

# 软件产业基地写字楼招租

产品名称	软件产业基地写字楼招租
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	98.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

## 产品详情

【项目名称】软件产业基地

【项目地址】深圳市南山区科技园海天一路

【再租房源】79个

【项目介绍】深圳市软件产业基地，项目位于深圳市南山高新区填海六区，东接规划中的科技公园、西临白石路、南靠滨海大道、北至学府路、中间科园路南北穿越

项目位于深圳高新南区，作为“高新产业加速器”，为高科技企业提供办公场所。

项目地点：广东省深圳市南山区科技园南区

建筑面积：334,478m<sup>2</sup>

建筑高度：44.9m

【项目优势】基地中心为贯穿东西的绿轴，结合商业、餐饮、酒吧等公共配套功能形成开放主轴，通过“一横两纵，南北渗透”，鱼骨状的空间格局，将地块巧妙的划分为六个相对独立、互不干扰的功能分区。

【交通配套】地铁11号线后海站，2号线科苑站；

公交：附近有72路、b964路环线、m201路、m562路、高峰专线138路等多条公交线路汇聚于此。

【设计理念】设计理念：

花园里的软件园——通过多层次的绿化空间系统使公共绿地就在身边。

适于交往的公共空间体系——在园区内创造正式的/非正式的交流、独处、活动场所，鼓励多种交往活动的发生。

多层次的空间连接——增加空间的可达性，激发场地活力，编织起严密三维城市空间系统。

舒适丰富有遮阳体系的步行空间——适应深圳炎热气候特点通过有顶连续的遮阳设置使区域变成适于步行。

多种功能的差异化并置，创造参与性强，多样性，多元化的城市生活。

【物业详情】随时可租，最短租期12月，面积信息整层大面积出租287m<sup>2</sup>，使用率约65%，可容纳工位32~63个价格优势105元/m月，约30135元/月，押二付一，精致办公，舒适享受，可自由分割成多种户型 楼层信息位于大厦低区（共28层）

看房时间随时联系，随时可看