

# 长沙市工程竣工质量验收报告

产品名称	长沙市工程竣工质量验收报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

长沙市外商厂房验厂检测单位出具真实有效鉴定报告多少钱\*新闻中心6月26日至27日，淮委会同山东省水利厅成立竣工技术预验收专家组，完成了洙赵新河徐河口以下段治理工程竣工技术预验收工作，并形成了竣工技术预验收工作报告。6月28日至29日，竣工验收委员会通过查看现场、听取汇报、查阅资料及认真讨论，认为洙赵新河徐河口以下段治理工程已按批复的设计内容基本完成，工程质量合格，竣工决算已通过审计，征地补偿及移民安置、水土保持、环境保护、工程档案已通过专项验收，工程初期运行正常，验收委员会同意洙赵新河徐河口以下段治理工程通过竣工验收，移交运行管理单位。程竣工验收委员会验收，工程各项指标符合部颁标准，总评分高达95.05分，工程质量总评定为优良，为整个工程画上句号。宁波穿山至好思房公路工程的建成通车彻底打通北仑、穿山、大榭等港区的疏港通道，解决北仑城区的交通拥堵问题，缓解329国道、通途路等现有道路的交通压力，为临港工业发展提供便利的交通条件。深圳外资厂房验厂安全检测鉴定报告，宁波穿山至好思房公路是国家高速公路网规划项目的重要组成部分，是宁波高速公路网规划“二环十射四连四疏港”中的“四疏港”。工程起自北仑区华峙，接已建成的穿山四期港区道路，经柴桥、霞浦、大碶、止于黄梅堰，接已建成的宁波绕城高速公路东段好思房互通立交，全长约33.502公里，竣工决算70.2081亿元，较项目投资概算节约3%（项目概算为72.3633亿元）

## 二、案例分析：关于外资验厂安全检测鉴定报告

工程于2009年12月30日开工建设后，宁波市高等级公路建设指挥部加强管理，精心组织施工，2013年6月28日建成通车。通行4年来，宁波穿山至好思房公路进出口流量累计达3965万辆次，日均进出口流量高达2.7万辆次；其中集装箱车辆进出口流量累计达1204万辆次，日均进出口流量达0.8万辆次。

厂房工程竣工验收后，公司应及时提出工程竣工验收报告，并在工程竣工验收合格之日起15日内，向市建设局备案。工程竣工验收报告主要包括以下内容：

- 1) 工程概况、验收日期和参加单位的名称。
- 2) 建设单位执行基本建设程序情况。

- 3) 工程开、竣工日期、施工许可证号。
- 4) 勘察、设计、施工、监理单位名称和资质等级。
- 5) 施工单位的工程竣工报告、勘察、设计单位的质量检查报告和监理单位的工程质量评估报告中有关质量验收的基本情况与结论。
- 6) 工程甩项的具体部位及甩项后对工程主要使用功能的影响程度。
- 7) 工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况。
- 8) 建设、管理单位对工程质量的评价及结论。
- 9) 工程竣工报告还应附有下列文件：
  - 11) 施工许可证。
  - 12) 施工图设计文件审查意见。
  - 13) 施工单位提出的工程竣工报告。
  - 14) 监理单位提出的质量评估报告。
  - 15) 勘察、设计单位提出的质量检查报告。
  - 16) 施工单位签署的工程质量保修书。
  - 17) 工程质量检测和功能性试验资料。
  - 18) 备案机关认为需要说明的有关情况。

(一) 混凝土框架及砖混结构：

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；
- 4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。
- 5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。
- 6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。

7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。

8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。

9、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。

10、对根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。

11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

#### （四）钢结构：

1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。

2、根据委托方提供的图纸，对房屋钢结构布置、构件尺寸、层高等进行复核；未能提供设计图纸的对各栋房屋现有上部结构的布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量并绘制结构图。

3、对房屋钢构件目前出现的裂缝、损坏、涂层脱落、钢材锈蚀、节点损伤、焊接外观缺陷、连接紧固状况等外观损坏进行检查鉴定。

4、依据国家规范标准采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面质量进行检测鉴定。

5、依照国家相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，采用超声或磁粉探伤作焊缝检测，检测鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。

6、采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部高强度螺栓的扭矩系数进行检测鉴定。

7、采用电子经纬仪对房屋竖向构件进行垂直度测量，分析房屋是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象，具体检测数量根据现场实际情况及相关标准确定。

8、采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。

9、对型钢构件采用游标卡尺和千分尺对钢材的厚度进行检测鉴定。

10、对管材钢构件采用超声测厚仪对其管材的壁厚进行检测鉴定。

11、采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。

12、采用涂层测厚仪对钢构件的防腐或防火涂层厚度进行检测鉴定。

13、依据国家规范标准对网架结构螺栓球进行磁粉探伤。

14、根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）及国家有关建筑结构设计规范，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋目前的承载能力是否满足国家规范要

求、后期的安全使用要求。

15、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，评定目前房屋的可靠性等级，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。