

# 宜昌房屋安全鉴定单位技术精湛房屋承重鉴定

产品名称	宜昌房屋安全鉴定单位技术精湛房屋承重鉴定
公司名称	武汉马房山理工工程结构检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测报告:权威第三方房屋鉴定报告 房屋安全鉴定:一式五份 房屋承重鉴定:一式五份
公司地址	洪山区珞狮路122号(原14号)
联系电话	15871398415

## 产品详情

宜昌房屋安全鉴定单位技术精湛房屋承重鉴定，宜昌房屋鉴定需要结合实际情况进行模拟实验，计算检测结果，开展结构验算。在完成了这几道手续之后，就可以得出房屋的安全鉴定检测数据。

宜昌房屋安全鉴定中承重检测主要检测的是这些内容！

当不确定房屋的承重能力数值或承重能力数值是否满足我们的使用需求时，不可随意对房屋进行改动，需委托专业的承重检测公司对房屋进行承重检测，确定在安全的情况下对房屋进行改动，否则会对房屋结构的安全造成一定影响。

- 1.收集房屋相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。
- 2.根据国家规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。
- 3.根据国家相关的检测规范抽样检查柱子的钢筋配置相关情况，和钢筋保护层的厚度。
- 4.检测房屋出框架的柱梁截面尺寸、楼板的厚度。
- 5.对于房屋的结构裂缝数量、现状及分布情况进行检测。
- 6.将房屋墙体的裂缝的数量、现状以及分布情况进行相关的检测。
- 7.对房屋可能出现的不均匀沉降情况进行及时的检测分析。
- 8.检测整栋房屋是否有倾斜及倾斜程度。
- 9.根据检测的结果、国家规范以及厂房实际使用状况，进行相关计算分析，得出房屋承重能力及结构安

全性的鉴定结果，并提出关于房屋安全使用的建议。

房屋承重检测鉴定结构分析：

- 1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。
- 2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。
- 3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。
- 4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。
- 5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 $1.5\text{KN/m}^2$ ，屋面的附加恒载应不低于 $3.0\text{KN/m}^2$ ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 $3.5\text{KN/m}^2$ 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 出具鉴定报告。