

# 三明市危房检测评估单位

产品名称	三明市危房检测评估单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	三明市危房:三明市危房检测和改造
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 三明市危房检测和改造

老房子装修最注重的就是隐蔽工程，一旦隐蔽工程做的不好，就会给后期的家居生活带来一堆不必要的麻烦。那么，老房子的装修有哪些事项是要特别注意的呢？

#### 老房子装修注意事项1：隐蔽工程

老房子装修时，一定要检查清楚吊顶内的供水、空调、通风的设施管道、线路、设备等，是否已做好密闭试验以及电器的绝缘、电阻等测试。同时也要检查一下是否已做防火的处理，如果不把这些之前遗留下来的“隐蔽工程”处理好，等到第一次安装完毕以后就很难再进行检查了。

#### 老房子装修注意事项2：拆除工程

老房子进行拆改时，承重墙与配重墙是不能拆除的。当然，在安全的情况下，改变不合理的部分并拆除一些不合理的隔断，这是可以的。如果是拆除了地面砖与厨卫的墙砖，等墙面抹灰后，一定要重新做防水的处理，同时还要进行24小时的闭水测试。

#### 老房子装修注意事项3：墙面的改造

墙面包括了整个房子的空间，对于旧房地面、墙、顶面的改造，重点可放在装饰材料上。

同时，还要请专业人员对房屋进行勘察，如有明显裂纹、不平整、脱落、起砂等现象，必须要及时进行修补处理，修补后再刷一道底漆予以覆盖，主要是为了牢固基底和防止基底泛碱性和受潮出现变化。最后，就按比例稀释乳胶漆进行饰面。

#### 老房子装修注意事项4:门窗的改造

门窗老化是老房子装修中最常见的问题，然而门窗老化的程度可分为以下几种情况：一、钢制门窗的表面漆膜出现脱落、主体锈蚀、开裂等情况，那么为了不影响使用的效果，最好拆掉重做。二、木门窗如果出现起皮、变形等情况，则说明木材本身特性发生变化，但如果材质紧凑，表面漆膜完好，即可在二次施工时贴上装饰面板，加以利用。

#### 老房子装修注意事项5：水电的改造

通常，旧房的地面防水、水路都会有许多不合理的布局，而相应的改造工程量也是非常大。大部分的旧房子都会存在电线老化、违章布线的现象，需要重新更换和改造。同事还要检查原有水路是否存在锈蚀、老化的情况，如有不合理的必须要在施工中进行更换。换线时，所有的路主线必须要使用2.5毫米的铜线，在墙里埋线时，必须穿套PVC绝缘管。假如是厨房和卫生间的话，就要先堵住地漏，再放入5厘米左右的水进行试验。