

宝中卓越时代广场 物业租售中心

产品名称	宝中卓越时代广场 物业租售中心
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	150.00/5000
规格参数	宝中卓越时代:宝中卓越时代广场物业出租 卓越时代广场:宝中卓越时代广场物业出租 前海卓越时代:宝中卓越时代广场物业出租
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

前海卓越时代广场 又名（宝中卓越时代广场）

物业招商中心：136--7021--0987 易经理 欢迎垂询

一，项目简介

1，项目位置：位于中国，深圳市，宝安区，宝安中心区，宝安宝华路与海天路交汇处西南角

2，开发商：深圳卓越商业置业有限公司

3，,用地面积：22724m²

4，建筑面积：180524m²

5，建筑高度：A座：136.2m

C座：145.1m

6，写字楼体量：80524.95m²

7，楼层：A座：地上29层，地下3层

C座：地上32层，地下3层

8，标准层面积：为2300--2406.3平方米

9, 层高：标准层高4.2米 净高2.95米

10, 物业管理：深圳市卓越物业管理有限公司

11, 电梯：31台原装进口日立豪华电梯（速度可达6米/秒）

12, 幕墙系统：双银中空LOW-E夹胶钢化玻璃幕墙

13, 网络：光纤入户

14, 网络地板：130mm硫酸钙架空网络地板

15, 电路：双回路电源供电系统，

16, 大堂高度：13.5米

17, 大堂面积：830平米

18, 空调系统：美国灵特VAV水蓄冷中央空调系统

19, 停车位：720个停车位，

20, 车位费：暂时未定

21, 绿化率：30%

22, 出租楼层：3--32层，

23, 出租面积段：159--202--267--440--1000--2406平，3连整层等，

24, 出租价格：150--220元/月/m²

25, 出售价格：66000--74000元/m²

26, 实用率：70%

27, 物业费：20元/月/m²

28, 空调费：12元/月/m²

29, 水电费：水费：4.82元/m 电费：1.06元/度

30, 交房时间：2017年4月交房

前海卓越时代广场

项目位于深圳、宝安中心区，宝华路与海天路，紧邻前海湾的一线海景地块，是集办公、商业于一体的高端城市综合

体，将建成宝安中心区地区标志性建筑群。

公共装修材料均为进口天然石材，

每层都有独立行政卫生间，每户预留总裁洗手位，提供实时温水洗手，打造尊享商务体验；

物业招商中心 欢迎垂询： 易经理

二，项目配套

商业配套：吉之岛宝安中心店、宝安创业天虹

酒店配套：深圳前海华侨城万豪酒店等

餐饮娱乐：海都鱼翅海鲜酒家、COCOC cafe、Deke得可咖啡、老街坊美食

休闲健身：体育中心、体育馆、演艺中心、海滨广场、中央公园、滨海公园等。

银行：光大银行、农业银行、招商银行、包商银行、建设银行、工商银行等。

交通配套：

轨道交通：5号线宝华站、临海站；1号线宝安中心站

环绕本项目周边公交站点：“龙光地产大厦”，“宝安图书馆1”，“熙龙湾西”等多条公交站点，