

# 汕头市跟外商合作需办理厂房验厂安全检测报告找什么机构

产品名称	汕头市跟外商合作需办理厂房验厂安全检测报告找什么机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房安全检测:1 厂房结构鉴定:2 厂房检测单位:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 汕头市跟外商合作需办理厂房验厂安全检测报告找什么机构

根据市场需求，许多进出口企业在与外资进行合作时，外企会要求国内企业出具厂区房屋的安全证明，即房屋结构安全性检测报告，我公司目前已为国内多家企业出具过该种类型的检测报告，且成功通过了外企的审核（包括美国、日本及德国等多个），涉及行业广泛，如玩具厂、包装厂、电子厂、自行车工业加工厂等等。成功的经验能帮客户找到外企验厂的解决方案。

在构件强度检测方面主要从以下几项重点着手：1、厂房混凝土强度检测

2、厂房钢构件原材料检测（力学及工艺性能）

3、厂房钢构件连接用高强螺栓检测（扭矩系数、抗滑移系数）4、厂房钢构件尺寸偏差检测

5、厂房钢构件外观质量检测 6、厂房钢构件材料厚度检测 7、厂房钢构件材料涂层厚度检测

（3）、基础稳定性 处理完上部结构鉴定工作后，就是基础的稳定问题了。一般采用高精度全站仪对排架柱、房屋四角的倾斜量进行量测判断结构变形状况；必要时对房屋进行沉降观测以判断基础是否稳定。

检测中所依据规范规程有：《工业建筑鉴定标准》（GB50144-2008）

《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）

《钢结构现场检测技术标准》（GB/T50621-2010）

《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03：2007）

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）

《钢结构高强度螺栓连接技术规程》（JGJ82-2011）

《建筑物变形测量规范》（JGJ8-2007）及相关设计规范等等。基础的稳定问题其实就是基础、地基是否能满足强度和变形要求。不满足则容易出现整体沉降和不均匀沉降，上部结构表现出倾覆和过度的塑性变形而不适于继续承载等问题，从而影响结构正常使用功能和抗震能力。

适用范围：需要进行厂房检测、厂房第三方竣工验收的。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。检测过程：1、调查厂房的使用历史和结构体系。

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。  
3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

一般与外企企业合作需办理厂房验厂检测报告找什么单位办理怎么收费的

厂房外验厂检测鉴定的主要内容：

#### (1)房屋现场查勘。

经现场调查,并与原设计图纸核对,该结构主要结构布置情况基本与原施工图一致,构件尺寸偏差大值为+20mm,-4mm,除个别截面尺寸(梁高)偏大较多外,其它构件截面尺寸符合现行规范要求。通过现场勘察,发现北立面沉降缝处墙面开裂严重,这一现象可能与沉降缝处理不当有关。房屋主体结构的沉降状况良好,没有发现明显的不均匀沉降、倾斜和开裂,所以判定该厂房地基基础无严重静载缺陷。结构内部也没有发现明显的裂缝或较大的挠度等影响结构安全使用的状况。该结构的施工质量总体较好,未发现构件露筋、蜂窝等施工质量问题。

#### (2)倾斜测量。

在现场使用全站仪对该房屋的整体倾斜程度进行了观测,倾斜率大值为0.039%,此时侧向位移量为15mm。根据危险房屋鉴定标准4.2.3条、4.5.4条房屋的整体倾斜率极值是1%,并且其侧向位移量不宜大于房屋高度的1/500;实测结果均小于规范规定框架结构整体倾斜率和侧向位移的控制值。

#### (3)结构材料检测。

为了评定现有混凝土强度,检测人员现场采用回弹法抽检了框架梁、柱的混凝土强度,并用钻芯法进行修正。由于本文篇幅限制,构件检测部位及详细结果略。该结构原设计混凝土构件的标号为300号,回弹结果表明部分测点的混凝土强度未达到原设计混凝土强度值,但这些测点的混凝土碳化深度较深。再结合钻芯取样检测的混凝土强度,认为该结构的混凝土强度基本达到原设计混凝土强度。

#### (4)结构构造措施。

该结构为框架结构,抗震等级为二级,根据现场的调查情况,认为其构造措施基本能够满足现行规范的要求。

#### (5)结构动力检测。

为了提高传统检测鉴定方法的准确程度,做到全面评定房屋的安全状况,为此开展动力检测。

### 工业厂房验厂验收检测鉴定混凝土强度检测破损检测方法

#### 1. 破损法

破损法指的是通过对建成的混凝土结构采取加载试验,对其材料的强度和承载力进行测定。这种方法的优势在于其所提供的数据和准确性较强,也较为直接。其存在的问题是在试验中耗费大量的物力、人力和财力,试验需要的较长,存在的风险所以,在实际的混凝土强度现场检测中很少用到这种方法,除非是在迫不得已时。

## 2. 半破损法

通常情况下我们将半破损法叫做微破损检测法，这种方法是指在不对混凝土结构的承载力造成影响的情况下，对其局部进行破坏试验或者在适当位置选样进行试验，以试验的结果来判定混凝土的强度。在半破损法中主要分为钻芯法、拔脱法、扳折法以及拔出法等等。

### (1) 钻芯法

钻芯法指的是借助钻芯机对混凝土结构中进行直接钻取，获得芯样，对其进行试验，然后依照芯样的抗压强度计算出混凝土结构的强度，这是一种较为常用的半破损检测方法，通常用来检测等级为C10的混凝土结构的强度。其特点是能够十分直观的了解混凝土结构的质量强狂，其检测结果十分可靠，与实际情况相差无几，但是这种方法也存在这的缺点，主要是钻芯机的重量较大，金刚石的刃口出较容易出现损坏，在钻芯取样的过程中，或多或少都会对混凝土结构造成的损坏，同时进行试验所花费的较长利用钻芯法进行混凝土强度现场检测时，要想使检测数据更为准确可靠，要采取以下措施：首先，在合理的选择钻芯位置，确保钻芯位置处没有钢筋和隐藏的铁件，选取的位置要具有代表性，同时该部分的受力应该较小；其次，在进行芯样的钻取过程中，要控制好钻取的速度，确保操作的顺畅和安全，在取出芯样之后，采取有效的措施，及时填补孔洞，在一般情况下在填充时我们使用强度较高的微膨胀细石混凝土；再次，由于取出的芯样长度不同，要对其进行进一步的加工；\*后，在对试验结果进行分析判定时，要选取试验结果中混凝土强度的\*小值来代表混凝土的强度；此外，还要严格按照有关规程进行钻芯操作。

### (2) 拔出法

拔出法指的是借助于一些特殊的装置，将在混凝土结构中的大头螺栓进行拔出，通常我们使用的是空心的千斤顶，通过对拔出力进行测定，进而计算出混凝土结构的强度。拔出法主要包括两种，分别是预埋拔出法、后装拔出法。拔出法是将钻芯法和无损检测进行的有效结合，在进行拔出时，其造成的损坏较小，修复较为容易，同时=兵对混凝土强度的检测较为准确，得到了广泛的应用。

### (3) 射钉、压钉法

射钉、压钉法是\*新的两种混凝土强度现场检测的方法，它们都是利用钢钉进入混凝土结构的长度来对混凝土的强度进行判定。在射钉法中，利用推射力，将钉子射入混凝土结构中，这种方法存在着较大的误差；压钉法是指借助压缩弹簧的推力把钢钉推入混凝土结构中。目前这两种方法尚处于研究阶段，各个方面的研究还不够充分，在实际中运用的较少，使用时要格外的谨慎。

外资客户要求验厂检测鉴定的主要内容：

#### 1.1 房屋结构整体布置、体系复核

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

检测范围：全数检测；

检测方法：激光测距仪、卷尺等测量仪器。