

达实智能大厦写字楼招租

产品名称	达实智能大厦写字楼招租
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	98.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

产品详情

【项目名称】达实智能大厦

【项目地址】深圳南山区高新科技园南3道7号

【在租房源】32个

【项目介绍】达实大厦建筑面积约10万平米，总楼层40层，地下4层，四角无柱设计，视野一览无遗使得办公空间无限延伸。高度超200米超高层5A甲级写字楼。

层高：4.5米整层使用率80%。

达实大厦将作为集团新总部大楼，在满足集团办公同时，还将面向科技类，新能源类，新型金融类企业提供办公空间。

空调系统采用：新进的磁悬浮空调系统拥有能效高，噪音低，舒适度极佳，超低的维护成本，分户计量，恒温调控。

20部进口三菱电梯拒绝等候，双层Low-E超白钢化玻璃具有反射远红外辐射，冬季热量不外散，夏季阻止热辐射，超强隔音，降噪。

充足的停车位，结合APP+一卡通技术，畅享智慧通行。

【项目优势】坐落“中国硅谷”南山高新科技园核心腹地，毗邻深圳大学，清华大学深圳研究院，深圳虚拟大学园，周边汇聚中兴，腾讯，百度，联想，创维等大型知名企业。

1、绿色建筑生态办公

中国首座“双标准，三认证”建筑：秉承绿色概念，在建筑设计、施工上严格执行美国“LEED”标准，并获得铂金级认证，成为中国首栋最高等级绿色智能大厦。此外，还获得中国绿色建筑认证三星级、深圳绿色建筑认证铂金级，完美符合绿色建筑设计和绿色建筑运营标准。双层Low-E超白钢化玻璃：反射远红外热辐射，兼具“最大限度的可见光进入”和“控制太阳能的功能”，冬季热量不外散，夏季阻止热辐射，隔音、降噪。

磁悬浮空调系统：结合VAV+新风系统和FCU+新风系统两种空调末端形式，具有能效高、噪音低、舒适度好，低维护成本等优点，可实现分户计量，恒温调控。

2、智能商务领创未来

20部进口三菱电梯，智能化选层系统：20部全进口三菱极速电梯，智能化DOAS目的地选层系统，有效减少30%候梯时间，完全满足世界级企业对于效率的严格要求，为国际商务提供运营保障。

380个停车位，特设立体车库：充足车位，并结合APP+一卡通技术，实现智慧通行，集中解决停车难、找车难、通行速度缓滞、缴费方式单一等问题，满足使用人员所需。

一卡通平台+APP系统，一体化智能服务：基于智能卡或手机进行身份认证，综合门禁、访客、停车、考勤、消费、信用凭证、办公设备控制等功能，所有的这些只需通过一卡通+APP全部解决，让大厦中每一个人的工作、生活智能化。

智能大厦管理系统：基于达实自主研发的IBMS智能大厦管理系统，为大厦机电设备人员提供移动办公，使用手机控制所有的机电设备；物业管理通过FM设备设施管理系统，提供高效、及时的物业服务；BIM建筑信息模型，为物业管理和机电运维操作提供三维可视的操控服务。

达实智云DASeCloud，云端资源共享：融合物联网、云技术、大数据及移动互联等技术，提供集中云端存储和计算服务，在大厦内“云”资源共享，让每个入住企业都拥有一整片

“云”，为住户节省成本、提供便利。

3、高效运维智能办公

智造：全生命周期展示—智慧展厅，掌上办公

物管：移动运维—能耗可见，实时推送，移动运维

酒店：科技体验—免前台入住，无卡开门，机器人服务

通行：畅行无忧—免费停车，刷脸通行，感应通行

环境：舒适快捷—精装环境，在线快递，亚健康体检

办公：智慧轻松—云打印云会议云交流

餐饮：便捷安全—微信订餐，实况查询，透明厨房

节能：计量到户—计量到户，手机推送，智能照明

资源：共享双赢—会议室共享，云一卡通

【交通配套】深大地铁站距离仅300米，深圳大动脉深南大道就在大厦北侧，交通四通八达。

【物业详情】建筑面积：88805.66平

楼盘高度：199.85米

楼层数量：地上40层，地下4层，裙楼2层

标准层：1875平

停车位：380个

容积率：7.35

层高：4.35米，净高2.8米

电梯品牌：进口三菱20部