

观澜办理门诊诊所房屋安全检测中心

产品名称	观澜办理门诊诊所房屋安全检测中心
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测鉴定:1 房屋抗震鉴定:2 房屋安全检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

观澜办理门诊诊所房屋安全检测中心

我公司通过广东省质量技术监督局资质认定计量认证评审，通过中国评定委员会实验室评审，

之后相继通过现场监督评审和复评审；积极参加认监委、委和省市质管部门以及行业间组织的能力验证活动，公司设总经理负责制。下设质量监督组、技术委员会两个质保机构和办公室、财务部、综合管理部、市场部四个职能部门及地基与基础检测部、室内环境检测部、建材检测部、结构检测部、节能检测部、广东检测部六个业务部门。公司秉承“精诚团结、勤奋自律、高效优质”的宗旨服务社会。公司技术力量雄厚，结构合理；拥有一批德才兼备的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、质量检测 and 结构加固等的高、中级技术职称人才，他们对房屋结构安全鉴定、质量检测 and 结构加固等具有丰富的经验，能胜任各类房屋安全鉴定工作。公司技术实力雄厚检测仪器,鉴定结论准确。拥有一支的房屋检测鉴定专家团队,其中从事土建工作多年的工程师3人,结构检测鉴定与工程加固方向硕士研究生2人,房屋检测鉴定技术人员20多名，并邀请多名建筑物鉴定专家作为技术顾问。

龙华区诊所房屋结构材料力学性能的检测项目，龙华区诊所房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：收集龙华区诊所房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；全面检查和记录龙华区诊所房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；调查分析龙华区诊所房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。龙华区诊所房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，龙华区诊所房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有龙华区诊所房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的龙华区诊所房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。对进行改建加层的龙华区诊所房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

龙华区诊所房屋的改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对龙华区诊所房屋进行改造比重建经济的多。所以，龙华区诊所房屋使用功能改变就变的尤其重要。龙华区诊所房屋使用功能或局部结构改变，当前光伏发电还不成熟，自动化功能还不完善，进而使得其调度状况难以随着电网电压、频率

等变化而变化。在原有的调度下，电网相关数据的变化，将直接导致电网可调度发电容量减少，进而导致电网控制及调度工作越来越难。

房屋鉴定工作中大部分面对的是既有建筑，现将有关既有建筑的技术要求归纳如下：1、既有结构延长使用年限、改变用途、改建、扩建或需要进行加固、修复等，均应对其进行评定、验算或重新设计。重新设计由单位确定。2、对既有结构进行安全性、适用性、耐久性及抗灾害能力进行评定时，应符合现行标准《工程结构设计标准》的原则要求，并应符合下列规定：（1）

应根据评定结果、使用要求和后续使用年限确定既有结构的安全情况。（2）既有结构改变用途或延长使用年限时，承载能力极限状态验算应符合《工程结构设计标准》的有关规定；（3）对既有结构进行改建、扩建或加固改造而重新设计时，承载能力极限状态的计算应符合相关规范和标准的规定；（4）既有结构的正常使用极限状态验算及构造要求应符合相关规范的规定；（5）必要时可对使用功能作相应的调整，提出限制使用的要求。

3、既有结构的检测报告编写过程中遵循以下几大原则：（1）结构既有部分混凝土、钢筋的强度设计值应根据强度的实测值确定；当材料的性能符合原设计的要求时，可按原设计的规定取值；（2）设计时应考虑既有结构构件实际的几何尺寸、截面配筋、连接构造和已有缺陷的影响；当符合原设计的要求时，可按原设计的规定取值；（3）应考虑既有结构的承载历史及施工状态的影响。历史年代，建筑背景等时代因素相结合，考虑既有房屋对周边建筑及居民的影响，也要考虑建筑实际的当前状况，给检测的单位提供中肯适宜的修缮或改造方案，为后续建筑改造或修缮提供数据依据。

1.选设医学影像科（X线诊断）应设立X光室，使用面积不少于10平方米；设牙片机室的，使用面积不少于5平方米；设牙科全景机或牙科CT机室的，使用面积不少于10平方米；并须符合放射诊疗许可要求。

2.开展口腔种植诊疗技术，应符合《口腔种植技术管理规范》。

（四）地面装修应使用防滑、防噪音材料，墙面使用易于清洗消毒的材料。

（五）诊所内不得设置与诊疗无关的业务用房。

（六）诊所悬挂标牌应与经核准登记的医疗机构名称一致。

（七）基础设施，包括消防、环境保护、放射卫生、电梯等要经相应部门的检测验收。

五、设备

（一）基本设备：光固化灯、超声洁治器、空气净化设备、高压灭菌设备。

（二）急救设备：氧气瓶（袋）、开口器、牙垫、口腔通气道、人工呼吸器、急救药品箱。

（三）每口腔综合治疗台单元设备：牙科治疗椅（附手术灯1个、痰盂1个、器械盘1个）1台，高速和低速牙科切割装置1套，吸唾装置1套，三用喷枪1支，医师座椅1张，病历书写桌1张，口腔检查器械1套。诊疗器械符合一人一用一消毒配置。

六、规章制度

（一）具有规定的各项规章制度和技术操作规范；

（二）制定诊所人员岗位职责，建立医疗质量控制、医院感染管理制度并有专人管理；

(三) 具有病历本、处方、发票和医疗服务价格清单。

开办诊所、门诊房屋建筑安全检测报告

一、检测单位取得及以上建设行政主管部门颁发的钢结构专项检测资质，并取得相应的计量认证资格。检测人员持有相应探伤方法的 级或 级以上的资格证书且在建设工程质量监督站进行登记。

二、工程项目建设单位应当委托具有相应资质的检测机构进行检测，委托方与被委托方应当签订书面合同。

三、对进场的原材料及成品应实行进场验收。凡涉及安全、功能的原材料及成品应按规范规定进行复检，并应经监理工程师（建设单位技术负责人）见证取样、送样。

深圳市需要办理营业执照房屋安全检测鉴定报告的区域或街道社区有：

福田区：有园岭，八卦岭，华强北，华强南，梅林片区，莲花北，莲花一、二、三村，彩田，景田，岗厦，中心区，皇岗，水围，新洲片区，香蜜湖片区，车公庙，侨香路，华侨城等等。

罗湖区：辖沙头角镇和东门、南湖、桂园、翠竹、笋岗、黄贝、梅沙、盐田等8个事处；1997年，沙头角镇和梅沙、盐田两个事处从罗湖区划出，成立盐田区，至此罗湖区管辖的范围是东门、南湖、黄贝、桂园、笋岗、翠竹、东湖、莲塘、东晓、清水河等10个事处。

宝安区有：福永，沙井。松岗，观澜（各租赁所和租赁管理站）

龙华新区：民治租赁所（各房屋租赁管理站）

盐田区（沙头角租赁所）

龙岗区：平湖、布吉、坂田、南湾、横岗、龙岗、龙城、坪地、葵涌、大鹏、南澳

观澜：福民、桂花、松元厦、新田、樟坑径、君子布、牛湖、库坑、大水坑、黎光、新澜12个社区居民委员会。

工商业出租房屋凡事历史遗留没有房产证，没有验收证明，改变用途的（厂房，商业，办公，仓库，工业）办理一份房屋结构安全性检测鉴定报告。