

# 三诺智慧大厦写字楼商铺招租

产品名称	三诺智慧大厦写字楼商铺招租
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	98.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

## 产品详情

【项目名称】三诺智慧大厦

【项目地址】深圳市南山区滨海大道3012号

【再租房源】20个

【项目介绍】位于深圳湾超级总部核心区域，南山科技园南区，海天二路南向（腾讯滨海大厦旁）

【项目优势】1、集商务办公、主题餐饮、文化休闲、精品公寓、智慧生活馆等多元业态于一体的垂直商务综合体。

2、区域东面深圳湾创业投资大厦，西面为腾讯滨海大厦，南侧为滨海大道，北侧为软件产业基地；整个用地位于高新区南区，片区汇聚了以腾讯，百度，航天，联想等为代表的大批创新企业总部。

3、三诺智慧大厦现面向科技、互联网、等行业的优秀企业开放招租。

【物业详情】用地面积：5000平

地下3层。地上28层；标准层面积：约1528

物业管理：第一太平戴维斯物业。18元。空调13元。

电梯：8部进口日立客梯

幕墙系统：双层超白钢化LOW--E中空玻璃幕墙

空调系统：大金VRV中央空调系统

停车位：300个停车位,

车位费：1000元/个/月

出租面积段：目前有少量单位在租，226平起租。整层面积1528平

实用率：70%，整层实用率可达76%总建筑面积约55000平方米，