

# 荆州房屋安全鉴定单位一站式房屋检测鉴定解决方案

产品名称	荆州房屋安全鉴定单位一站式房屋检测鉴定解决方案
公司名称	武汉马房山理工工程结构检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测报告:权威第三方房屋鉴定报告 房屋安全鉴定:一式五份 房屋检测鉴定:一式五份
公司地址	洪山区珞狮路122号(原14号)
联系电话	15871398415

## 产品详情

荆州房屋安全鉴定单位一站式房屋检测鉴定解决方案,本公司专业涵盖房屋安全鉴定、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、施工周边房屋安全鉴定、危房鉴定、钢结构工程检测、建筑可靠性鉴定、房屋加层承载力鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后房屋安全鉴定、房屋受损评估等。

危房,即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》,危险房屋是指,“结构已严重损坏或或承重构件已属危险构件,随时有倒塌可能,丧失结构稳定和承载能力,不能居住和使用安全的房屋。”危险构件危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态,并不适于继续承载的变形。危房安全检测危房安全鉴定危房质量检测危房??结构检测危房质量检测报告,通过检测房屋的结构是否有因种种原因已遭受严重损坏,或承重结构已属危险构件,随时可能丧失稳定或承载能力,不能正常居住和使用安全的情况。

公司拥有裂缝仪、混凝土钢筋探测仪、电子仪、数字水准仪、锚杆拉拔仪、混凝土钻芯机、贯入式砂浆强度检测仪、红外线测距仪、混凝土强度回弹仪、砂浆回弹仪、砖回弹仪等齐全的房屋安全性和抗震性的检测鉴定所需要的仪器以及相应的计算。我公司专门从事房屋安全和抗震鉴定,技术水平先进,设备配套齐全,设计及鉴定丰富,管理制度完善,整体实力雄厚。

危险房屋检测鉴定报告宜包括下列内容:

- 1) 房屋的建筑、结构概况,以及使用历史、维修情况等;
- 2) 鉴定目的、内容、范围、依据及日期;
- 3) 荆州房屋检测鉴定调查、检测、分析过程及结果;
- 4) 评定等级或评定结果;

5) 鉴定结论及建议；

6) 相关附件。

危险房屋检测鉴定报告中，应对危险构件的数量、位置、在结构体系中的作用以及现状作出详细说明，必要时可通过图表来进行说明。

在对被鉴定房屋提出处理建议时，应结合周边环境、经济条件等各类因素综合考虑。

荆州房屋安全鉴定对于存在危险构件的房屋，可根据危险构件的破损程度和具体情况有针对性的选择下列处理措施：

- 1) 减少结构使用荷载；
- 2) 加固或更换危险构件；
- 3) 架设临时支撑；
- 4) 观察使用或停止使用；
- 5) 拆除部分或全部结构。

对评定为局部危房或整幢危房的房屋，一般可按下列方式进行处理：

- 1) 观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。
- 2) 处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。
- 3) 停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。
- 4) 整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。
- 5) 按相关规定处理：适用于有特殊规定的房屋。