

# 湘潭市托管所房屋抗震质量安全鉴定

产品名称	湘潭市托管所房屋抗震质量安全鉴定
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

本公司今日报道:湘潭市托管所房屋抗震质量安全鉴定报告\*新闻

一、幼儿园抗震设防烈度的问题？幼儿园设计中抗震等级为二级，而抗震设防烈度是否要提高一级呢？

中国地震局中震发【2009】49号文件“关于学校、医院等人员密集场所建设工程抗震设防要求确定原则的通知”规定，学校、医院等人员密集场所建设工程合理提高抗震设防要求。以国家标准《国家地震动参数区划图》为基础，适当提高地震动峰值加速度取值，幼儿园也应当遵照此规定，具体要看你那所处位置的地震动参数值，...然后根据此规定提高地振动峰值取值。

六、谁知道学校房屋抗震等级是多少？

一个震级是7.1ms 一个是6.9mw，便是中国数据是7.1，而国外的数据时6.9的原因。

七、在农村开幼儿园需要办理什么手续呢？

1.营业执照、税务登记证、卫生许可证、消防安全证等等一系列办幼儿园的证件齐全。

2.寻找一个足够大的室内场所加上大的室外空间。如果你要招收60名幼儿，请保证室内总面积达150平方米，室外面积200平方米。如果刚开始只是招收一小部分的话，室内面积不改，室外面积也要150平方米为好。

3.桌椅、玩具、餐具、水杯、大型床铺、书本、黑板及文具一应俱全。

4.良好素质的幼师，干净的厨师，是非常关键的。同时好离医院比较近，并且安装两部或以上电话，以便随意联系家长处理紧急情况。

5.制定合理的收费政策，并向家长展示你的幼儿园优势。

## 一、设置民办幼儿园应具备下述基本条件

(一) 申请举办民办幼儿园的社会组织，应当具有法人资格。举办民办幼儿园的个人，应当具有政治权利和完全民事行为能力。

(二) 基本办学规模不低于100人。幼儿园办学条件达到《重庆市幼儿园等级标准》规定的二级幼儿园标准。

(三) 有稳定可靠的经费来源，办学启动资金不少于20万（包括教学设施和教学仪器设备等），注册资金10万元以上，并提供有法律效力的资信证明。

### 民办幼儿园申报程序

(一) 申请人向拟建幼儿园所在街道办事处（或镇政府）提出书面申请，提供相关资料，由街道办事处（或镇政府）对拟办幼儿园（班）进行办园基本条件初审，写出初审意见并盖章。

(二) 申请人将签署初审意见后的书面申请和申报材料提交大渡口区教委。申报材料包括：

1、申办报告，内容包括：举办者，培养目标、办园规模、办园层次、办园形式、办园条件、内部管理体制、经费筹措与使用等；

2、举办者的姓名、住址或者名称、地址；

个人举办的提供、个人简历、资格证件；

国家机构以外的社会组织举办的提供具有法人资格的证明文件（社会团体登记证等），并提供拟任民办幼儿园法人代表的复印件、个人简历及资格证件。

3、幼儿园资产的数额、来源、性质等及有效证明文件，并载明产权；

4、属捐赠性质的校产须提交捐赠协议，载明捐赠人的姓名、所捐资产的数额、用途和管理方法及相关有效证明文件；

5、民办幼儿园组织机构，拟任园长、主要行政负责人、专任教师、拟聘教师名单及资格证明文件；

6、验资机构出具的办园开办费用验资报告、办园经费的来源渠道证明文件；

7、民办幼儿园发展规划；

8、办园场地证明文件：包括土地使用、园舍使用有效证明文件，租凭园舍的须提供具有法律效力的租赁协议，且租期不少于5年。

(三) 考察:区教委联同区卫生局和区消防支队等相关部门对申报程序符合规定、申报材料齐备、基本办学条件达到要求的，组织专家进行实地考察；

(四) 发证:以审批同意举办的民办幼儿园，由区教委颁发《中华人民共和国民办教育办学许可证》和《XX市幼儿园等级证》。

一、幼儿园要做房屋安全鉴定，哪个单位检测专业呢，什么地方可以鉴定？

办理幼儿园学校安全检测，专业办理全国幼儿园学校安全检测鉴定，幼儿园要做房屋安全鉴定，主要是第三方的鉴定机构做鉴定，学校幼儿园，主要做抗震性能鉴定为主。

二、如果要民办幼儿园是不是要自己请房屋鉴定公司鉴定？

一般办理民办幼儿园，可以找当地房管或者建设部门咨询，或者自己在网上搜索正规资质的房屋安全鉴定机构委托对幼儿园房屋的安全鉴定。收费合理，快速有效，

三、那么办理学校幼儿园房屋抗震鉴定哪家好？

1、钢筋混凝土房屋应根据烈度、结构类型和高度采用不同的抗震等级，并应符合相应的计算和构造措施要求。

2、还有很多相关房屋抗震要求，无论是梁的钢筋配置还是混凝土的强度、钢材的抗拉强度都有详细的规范要求和严格的计算公式。

3、按有关规定，广州市抗震设防烈度为7级，也就是说，房屋设计建设至少能承受烈度为7度以内的地震

4、房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，

5、需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算。

太科工程检测综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。

四、幼儿园是否每一年进行房屋安全鉴定工作呢？

是的！教育局规定的

房屋安全检测鉴定的一般过程：

1、检测项目 通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。

2、适用范围 保护建筑等需要进行全面检测的房屋。

3、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

4、非现场检测项目a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测内容过程：

1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。

3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。

4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。

5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。

#### 房屋安全检测鉴定评估依据

1、设计文件、地质勘察报告、图纸会审纪要、设计变更。

2、国家有关法律、法规、规程、强制性条文。

3、本工程委托监理合同，工程建设施工合同文件。

4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）。

5、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）

6、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2002）。

7、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）

8、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）

9、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）

10、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2001）

11、《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）

#### 房屋安全检测鉴定基础知识;

1.1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

1.2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。kejian

1.3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

1.4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定

1.5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析

2 既有建筑物可靠性鉴定分为哪几类？

回答：可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定、耐久性鉴定，必要时尚应进行抗灾害能力鉴定。

3 何谓危险房屋？

回答：系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证

居住和使用安全的房屋。

4 何时应进行抗震鉴定？

回答：房屋抗震鉴定适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋。在上海chengxiang地区，结构不发生改动的房屋抗震性能评估按《现有建筑物抗震鉴定与加固规程》(DGJ08081)的要求执行；结构拟发生改动的房屋按《建筑抗震设计规范》(DGJ08-9)的要求执行。

5 何为房屋质量综合检测？

回答：房屋质量综合检测是指对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。主要适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋。