

# 培训机构房屋抗震安全检测报告教您怎么办理-第三方检测机构资讯

产品名称	培训机构房屋抗震安全检测报告教您怎么办理-第三方检测机构资讯
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	培训机构检测:1 房屋检测鉴定:2 幼儿园检测:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

培训机构房屋抗震安全检测报告教您怎么办理-第三方检测机构资讯

公司是以“检验、测试、咨询”为经营方向的独立第三方检测机构。秉承“业主放心、监理信任、客户满意”的服务宗旨，不断拓展业务领域和服务范围，提升“房屋安全检测鉴定”的品牌知名度和美誉度；凭借丰富的检验检测经验、雄厚的技术实力、全面完善的服务理念，已是广东省交通、建设工程领域从事试验检测技术及咨询服务的重点骨干企业之一，“”竭诚为广大客户提供、可靠、公正的检测服务。

公司拥有办公室、档案资料室和试验室;拥有磁粉探伤仪、裂缝综合测试仪、混凝土钢筋检测仪、电子经纬仪、数字水准仪、激光垂准仪、非金属超声检测仪、钢筋锈蚀检测仪、裂缝宽度观测仪、数字超声波探伤仪、岩石切割机、双端面磨石机、氯离子含量测定仪、密封式化验制样粉碎机、电热恒温干燥机、锚杆拉拔仪、混凝土钻芯机、贯入式砂浆强度检测仪、红外线测距仪、混凝土强度回弹仪、砂浆回弹仪、砖回弹仪等等齐全的建筑物主体结构安全性检测鉴定工作所需要的仪器设备以及相应的结构计算软件。

房屋出现裂缝怎么办?

其实，房屋出现裂缝重要的一件事情是要搞清楚房屋裂缝出现的原因，以及裂缝类型。

房屋住宅建筑裂缝的主要种类以及形成原因:

一、地基变形造成上部结构裂缝

常见的矩形平面住宅，虽然荷载均衡，但因地基沉降影响会产生锅底形下沉，外墙则会产生八字斜裂缝。又如住宅建筑在平面安排上常是将厨房卫生间及扶梯间放在北面，从而造成南北向重心与形心不一致的沉降差裂缝，如果在竖向设计上不注意层高或荷载差异，沉降差产生的裂缝就更多。

## 二、结构设计不当形成的裂缝

阳台一边是实墙，一边是挑梁，虽在强度计算上没有问题，而二者的刚度差，会造成扭拉裂缝。再如屋面或楼面钢筋混凝土平台跨度过大，厚度太薄，虽然强度可满足，但因钢筋应力过高往往会在跨中底部和墙根处表面产生裂缝。

## 三、收缩裂缝

混凝土在其形成过程中一直在收缩，当受到约束就会产生拉应力，而混凝土的抗拉强度很低，特别是在早期，所以混凝土非常容易在早期产生收缩裂缝。在其后期收缩应力又往往与其他因素会在一起造成混凝土结构裂缝。较常见的如楼板边角45°裂缝等。

## 四、温度变形裂缝

住宅建筑产生裂缝的主要因素，因为住宅在使用期内始终处在温度变化的环境内，住宅是各类构件的联合，互相相对固定在一起，因材料膨胀系数不同，当温度变化会产生很大约束应力，当受拉部位超过构件或材料抗拉极限应力，就产生温度裂缝。而且温度应力是反复循环的，开始不裂缝，长了，随着建筑材料抗力的降低也会慢慢开裂，所以有些住宅开始很好，3a、5a甚至10a后会产生裂缝。温度裂缝的部位很广。

## 五、人为因素造成的裂缝

钢筋的位置放错，负弯矩钢筋落到底部，跨中钢筋太高；电线管，水管集中在一处断面；拆模过早、结构提前受力；施工荷载过大，超过住宅设计荷载；在住宅使用过程中因无知敲拆受力构件等等。这些都会造成严重的结构性裂缝。

培训机构房屋抗震安全检测报告教您怎么办理-第三方检测机构资讯--现场安全检测内容包括:

- 1、采用回弹法检测梁、柱的混凝土强度，并钻取芯样修正回弹法检测梁、柱的混凝土强度；
- 2、采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况、混凝土保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径；
- 3、采用钢筋探测仪检测梁柱节点加密区箍筋直径、间距和箍筋加密区长度，检测梁柱非加密区箍筋直径、间距；
- 4、检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度；
- 5、检测混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀；
- 6、绘制改造涉及结构平面和尺寸简图；
- 7、检测所涉及建筑物部分的梁、板、柱和围护墙等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等；
- 8、检测建筑物的轴线尺寸、层高；

- 9、查看结构布置是否合理；
- 10、用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜；
- 11、检查建筑物的外观质量，检查建筑物的使用情况；
- 12、根据检测结果及规范对该建筑物部分构件进行验算,确认改造工程增加的荷载对原建筑结构的影响，并作房屋建筑结构安全性评价；
- 13、根据现场调查情况确定其他应检测的内容。

教育培训机构办理特殊行业许可证，房屋检测做哪些?随着经济的发展及人们生活水平的提高，大家对于教育越来越重视，所以大批的培训机构就应运而生。这就涉及到教育培训场所是否安全、是否符合规范的问题。那么，教育培训机构办理特殊行业许可证需要的房屋检测主要做哪些呢？

节能现场检测 节能系统检测 粘结加固材料检测 保温材料检测

- 1、节能材料检测服务范围：外墙外保温等常用保温系统的保温材料、界面剂、胶粘剂、抹面胶浆（抗裂砂浆）、玻纤网格布、增强抗裂腻子、镀锌电焊网、锚栓等的热工性能、燃烧性能和力学能等。
- 2、服务内容：对外墙外保温等常用保温系统的保温材料、界面剂、胶粘剂、抹面胶浆（抗裂砂浆）、玻纤网格布、增强抗裂腻子、镀锌电焊网、锚栓等的热工性能、燃烧性能和力学能等进行科学客观的检测。