

武汉市房屋抗震需要出具哪些证明

产品名称	武汉市房屋抗震需要出具哪些证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

本公司今日报道:教育培训学校房屋抗震房屋安全检测评估报告中心*教育局新闻

中小学校舍抗震鉴定加固的抗震设防标准

1、中小学校舍按照《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008中规定，其抗震设防类别应为重点设防类(乙类)，在抗震鉴定加固时的抗震设防标准也应有所调整。重点设防类(乙类)建筑的抗震验算不低于当地设防烈度的要求。6N8度时抗震措施按7~9度的抗震措施要求采用。9度BtA类中小学校舍按B类中小学校舍的要求采用。

B类中小学校舍类按C类中小学校舍的要求采用。建筑场地为I类场地时抗震措施可按当地设防烈度的要求采用。

基础形式较好日寸部分措施可按当地设防烈度的要求。

2、中小学校舍抗震加固要求简述云南省中小学校舍经过抗震鉴定后，大部分需要进行抗震加固，以保障校舍的安全，保证学校教学活动的正常进行。抗震加固要做到抗震安全、经济、合理、有效和实用。将现有中小学校舍抗震鉴定和加固的后续使用年限分为30年、40年、50年三个档次，分别称为A、B、C类建筑，符合云南省的地方情况，切合现有中小学校舍房屋的特点，这也与标准《结构可靠性总原则》ISO 2394对于现有建筑可靠性要求的原则规定—“当可靠程度不足时，鉴定的结论可包括：出于经济理由保持现状、减少荷载、修补加固或拆除等”相协调。

3、抗震加固设计的条例

中小学校舍抗震鉴定是抗震加固的前提，鉴定与加固应前后连续，才能保证抗震加固取得*佳效果。中小学校舍抗震加固不仅设计技术难度较大，而且施工条件较差。其抗震加固的设计原则就符合下列要求：

1)加固方案应根据抗震鉴定结果综合分析后确定，分别采用房屋整体加固、区段加固或构件加固的方案，加强整体性，改善构件的受力状况，提高结构综合抗震能力。

2)加固和新增结构构件时。应防止对结构的局部加强导致的结构刚度或强度的突变。

3)新增构件与原有构件之间应有可靠连接；新增的抗震墙、柱等竖向构件或抗侧力构件应设置可靠的基础，并与原有结构协调沉降差异。

4)加固材料类型与原结构相同时，其强度等级不应低于原结构材料的实际强度等级。

5)对于不符合鉴定要求的女儿墙、雨棚、出屋面构架和非结构装饰构件等，应予以拆除或降低高度，需要保持原高度时应加固。

4、抗震加固结构方案，布置和构造抗震加固的结构方案、布置和连接构造。还应该符合以下要求：

1)不规则的中小学校舍，加固后的结构质量和刚度分布应较为均匀、对称。原不合理的结构形式应修改，如原两柱框架的教学楼、学生宿舍应改为三柱框架。

2)对抗震薄弱部位、关键部位和不同类型的连接部位，其承载力和变形能力宜采取比一般部位增强的措施。

房屋抗震安全检测报告，钢筋混凝土结构具有坚固耐久、力学行为稳定等优点，但是钢筋混凝土结构长期在使用环境中的作用下功能将逐渐衰退，直至终的达到破坏。这是一个不可逆的过程，其实实质是一个耐久性的问题。耐久性问题不是直接由力学因素引起的，而是混凝土材料的物理化学作用的结果。其定义：结构在规定的使用年限内，在各种环境条件作用下，不需要额外的费用加固处理而保持其安全性、正常使用性和可接受的外观的能力。混凝土结构耐久性是基于材料耐久性的研究和深化，是材料耐久性的实际应用。钢筋混凝土结构耐久性能降低，影响工程结构的安全使用。造成耐久性降低的主要原因是混凝土的碳化和氯离子侵入造成钢筋的锈蚀，降低了钢筋的力学性能。因此，在工程设计中采取钢筋防锈蚀措施，重视对混凝土结构中钢筋锈蚀问题的研究，对于提高混凝土结构的安全性和耐久性非常重要。公司成立以来秉承科学公正、严谨求是的工作作风，严格按照相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋检测鉴定工作。

房屋质量安全检测

(1)看既外观目测，对照有关质量标准进行观察。如清水墙面洁净，干粘石密度与颜色均匀，内墙抹灰大面及口角平直，地面光洁密实，油漆、刷浆的表面观感等，都是通过目测给予评价。另外，砖墙砌筑质量，钢筋的排列数量、固定措施，模板的牢靠程度等，也要靠目测检查。所以，目测评定是检查工程质量的重要手段，也是质量检查手段中难度的，要通过长期反复实践才能掌握准确。

(2)摸即手感检查，适用于装饰工程的某些项目。如水刷石、干粘石的平整度和粘结牢固程度，抹灰的平整度，油漆的光滑度，刷浆是否掉粉，地面有无起砂等，均通过手摸加以鉴别。

(3)敲即运用工具进行音感检查。对地面工程、装饰工程中的水刷石、干粘石、面砖、大理石的镶贴等，均应进行敲击检查，通过声音的虚实，确定有无空鼓；还可根据声音的清脆或沉闷，判定属于面层空鼓还是底层空鼓。

(4)照对于人眼高度以上部位的产品上面(如门窗扇上小面，管道上半部)、缝隙较小伸不进头的产品背面(如下水道的底部，落水管的后面)，均可采用镜子反射的方法检查；对封闭后光线较暗的部位(如管道间、模板内部情况)，可采用灯光照射检查。

(5)靠是测量平整度的手段，适用于墙面、地面等要求平整的项目，检测工具为靠尺。

(6) 吊是测量垂直度的手段，一般采用托线板紧贴测量面及以线锤吊线的方法来检查。采用专用检测工具检查，则更加方便：、快捷、准确。

(7) 量用工具检查。如用只量墙体厚度及其他有关高度：宽度等：拉小线量灰缝平直度：用百格网量砌筑砂浆饱满度：用塞尺测平整度等。另外，检查砂石计量、加水量、冬季施工时测温等，均属于量的范围。

(8) 套以方尺套方，如对阴阳角的方正，踢脚线的垂直度，预制构件的方正，门窗对角线检查等。

、质量行为：

1、开发单位资质；开工前建设单位办理工程质量监督、施工图设计文件审查、施工许可以及有重大变更施工图设计文件的重新报审手续，与勘察、设计、施工、监理单位签定的承包合同及相关责任主体的资质等级，组织图纸会审、设计交底情况。

2、勘察、设计单位资质和人员资格，按照工程建设强制性标准和有关规定进行勘察、设计，责任人及注册师签字，参加地基验槽、单位工程质量验收；

3、施工企业资质、项目经理部管理人员的资格与配备；施工现场施工操作技术规程及有关技术标准的配备。

以框架结构为例，培训机构抗震安全检测的主要内容如下：

1.采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。

2.采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。

3.检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。

4.检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。

5.截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。

6.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。

7.检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。

8.检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。

9.检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。

10.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。

11.采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。

12.用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。

13.根据检测结果及现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

公司先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务