

# 大量房屋加装电梯房屋安全/房屋质量检测鉴定单位

产品名称	大量房屋加装电梯房屋安全/房屋质量检测鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	旧房安全报告:旧房老房拆除安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

改革开放以来，我国发生了翻天覆地的变化，城市建设日新月异，建筑产品已逐步走向市场化。城市房地产业的快速发展，新建房屋数量的不断增加，住宅二级市场的逐步壮大，在房屋安全管理上暴露出了一些空白和漏洞等许多新的问题，少数城镇已开始出现了塌屋伤人事故。随着近年来建成的多高层房屋使用时间的推移、建筑材料的老化，使用功能的不断改变，私拆乱改现象屡禁不止，也导致房屋的安全性不断恶化，一旦遇到地震、洪涝等自然灾害及防不胜防的人为因素作用时，出现塌屋伤人的恶性事故是必然的。根据前几年房屋安全大检查的不完全统计，全国目前尚有危旧房屋1亿多平方米。随着这几年城市的旧城改造力度的加大，对城市中在解放前遗留或解放初期建设的简易平房极大多数进行了翻建，但还尚有部分危房存在：偏远地区城镇的危旧房数量还比较多，鉴定与维修的经费不足，导致房屋破损现象严重；全国城市中上世纪七八十年代初期建造的多层房屋因资金短缺等原因，导致大都设计标准和工程造价低，房屋质量比较差；部分城镇为数不少的“三无”工程和违章建设，安全隐患较为突出，形势不容乐观；各地的国有企业、校舍、文化娱乐场所等公共建筑和居民住宅的安全隐患仍然很严重。基于上述各种原因，本专题将从专业的角度，分析一下房屋的质量检

办理房屋安全性检测鉴定报告权威中心\*新闻中心，我公司技术力量雄厚，专业结构合理；拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定的专业技术队伍（其中教授1人、高级工程师3人、注册一级结构工程师1人、工程师5人），并采用了的检测仪器，全部由政府认定的有关权威计量部门进行鉴定。同时，另外还聘请了多名建筑鉴定方面的知名专家作为顾问。

公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会各界的广泛好评，产生了积极而广泛的社会影响，得到了有关部门的充分肯定。

公司秉承“客户至上、服务周到、诚信为本、公平公正、真实可靠、实事求是”的服务经营理念，不断完善自己，以高水平、高质量服务社会各界新老客户。

《钢结构检测评定及加固技术规程》（YB 9257-96）；

## 鉴定内容及方式简述

### 二、房屋安全性鉴定 - - 泉州房屋加装电梯安全检测鉴定单位

#### 一、适用范围

1、《广东省旅馆业治安管理规定》（广东省人民政府第108号令）申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，必须对房屋进行安全鉴定。

2、广东省公安厅《关于营业性歌舞娱乐场所和电子游戏机室核发

3、住房和城乡建设部《关于全面开展农村危房现状调查的通知》建村函[2014]120号对农村房屋属于C级和D级的农村危房（有条件的地方可扩大到所有的农村住房需进行危房普查时的检查鉴定。

4、《广州市2014-2015年房屋安全普查工作方案的通知》（穗国房办字[2014] 133号）为掌握城区房屋安全状况开展的房屋安全普查鉴定工作。

5、在申请房屋公积金时，需了解房屋完损情况的检查鉴定。

6、其他情况下需了解房屋完损等级时的检查鉴定。