香江金融中心 物业全球招商

产品名称	香江金融中心 物业全球招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	120.00/5000
规格参数	香江金融中心:香江金融中心 物业全球招 香江金融中心:香江金融中心 物业全球招 香江金融中心:香江金融中心 物业全球招
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

前海香江金融中心 简称（香江金融中心）

公司物业招商 136--7021--0987 易经理 欢迎垂询

一， 项目参数

项目位置：位于中国，深圳市，南山前海自贸区，兴海大道与临海大道交汇处。

开 发 商 ：香江集团

用地面积：5447.75㎡

建筑面积：74000.00㎡

办公面积：52000㎡

建筑高度： 高140米，

建筑楼层：地下3层，地上30层

标准层面积：约2200平

大堂高度：11米

大堂面积：937.50㎡

写字楼层高；4.30米 净高；3.00米

物业管理：高力国际物管

电 梯：12部进口日立电梯,

幕墙系统：双层超白钢化LOW--E中空玻璃幕墙

网 络：光纤入户

空调系统：大金VRV中央空调系统

停车 位：290个停车位,

车位 费：暂时未定 （预计800--1000元/个/月）

出租面积段：目前大量面积在租，，120平起租。整层面积2200平

出租价格：120--220元 /月/㎡（含税）

实 用 率：65%，整层实用率可达72%

网络地板：120mm架空网络地板

物 业 费：22元 /月/㎡

空 调 费：24小时计流量

水 费：4.96元/m

电 费：1.28元/度

交房标准：精装修，毛坯均有，可以为大客户定制装修。

二， 项目简介

前海香江金融中心 简称（香江金融中心）

总建筑面积约7.4万平方米，地处深圳市，南山前海自贸区，妈湾片区。该项目拟建为一座以新兴产业为主的现代化办公楼。周围市政管网完善，地理位置优越，地势平坦，交通便捷，未来发展的价值潜力巨大。公司物业招商 易经理 欢迎垂询

位于在深圳市南山前海自贸区，妈湾片区核心地带。东侧紧邻顺丰总部大厦，北面为世贸前海中心，西侧为前海控股大厦，南侧相邻兴海大道，周边交通条件、工作环境非常优越。整个用地位于前海自贸区，妈湾片区，片区汇聚了以顺丰，香缤，信利康，金立等为代表的大批创新企业，和现代物流总部集群。

三，项目配套

香江金融中心

商务配套：大厦自带4000平员工食堂，1楼商业，银行、酒店、餐饮、便利店、等一应俱全，配套完善、成熟。

酒店配套：前海万豪酒店，新桃园酒店，等

交通：地铁：5号线（在建），铁路公园站、（2019年年底通车)