

珠海市厂房司法鉴定和评估

产品名称	珠海市厂房司法鉴定和评估
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	珠海市厂房:珠海市厂房司法鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

珠海市厂房司法鉴定

第三方检测站主要从事建筑工程领域的鉴定评估工作，具体鉴定内容包括：建设工程质量（工程地质勘察质量、设计质量、施工质量、使用维护状况及可靠性等）；建设工程损坏程度及因果关系（如建筑物、构筑物、道路、桥梁、建筑机具等）；建筑工程原材料、构配件和设备性能质量（如结构构件材料、连接材料、装饰材料、防水材料、保温隔热材料、防火防腐材料、建筑节能材料及建筑构配件等）；建设工程合同及造价纠纷（如工程合同造价、概算造价、预算造价、决算造价、加固与修复造价等）等鉴定事项。自公司成立以来，本着科学、公正、准确、诚信的原则，我司已接受了全国各地法院数百起鉴定业务，其中有江苏苏州某厂房火灾事故鉴定、浙江温州某小区住宅楼安全鉴定、上海宝山某厂房安全鉴定、内蒙古通辽某坍塌厂房工程质量鉴定等，司法鉴定意见书采信率达百分之百，司法鉴定工作获得了业内人士一致好评。

建筑工程司法鉴定是指依法取得有关建筑工程司法鉴定资格的鉴定机构和鉴定人受司法机关或当事人委托，运用建筑学理论和技术，对与建筑工程相关的问题进行鉴定并提供鉴定结论的活动，其主要内容包括：建筑工程质量评定、工程质量事故鉴定、工程造价纠纷鉴定等。

建筑工程司法鉴定必须依据现行的标准规范，使用通过计量认证的检测方法对工程进行现场检测，并由当事人或司法机关相关人员进行数据确认，然后，对现场确认的数据进行处理，通过分析和计算，对工程整体做出鉴定结论，并出具《某某项目建筑工程司法鉴定报告书》。

《建筑工程司法鉴定报告书》中，鉴定结论的评定一般分为工业建筑和民用建筑。鉴定报告内容一般包含：报告说明、结论、数据、计算书、照片（证据）等。

建筑工程司法鉴定的费用一般是由败诉方承担，也可以双方协商。

建筑工程司法鉴定不仅为法院审判相关工程质量纠纷类案件提供了专业的技术支持，同时也担当了面向

社会服务的鉴定责任。建筑工程质量问题轻则引发纠纷和矛盾，重则会影响人身安全，成为影响社会和谐稳定的一个重要因素。

其主要内容包括：建筑工程质量评定、工程质量事故鉴定、工程造价纠纷鉴定等

司法鉴定程序

1. 司法鉴定申请

2. 司法鉴定机构

3. 委托受理（司法鉴定机构）

3.1 司法鉴定协议书

3.2 司法鉴定范围

3.3 司法鉴定技术

3.4 司法鉴定现场

3.4.1 通知相关人员到场

3.4.2 现场鉴定人

3.4.3 现场鉴定信息不得透露

3.5 鉴定意见

3.5.1 标准套用

3.5.2 原因分析

3.5.3 鉴定意见（只是提供给法院审判的依据）

3.6 司法鉴定咨询

3.7 鉴定时限

3.8 终止鉴定

4. 司法鉴定人出庭作证

司法鉴定服务特点

1、权威性、公正性、公开性：公司进入国家司法部鉴定目录、上海市司法鉴定理事单位、上海市政府采购服务单位。公正、公平、严谨、服务的工作态度受到上海市各级法院、全国范围内众多法院好评。

2、服务地域范围广：公司可以承接全国范围内的建筑工程领域司法鉴定工作。

3、服务项目多：公司可以承接建筑工程质量方面的司法鉴定工作，包括但不限于厂房、住宅、市政公用新建或改建工程的地基基础、主体结构、钢结构质量鉴定；建筑及装修用材料质量、空气质量、装修质量鉴定、给排水管道质量鉴定、雨水和污水管道渗漏鉴定等建设工程所包含的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程等领域。

主要内容有建设工程质量（工程地质勘查质量、设计质量、施工质量、使用维护状况及可靠性等）；建设工程损害程度及因果关系（如建筑物、构筑物、道路、桥梁、建筑机具等）；建筑工程原材料、原材料、装饰材料、防水材料、保温隔热材料、防火防腐材料、建筑节能材料及建筑构配件等）；建筑机具安全性和使用功能（如塔式起重机、施工用脚手架等）；建设工程合同及造价纠纷（如工程合同造价、概算造价、预算造价、决算造价、加固与修复造价等）等鉴定事项。

4、服务意识强：公司本着科学、公正、优质、诚信、改进的质量方针完成每一项司法鉴定工作，诚恳接受来自法院、客户及社会各界的监督和投诉。

5、公司承诺：由我公司承接的鉴定工作，全程接受委托方监督，我公司可以安排鉴定人员出庭参与法院庭审的技术解释工作。