

前海企业公馆 物业招商

产品名称	前海企业公馆 物业招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	180.00/200
规格参数	前海企业公馆:前海企业公馆 物业招商 前海企业公馆:前海企业公馆 物业招商 前海企业公馆:前海企业公馆 物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

前海企业公馆 又名（万科前海企业公馆）

公司物业招商 136--7021--0987 易经理 欢迎垂询

一，项目简介

项目位置：位于中国广东，深圳市，南山前海自贸区，怡海大道与前湾一路交汇处西南角。

开发商：万科企业股份有限公司

用地面积：约90000m²

建筑面积：60000m²，分T1,T2两栋，

写字楼面积：40000m²

商业面积：3000m²

建筑高度：高25m，

层高：4.5米 净高3.00米

物业管理：万科物业

幕墙系统：双银超白钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

空调系统：VRV中央空调系统

停车位：600个停车位，

车位费：400元/月/个 固定车位 800元/月/个

容积率：0.6

绿化率：45.00%

出租面积段：300平起，整栋面积500平到1600平米不等，

交楼标准：遗留装修，

使用率：80%，整栋可达95%

出租价格：180--320元 /月/平（含税）

物业费：18元/月/平

空调费：24小时计电，特区馆 13元元/月/平

水电费：水费：5元/m 电费：1.28元/度

二，项目详细参数

前海企业公馆

项目位于中国广东，深圳市，南山前海自贸区，怡海大道与前湾一路交汇处西南角。总占地面积约9万平米，项目总建筑面积约为6万平米，项目容积率约为0.6。整个项目分为特区馆区和企业公馆区，包含一座约为1万平米的特区馆、36栋建筑面积约200-1600平米不等的企业公馆、一座约3300平米的商务中心、约3000平米的商业配套以及约6000平米的半地下停车场。项目由40多栋低密度企业办公楼和部分公共商业配套设施以及一座约12000平方米的定位为前海会展交易中心的公建组成。超甲级写字楼，将打造成集写字楼、商业为一体的“前海花园式集约化高端商务综合体”。现将面向优秀企业开放预约招租，为您提供非凡商务体验。公司物业招商 易经理 欢迎垂询

三，项目配套

商业配套：3000平商业，

交通配套：

轨道交通：9号线怡海站（在建），

环绕本项目周边公交站点：“企业公馆”，“前海合作区”，等多条公交站点，

银行：华润银行，中国银行、中国农业银行、中国光大银行、招商银行、中国建设、中信银行等