

平山区厂房验厂验收安全检测鉴定报告机构

产品名称	平山区厂房验厂验收安全检测鉴定报告机构
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	厂房安全检测:1 厂房楼面鉴定:2 厂房质量检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

平山区厂房验厂验收安全检测鉴定报告机构

一、厂房验收证明报告——钢筋保护层厚度检测

一、钢筋保护层厚度的检测，可采用非破损或用局部破损方法，也可采用非破损方法并用局部破损方法进行校准。

二、钢筋保护层厚度的抽检数量应符合下列规定：

1无地下室的地基与基础分部工程的钢筋保护层厚度，承台或地梁构件应抽检各自构件总数的2%且不少于5个；

2有地下室的地基与基础分部工程的钢筋保护层厚度，梁和板构件每层均应抽检各自构件总数的2%且不少于5个，当采用无梁楼盖时，板构件每层应抽检构件总数的4%且不少于10个；

3主体结构分部工程的钢筋保护层厚度，抽检的楼层数不少于总楼层数的1/3，每一抽检楼层的梁和板构件抽检的数量均不应少于所抽检楼层各自构件总数的2%且不少于5个，当采用无梁楼盖时，板构件每抽检层应抽检构件总数的4%且不少于10个；

4对选定的梁构件，应对影响结构构件承载力的全部纵向钢筋的保护层厚度进行检测，对每根钢筋，应在有代表性的部位测量1点；

5对选定的板构件，可对板底、板面进行检测，其中板面负筋所占比例不少于50%，抽取不少于1米范围且不少于6根受力钢筋的保护层厚度进行检测。对每根钢筋，应在有代表性的部位测量1点；

6对于非住宅工程单体建筑面积小于等于300m²的，在建设各方责任主体对该单体工程自检的前提下，其钢筋保护层厚度可不实施委托检测。

一般可按吊车类别、结构构件类型和部位，以及吊车重量等因素采用不同的动力系数考虑。荷载标准值结构设计时采用的荷载基本代表值，也就是在荷载规范中所列的各项标准荷载。标准荷载在概念上一般是指结构或构件在正常使用条件下可能出现的大荷载值，因此它应高于经常出现的荷载值。用统计的观点，荷载的标准值是在所规定的设计基准期内，其超越概率小于某一规定值的荷载值，也称特征值，是工程设计接受的大值。在某些情况下，一个荷载有上限和下限两个标准值。当荷载减小对结构产生更危险的效应时，应取用较不利的下限值作为标准值；反之，当荷载增加使结构产生更危险的效应时，则取上限值作为标准值。又如各种活荷载，当有足够的观测资料时，则应按上述标准值的定义统计确定；当无足够的观测资料时，荷载的标准值可结合设计经验，根据上述的概念协议确定。

二、厂房验收证明报告——现浇楼板厚度检测

一、现浇楼板厚度的检测，宜采用非破损方法，如确需采用局部破损方法进行检测的，应在检测时钻孔，不得预先钻孔。

二、现浇楼板厚度的抽检数量应符合下列规定：

1地下室结构的现浇楼板厚度，每层均应抽检各自构件总数的5%且不少于3个；

2主体结构的现浇楼板厚度，抽检的楼层数不少于总楼层数的1/3，每一抽检楼层的板构件抽检的数量不应少于所抽检楼层构件总数的5%且不少于3个；

3对选定的板，每块板抽检5个点，其中4个测点宜分别设在板跨的1/4纵横交点处，另1个测点设在板；

4对于非住宅工程单体建筑面积小于等于300m²的，在建设各方责任主体对该单体工程自检的前提下，其现浇楼板厚度可不实施委托检测。

三、现浇楼板厚度检测结果的判定

现浇楼板厚度的允许偏差为+8mm，-5mm。现浇楼板厚度的点率为80%及以上可判为。

三、厂房验收证明报告——本公司具备以下检测鉴定能力：

1.建筑地基基础工程检测

2.建筑工程材料检测

3.市政工程检测

4.建筑主体工程结构检测

5.建筑门窗幕墙工程检测

6.建筑节能工程质量检测

7.建筑抗震检测鉴定

8.建筑物安全性鉴定

9.建筑钢结构工程检测

10.建筑工地特种设备检测

11.建筑工程室内环境检测

12.建筑智能化系统工程质量检测

13.危房检测鉴定

14.建筑加层安全鉴定

15.建筑鉴定。

自然灾害以及、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；

房屋正常使用性鉴定

这类房屋鉴定主要考虑的是会不会影响到人的正常使用，举个例子来说就是装饰装修导致破损、漏水、空鼓等等现象。在查勘中就更加注重对图纸的复核，以及现场的实际环境。

一、平山区厂房验厂验收安全检测鉴定报告机构-厂房验收证明报告实例：

项目实例本工程为两层钢结构厂房，底层为钢框架，顶层为门式刚架，厂房檐口高度为8.0m，总建筑面积约为4270m²。刚架梁、柱均采用热轧H型钢，外墙墙面4.5m标高以下采用190mm厚多孔砖，其余围护外墙及屋面均采用压型钢板。钢架(A-C)为单跨，跨度为14.85m，钢架(D-G)为单跨，跨度为22.8m，各榀刚架间距为6.0m及4.0m。本工程目标使用年限按50年考虑。鉴定结果如下：

1. 地基基础现场观察基础周边地面，未见明显沉陷，观察室外排水沟及室内墙面等，未见因基础不均匀沉降引起的裂缝。地基基础的等级评定为A级。

2. 上部承重结构 安全性等级本工程为两层钢结构厂房，底层为钢框架，顶层为门式刚架，该结构二层两端山墙处均设置抗风柱，结构整体布置合理，构件选型正确，传力路线明确。厂房两层两端及中间布置的柱间支撑、屋面横向水平支撑及刚性系杆与整体钢结构可形成完整受力系统。构件间连接可靠，工作正常，未见节点有拉裂和滑移现象。所检柱间支撑、墙面檩条及檩条拉条构件截面尺寸与设计基本相符。支撑系统杆件长细比均可满足规范要求。结构的整体性等级评定为A级。现场检查发现刚架梁、柱节点工作状态正常。钢框架梁和刚架梁以及钢框架柱构件承载能力基本满足规范要求；梁柱连接节点、梁梁连接节点及钢框架柱柱脚节点承载能力基本满足规范要求；柱间支撑、屋面横向水平支撑、纵向刚性系杆承载能力均可满足规范要求；抗风柱承载能力可满足规范要求。结构的承载功能等级评定为A级

二、厂房验收证明报告——厂房裂缝检测：

1、应在对结构构件裂缝宏观观测的基础上，绘制典型的和主要的裂缝分布图，并结合设计文件、建造记录和维修记录等综合分析裂缝产生的原因，以及对结构安全性、适用性、耐久性的影响，初步确定裂缝的严重程度。

2、对于结构构件上已经稳定的裂缝可做一次性检测；对于结构构件上不稳定的裂缝，除按一次性观测做好记录统计外，还需进行持续性观测，每次观测应在裂缝末端标出观察日期和相应的较大裂缝宽度值，如有新增裂缝应标出发现新增裂缝的日期。

3、裂缝观测的数量应根据需要而定，并宜选择宽度大或变化大的裂缝进行观测。

4、对需要观测的裂缝应进行编号，每条裂缝宜布设两组观测标志，其中一组应在裂缝的*宽处，另一组可在裂缝的末端。

5、裂缝观测的周期应视裂缝变化速度而定，且*长不应超过1个月。

6、对裂缝的观测，每次都应绘出裂缝的位置、形态和尺寸，注明日期，并附上必要的照片资料。

混凝土结构、砌体结构的裂缝检测

1、结构构件裂缝观测标志，可视现场具体情况及观测期限要求进行设计，采用的观测标志应具有可供量测的明晰端面或中心。当观测期较长时，可采用镶嵌或埋入构件的金属标志、金属杆标志或楔形板标志；当观测期较短或要求不高时，可采用油漆平行线标志或用建筑胶粘贴的金属片标志；当要求较高，需要测出裂缝纵横向变化值时，可采用坐标方格网板标志。

2、对于混凝土结构和砌体结构数量不多且易于量测的裂缝，视标志形式不同，可采用比例尺、小钢尺或游标卡尺等工具定期量出标志间距离，测得裂缝变化值，或用方格网板定期读取“坐标差”，计算裂缝变化值；对于较大面积且不利于人工量测的大量裂缝，可采用近景摄影测量方法，测得裂缝变化值；对于需要连续监测变化情况的裂缝，可采用测缝计或传感器自动测记方法观测裂缝的变化。4.2.3对于混凝土结构和砌体结构，可在宽度较大的裂缝处采用垂直于裂缝贴石膏饼的方法（石膏饼直径宜为100mm，厚度宜为10mm）进行持续观测，若发现石膏开裂，应立即在紧靠开裂石膏处补贴新石膏饼。

三、厂房验收证明报告——房屋安全管理：

1、定期安全检查。根据本地区的气候、环境等条件，对不同用途的房屋规定不同鉴定期限，这样及早发现不安全因素，及时加以消除，减少质量事故的发生。

2、遭受自然灾害损伤后的鉴定。房屋遭受地震、火灾、风灾等损伤后，及时地进行鉴定，确定房屋是否需要修复加固，或者拆除重建。

3、改变用途时的鉴定。房屋改变了用途，与原设计条件不符，如荷载、空间分割的变化等，就需要进屋鉴定，以确定是否需要加固或作其他处理。

4、改变结构的鉴定。如对房屋增加层数、扩大开间、改变层高等，行鉴定，然后才能进行改造。

5、其他内容的专项鉴定。如对房屋进行抗震鉴定、防振、防火、防腐鉴定等。什么样的房屋是危房？答：《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。

6、哪些是房屋的异常迹象？答：概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。

7、对房屋完好与损坏的程度如何评定？答：《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三部分十余个分项的完损情况评定房屋为：A：完好房B：基本完好房C：一般损坏房D：严重损坏房。

包括墙面外观检查、墙面垂直平度、墙角偏差值、墙面空鼓检查、墙面整洁度检查、墙面的颜色是否有严重色差等。业主收楼时关注的重点，认真对待。