常德市旧房加层扩建改造安全检测

产品名称	常德市旧房加层扩建改造安全检测
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

怎么办理旧房加层扩建改造安全检测鉴定报告？新闻

承接全国：房屋安全检测鉴定，房屋质量检测鉴定，验厂安全检测鉴定，建筑结构安全性鉴定，钢结构鉴定，广告牌检测鉴定，灾害检测鉴定，工业厂房检测鉴定，旧楼危楼鉴定，承载力检测鉴定，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，见证取样检测，建筑工程质量技术检测，学校抗震鉴定，玻璃幕墙安全鉴定，加装电梯钢结构鉴定。老房安全性检测鉴定。

，无损检测工程专业承包壹级，建筑结构甲级单位，公路工程乙级，公司有17名国家一级注册工程师。

本公司已发展成为拥有检测试验设备四百余台，试验范围涉及房屋安全性检测、建筑原材料及半成品的检验试验、建筑结构试验、地基与桩基检测等几大类工程专业承包资质的综合性实验，室及工程勘察与地基处理、结构加固等业务。

酒店，宾馆，旅馆等办理特别行业许可证前办理房屋安全检测鉴定报告用行业诉语叫做“ 特种行业 ”特种行业主要检测分与下几种：抽芯钢钢筋检测，还有钻孔强度检测，楼板厚度检测，

动漫城，游艺娱乐场所，网吧、学校、休闲会所、KTV等要做整栋安全性能检测报告

还有关各种行业检测如下：地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，钢结构工程检测，见证取样检测，节能检测，建筑结构检测鉴定，建筑安全性检测鉴定，房屋结构检测鉴定工程，钢结构加固工程，裂缝灌浆加固工程，墙体加固工程，地基基础加固工程等等

本公司（资质证书齐全）（证书由国家认证认可监督管理委员会制定，在中华人民共和国境内有效）

公司主要提供：构建筑物的质量安全检测鉴定、房屋安全可靠性检测鉴定、房屋抗震检测鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、学校幼儿园培训机构检测鉴定、危房鉴定、房屋裂缝检测等服务，为客户提供认可的检测报告。

怎么办理旧房加层扩建改造安全检测报告？新闻

一、房屋安全检测原因分类：

排名靠前点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；

第二点：施工质量不良，包括施工人员的专业技术不过硬，和材料偷工减料两方面；

第三点：使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或超出房屋设计功能使用；

第四点：环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。

第五点：灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。

第六点：结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等；

第七点：超过使用基准期还要继续使用，主要是房屋已经过了设计使用年限，还在继续使用的，如多年的老房屋、古代建筑、老式标志建筑等；

第八点：办产证，主要是指在办理或者是补办房屋产权证书时，需要对房屋进行检测，出具检测报告证明；

旧市房屋安全鉴定检测第三方机构

扩大再生产，对于一个工厂来说，是再正常不过的事情了。增加生产线，更换新的机器设备，这是工厂较为常见的事情。对于主管安全生产的部门来说，增加新的机器设备，或者更换新的机器设备，原先的楼板承载力能否继续支撑，将是一个大大的存疑。那么，原来的楼板，到底能不能承受新增的机器设备呢？这就需要厂房进行楼板专项检测，用专业术语来说，叫做厂房承载力检测。

说起楼板承载力检测，这里面涉及到的问题就复杂了。首先，先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把厂房的结构构件强度检测出来，这也是厂房安全性检测的常规内容。对于框架结构厂房而言，厂房结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。

二、房屋具体检测那些内容

适用范围

1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。

2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

3、增加使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

4、房屋增加使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

5、房屋延长设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

6、装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的国家规范要求。

7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定。

8、装修加固改造后的验收鉴定。

9、 对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定。

怎么办理房屋结构安全性检测鉴定报告？新闻

二、鉴定常用依据

1、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB

2、《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB

3、《混凝土结构设计规范》(GBJ10-89)；

4、《建筑地基基础设计规范》（GB

5、《建筑变形测量规范》（JGJ

6、《建筑结构检测技术标准》(GB/T

7、《建筑结构荷载规范》(GBJ 9-87)；

8、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS

9、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T

10、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB011版)；

11、《数据的统计处理和解释正态样本异常值的判断和处理》（GB/T4883）；

12、《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》（CECS

13、《回弹法检测砌体中普通粘土砖抗压强度技术规程》(DBJ

14、《砌体结构设计规范》（GB

15、《钢结构设计规范》（GB

16、《钢结构现场检测技术标准》（GB/T50621）；

17、《钢结构工程施工质量验收规范》（GB

18、《钢结构检测与鉴定技术规程》（DG-TJ）；

旧市房屋安全鉴定检测第三方机构个旧市厂房楼面荷载安全鉴定检测第三方机构 有限公司于2004年经广东省工商行政管理局批准成立(注册资金500万元)是具有国家CMA资质认证和广东省房屋管理部门专业技术资质备案的房屋检测鉴定单位。公司技术实
力雄厚检测仪器
,鉴定结论准确。拥有一支专业精准的房屋检测鉴定专家团队,其中从事土建工作多年的高级工程师3人,结构检测鉴定与工程加固方向硕士研究生2人,房屋检测鉴定技术人员20多名，并邀请多名建筑物鉴定专家作为技术顾问。 公司成立以来秉承科学公正、严谨求是的工作作风，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋检测鉴定工作。先后在湖南、海南、广西、江门、阳江、云浮、清远、肇庆、高要、四会、贺州等地设立分公司并开展了多项房屋检测鉴定业务，包含民用、工业、商业、教育、电力及古建筑等多个领域，鉴定面积超过5千万平方米。在所有鉴定工程中无一例因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷本公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的长期从事学校幼儿园安全检测鉴定，结构加固、房屋结构安全鉴定、质量检测等专业的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备；先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店等过万项工程的学校幼儿园房屋安全检测抗震鉴定，房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的检测服务。厂房楼板承受力检测第三方机构/厂房承重检测专业从事厂房增加设备、住宅、别墅增层楼等需增加荷载的楼板承重检测，为增加设备、荷载提供科学准确的检测数值，公司办理各类第三方检测，单位，国家认可的机构，办理厂房承载力检测，楼面承重检测，楼房承重检测，等等，都是按面积，及现场具体情况收费的。厂房楼板承受力检测第三方机构－－楼板承重检测案例分享：1、早期的厂房楼板承重限值通常比较小，无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，我院承接的乐依文厂房车间增加设备称重检测项目，位于东莞市长安镇，为地上三层的钢筋混凝土框架结构。该厂房建筑面积约49383㎡，建造于2002年后，已投入使用多年，厂房楼板承受力检测第三方机构/厂房承重检测，2、现由于使用需要拟第三层楼板C区2~5×H~L区域增加设备，为了解楼板承重能力和房屋安全性，委托我院对拟增加设备后进行楼板承重检测，出具房屋安全鉴定报告。经鉴定技术人员现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核验算楼板承重能力。3、后根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008的要求对楼板承重检测进行安全评估及拟增加设备建议和处理。在对机房扩容时，从节约成本出发往往扩容的方式是在原有基础上增加设备，但是人们往往只考虑扩容时需要增加多少设备，提升多大性能才满足使用要求。往往忽略了机房楼板承重能力。