

如何辨别工业厂房楼面能不能放设备厂房安全找什么检测鉴定机构

产品名称	如何辨别工业厂房楼面能不能放设备厂房安全找什么检测鉴定机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房安全检测:1 厂房检测单位:2 厂房检测鉴定:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

厂房一般标准工业厂房楼面放置承重检测单位

公司秉承科学公正、严谨求是的工作作风，严格按照相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。公司成立以来，在广州、深圳、珠海、阳江、江门、中山、东莞等地开展了多项业务，鉴定了大量的工业及民用建筑。其中民用建筑81426宗、鉴定总面积89102225m²；工业建筑10828宗、鉴定总面积1400267m²。在所有鉴定工程中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷，且连续多年被深圳市房屋安全鉴定协会评为“优秀工作单位”。建一流企业、创一流服务、做一流品牌！多年来中星人以更高、更新、更强为企业发展宗旨，以技术求生存、以诚信求发展，感谢新老朋友一直以来的关心和支持，我们将一如既往的以公道的价格和热情的服务为您提供的报告。公司下设综合管理部、财务部、建筑材料检测室、地基基础检测室、房屋安全鉴定室、无损探伤检测室、钢结构检测鉴定室、室内环境检测室、建筑节能检测室。现有各检测技术员，公司拥有完善的检测实验室，装备有电液式试验机、压力试验机、混凝土渗透仪、基桩动测仪、超声波检测仪、钢筋扫描仪、混凝土回弹仪等各类检测设备仪器200多台（套），标准养护室50平方米。能完成各种建筑工程进场材料检验、建筑工程检验、混凝土结构、结构加固工程质量检测、土工检验、大体积混凝土温度测定、钢结构无损探伤检测、地基基础检测等项目的检测、建筑节能及智能检测、民用建筑室内环境污染控制检测工作。

一、工业厂房楼面荷载检测鉴定项目实例：

1、早期的厂房楼板承重限值通常比较小，无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，我院承接的乐依文厂房车间增加设备称重检测项目，位于东莞市长安镇，为地上三层的钢筋混凝土框架结构。该厂房建筑面积约49383m²，建造于2002年后，已投入使用多年，

2、现由于使用需要拟第三层楼板C区2~5×H~L区域增加设备，为了解楼板承重能力和房屋安全性，委托我院对拟增加设备后进行楼板承重检测，出具房屋安全鉴定报告。经鉴定技术人员现场对建筑结构尺

寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核验算楼板承重能力。

3、后根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑鉴定标准》GB50144-2008的要求对楼板承重检测进行安全评估及拟增加设备建议和处理。在对机房扩容时，从节约成本出发往往扩容的方式是在原有基础上增加设备，但是人们往往只考虑扩容时需要增加多少设备，提升多大性能才满足使用要求。往往忽略了机房楼板承重能力。

二、工业厂房楼面荷载检测鉴定的主要内容：

1、先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。

2、就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。

3、要把房屋的结构构件强度检测出来，这也是房屋安全性检测的常规内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。做好这几步，基本上房屋楼板承载力检测就已经事半功倍。另一半的工作，要等现场数据采集完整后，回去在办公室进行的，在此不再赘述。

二、楼板的使用荷载增加，进行楼板专项检测，是不是意味着只针对楼板本身做一个全面检测呢？答案是否定的。楼板使用荷载改变检测，不仅仅是针对楼板自身的检测，也要对楼板下面的梁、柱进行检测。因为楼板与下面的梁、柱构成一个砼整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，继而由梁传递到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。倘若一块楼板完好无损，但是由于楼板下面的梁、柱无法承受楼板传来的压力，那么一旦梁、柱垮塌，对房屋的使用来说，也是不安全的。所以，做楼板使用荷载改变检测，检测到位，检测部位包括楼板、梁、柱等受力构件。

厂房验厂安全检测鉴定

我们首先根据图纸对厂房整体结构布置和概况进行详细勘查，查勘房屋所采用结构形式是否符合设计图纸及规范规程，传力路线是否明确，结构布置是否合理，支撑系统是否完整、支撑系统长细比是否满足规范要求，因为这些都涉及到结构的稳定性问题。而结构稳定性一直是钢结构的突出问题。所以我们了解结构稳定性的基本概念，只有这样我们才能在钢结构厂房安全鉴定工作中更好的发现和及时处理钢结构失稳问题。

检测中所依据规范规程有：《工业建筑鉴定标准》（GB50144-2008）《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）《钢结构现场检测技术标准》（GB/T50621-2010）《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03：2007）《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）《钢结构高强度螺栓连接技术规程》（JGJ82-2011）《建筑物变形测量规范》（JGJ8-2007）及相关设计规范等等。基础的稳定问题其实就是基础、地基是否能满足强度和变形要求。不满足则容易出现整体沉降和不均匀沉降，上部结构表现出倾覆和过度的塑性变形而不适于继续承载等问题，从而影响结构正常使用功能和抗震能力。

检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。适用范围：需要进行厂房检测、厂房第三方竣工验收的。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各

参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力

检测过程：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。本公司检测业务主要包括：民用建筑、工业建筑、公共建筑结构检测鉴定（安全性、耐久性、检测鉴定，改造、加层等检测鉴定，抗震鉴定等）；桥梁检测鉴定；灾后（火灾、爆炸、地震及事故等）结构检测鉴定；古建筑检测鉴定；工程质量检测鉴定（混凝土强度、钢筋保护层厚度等）；结构安全监测等。本公司在重要建筑物的房屋质量检测及安全性鉴定、抗震鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等方面积累了丰富的经验，为客户提供部门的出具的检测报告。

外资企业厂房验厂检测鉴定报告，外资企业租赁厂房需要提供验厂检测鉴定报告。

验厂又叫工厂审核，俗称查厂，简单地理解就是检查工厂。一般分为社会责任验厂、品质验厂（质量技术验厂）、供应链安全验厂等等。很多客户希望供应商在质量、社会责任（人权）、反恐等方面的管理体系达到的要求，因此在下订单之前会自己或者委托第三方公证行检查工厂状况，在确认工厂没有大的、严重的问题存在后，才能够将工厂纳入为到供应商名单，才会下订单并长期合作。