

# 芒果网总部大厦写字楼租金

产品名称	芒果网总部大厦写字楼租金
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	98.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

## 产品详情

芒果网总部大厦位于深圳市南山区，是一座集办公、商务、会议、酒店等功能于一体的高标准、智能化、综合性商务大厦。芒果网总部大厦用地面积4153平方米，建筑高度100米以内，设计23层，总建筑面积50596平方米，碳节能的绿色建筑、与环境融合，突显自身特色为设计理念。这座造型新颖、功能齐全、人文环境优良的大厦建成后将成为深圳科技园南的一颗璀璨明珠。建筑的塔楼部分与白石路平行，保证沿白石路建筑界面的平整，通过雨棚与北侧道路和东侧弧形道路平行，通过二层突出的商业骑楼与南侧道路平行，使芒果网总部大楼与周边道路均可对话。大厦地面以上23层，地下设备用房和车库3层，地面以上总高度为99.9米。地下每层层高3.5米，主楼首层办公楼大堂层高为11.1米，电梯厅层高11.1米。三至五层层高4.5米，六至二十一层层高4.1米，二十二、二十三层层高4.5米，其中一层为办公大堂、商业，二层为商业，三层食堂、商业，四、五层为工业研发用房，六层为机房及机房办公室，七至二十层、二十三层为工业研发用房，二十一、二十二层为倒班宿舍，两核心筒之间设置安放设备机房，通过局部升板降板满足设置对房间净高要求。

【项目地址】深圳市南山区科技园学府路5号

【再租房源】18个

【项目介绍】芒果网总部大厦位于深圳市南山区。芒果网总部大厦用地面积4153平方米，建筑高度100米以内，设计23层，总建筑面积50596平方米，是一座集办公、商务、会议、酒店等功能于一体的高标准、智能化、综合性商务大厦。芒果网总部大厦以打造低碳节能的绿色建筑、与环境融合，突显自身特色为设计理念。这座造型新颖、功能齐全、人文环境优良的大厦建成后将成为深圳科技园南的一颗璀璨明珠。

【项目配套】

周边大厦：软件产业基地，百度大厦，芒果网，腾讯大厦，A8音乐大厦，卫星大厦，与天利、海岸城只隔一条马路。

文化体育配套设施：深圳湾海滨公园、15公里滨海长廊、“春茧”深圳湾体育中心、内湾F1摩托艇赛场、保利博物馆、深圳现代艺术博物馆、深圳歌剧院等。

银行：中国银行、华润银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行、友利等。

商务配套：大新商业，银行、酒店、餐饮、便利店、等一应俱全，配套完善、成熟。

酒店配套：凯宾斯基酒店，中洲万豪酒店，木棉花酒店，新桃园酒店等

【交通配套】地铁：2号线，科苑站、后海站11号线，后海站；

公交站点：“滨海之窗”，“软件产业基地”，“百度国际大厦”等。

### 【物业详情】

建筑面积：50596 m<sup>2</sup>

建筑高度：100m

楼层：地上23层，地下3层

标准层面积：约2300m<sup>2</sup>

层高：标准层高4.2米净高3.00米

物业管理：港中旅物业管理(深圳)有限公司

电梯：8原装进口日立电梯

幕墙系统：中空LOW-E夹胶钢化玻璃幕墙

网络地板：130mm网络架空地板

网络：光纤入户

物业费：17元/月/m<sup>2</sup>

空调费：12元/月/m<sup>2</sup>

水电费：水费：4.82元/m<sup>3</sup> 电费：1.28元/度

出租面积段：200--300--500--1138m<sup>2</sup>,可灵活分割、组合，精装修

车位费：600元/月