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。

同时可结合通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。

2.1根据现场检测结果，提出结论性意见及维护建议。

2.2提供附有详细检测数据及现场实物状况照片的检测与评估报告等。

结合现场检测条件并根据房屋实际情况，采用leica TCR1202型全站仪对房屋整体倾斜进行检测，检测数据结果表明房屋无明显倾斜、歪闪；采用回弹法对该楼部分构件的混凝土抗压强度进行抽查测试，回弹数据依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》推定该房屋混凝土强度，各类构件实测混凝土强度无明显差异，框架柱、梁、板所测混凝土强度推定值为C20；采用ZC4型回弹仪，按照《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》进行现场的烧结砖强度检测，由检测结果知，砖强度约为MU10；根据《砌体工程现场检测技术标准》。现场采用ZC5型砂浆回弹仪对墙体砌筑砂浆进行抽样回弹检测，检测结果表明，抽检的砌筑砂浆强度等级约为M2.5。

房屋鉴定建模计算分析

采用PKPM程序对该房屋结构进行了结构承载力计算分析，结果表明：

- (1) 框架柱轴压比满足规范要求。
- (2) 墙体受压承载力满足计算要求。
- (3) 框架柱、梁的实际配筋量均大于计算配筋量，纵筋的配筋量大于*小配筋率，满足强度要求。